

Årsredovisning
för
AB Mellbytomter
556093-1106

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Mellbytomter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellbystrand



Mikael Christoffersson

2024010900097

Årsredovisning

för

AB Mellbytomter

556093-1106

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för AB Mellbytomter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av tomter och en bostadsfastighet.

Bolagets innehav av fastigheter som i balansräkningen upptagits till 549.123 har ett åsatt taxeringsvärde på 5.339.000 kr varför bolagets ekonomiska ställning är betydligt starkare än vad balansräkningen utvisar.

Efter räkenskapsårets slut, 230705, har Mellby 2:68 sålts.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	104	357	228	227
Resultat efter finansiella poster	-180	68	4	-4
Soliditet (%)	49	53	52	54
Avkastning på eget kap. (%)	-15	5	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 199 572	53 999	1 373 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			53 999	-53 999	0
Årets resultat				-179 736	-179 736
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 253 571	-179 736	1 193 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 253 571
årets förlust	-179 736
	1 073 835
disponeras så att i ny räkning överföres	1 073 835
	1 073 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med origo

Km. Carl Otto H. Malmström

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

104 351

356 754

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

104 351

356 754

Rörelsekostnader

Förvaltningskostnader

-187 808

-223 820

Övriga externa kostnader

-44 947

-29 538

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 608

-21 608

Summa rörelsekostnader

-254 363

-274 966

Rörelseresultat

-150 012

81 788

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

526

1 209

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

446

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 696

-15 320

Summa finansiella poster

-29 724

-14 111

Resultat efter finansiella poster

-179 736

67 677

Resultat före skatt

-179 736

67 677

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13 678

Årets resultat

-179 736

53 999

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

*Tommy Gustav
Malmström*

AB Mellbytomter
Org.nr 556093-1106

3 (6)

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

563 343

584 951

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

27 143

26 697

Summa anläggningstillgångar

590 486

611 648

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57 134

43 456

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 627

6 628

Summa kortfristiga fordringar

64 761

50 084

Kassa och bank

Kassa och bank

1 781 778

1 919 850

Summa omsättningstillgångar

1 846 539

1 969 934

SUMMA TILLGÅNGAR

2 437 025

2 581 582

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

*Ann-Chantal
Malms trinn*

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 253 571

1 199 572

Årets resultat

-179 736

53 999

Summa fritt eget kapital

1 073 835

1 253 571

Summa eget kapital

1 193 835

1 373 571

Långfristiga skulder

Skuld till ägaren

1 149 150

1 113 764

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 040

94 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 437 025

2 581 582

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

*Ann-Charlott
Mahmud Trimmer*

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 094 624	1 094 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 094 624	1 094 624
Ingående avskrivningar	-509 673	-488 065
Årets avskrivningar	-21 608	-21 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-531 281	-509 673
Utgående redovisat värde	563 343	584 951

Not 3 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

*Ann-Charlott
Malmsjö*

Not 4 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Ann-Charlott Malmström, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulterna.

Mellbystrand den 1 december 2023



Mikael Christoffersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

