

ÅRSREDOVISNING

för

Ålspånga Säteri AB

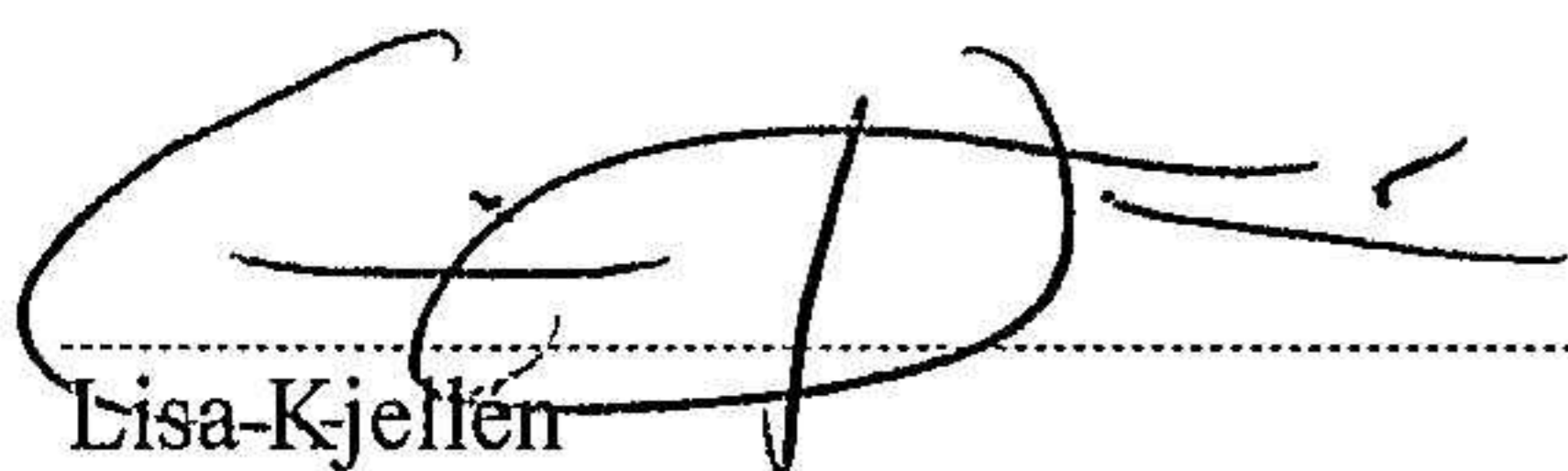
Org.nr. 559092-8577

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ålspånga Säteri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-03-20


Lisa-Kjellén

ÅRSREDOVISNING

för

Ålspånga Säteri AB

Org.nr. 559092-8577

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Ålspånga Säteri AB

Org.nr. 559092-8577

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva jord- och skogsbruk, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Flen

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 012 649	1 160 157	1 639 159	871 959	939 894
Res. efter finansiella poster	-3 261 955	-1 574 715	-530 983	-1 065 090	-828 912
Balansomslutning	30 607 640	30 415 667	30 621 041	30 982 772	30 321 158

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i den koncern där AB Gullringsbo Egendomar, orgnr 556213-5748, är moderbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	712 014	-654 988	57 026
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-654 988	654 988	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	1 530 000	0	1 530 000
Årets förlust				-1 528 008	-1 528 008
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 587 026	-1 528 008	59 018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 3 335 000		2022-12-31 1 805 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 587 026

årets förlust

-1 528 008

59 018

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

59 018

59 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ålspånga Säteri AB

Org.nr. 559092-8577

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 012 649	1 160 157
Övriga rörelseintäkter		<u>60 977</u>	<u>42 575</u>
		1 073 626	1 202 732
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 826 016	-1 034 207
Övriga externa kostnader		-90 013	-81 685
Personalkostnader	2	-315 408	-315 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	<u>-687 296</u>	<u>-616 647</u>
		-2 918 733	-2 047 947
Rörelseresultat		-1 845 107	-845 215
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 976	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 516 824</u>	<u>-729 501</u>
		-1 416 848	-729 500
Resultat efter finansiella poster		-3 261 955	-1 574 715
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 700 000</u>	<u>880 000</u>
		1 700 000	880 000
Resultat före skatt		-1 561 955	-694 715
Skatt på årets resultat	3	33 947	39 727
Årets resultat		<u>-1 528 008</u>	<u>-654 988</u>

2024061214970

Ålspånga Säteri AB

Org.nr. 559092-8577

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	22 125 372	18 781 507
Inventarier, verktyg och installationer	5	545 620	762 087
Konst		115 000	115 000
Pågående om- och tillbyggnad	6	0	3 103 293
		<u>22 785 992</u>	<u>22 761 887</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		79 710	45 763
		<u>79 710</u>	<u>45 763</u>

Summa anläggningstillgångar

22 865 702 22 807 650

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		3 230 000	4 566 135
Aktuell skattefordran		21 643	27 104
Övriga fordringar		316 298	18 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 057	87 616
		<u>3 658 998</u>	<u>4 699 334</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	7	4 082 940	2 908 683
Summa kassa och bank		<u>4 082 940</u>	<u>2 908 683</u>

Summa omsättningstillgångar

7 741 938 7 608 017

SUMMA TILLGÅNGAR

30 607 640 30 415 667

2024061214971

Ålspånga Säteri AB

Org.nr. 559092-8577

2024061214972

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 587 026

712 014

Årets resultat

-1 528 008-654 988

59 018

57 026

Summa eget kapital109 018107 026**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

8

30 000 00030 000 000**Summa långfristiga skulder**

30 000 000

30 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

136 760

167 148

Leverantörsskulder

273 383

57 531

Övriga skulder

26 821

18 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 65865 816**Summa kortfristiga skulder**

498 622

308 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**30 607 640****30 415 667**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder	5-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB Gullringsbo Egendomar, 556213-5748, Göteborg.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit varav män	1,00 1,00	1,00 1,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar

240 000	240 000
<u>240 000</u>	<u>240 000</u>

Sociala kostnader

75 408	75 408
--------	--------

Summa styrelse och övriga

<u>315 408</u>	<u>315 408</u>
----------------	----------------

Not 3 Skatt på årets resultat

2023

2022

Aktuell skatt

0	23 353
---	--------

Uppskjuten skatt

33 947	16 374
<u>33 947</u>	<u>39 727</u>

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

20 157 505	19 704 300
------------	------------

Inköp

3 788 515	453 205
<u>23 946 020</u>	<u>20 157 505</u>

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

23 946 020	20 157 505
------------	------------

Ingående avskrivningar

-1 375 997	-1 066 854
------------	------------

Årets avskrivningar

-444 650	-309 143
<u>-1 820 647</u>	<u>-1 375 997</u>

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 820 647	-1 375 997
------------	------------

Utgående redovisat värde

<u>22 125 373</u>	<u>18 781 508</u>
-------------------	-------------------

Redovisat värde byggnader

12 608 877	9 236 341
------------	-----------

Redovisat värde markanläggningar

99 318	127 989
--------	---------

Redovisat värde mark

9 417 177	9 417 177
<u>22 125 372</u>	<u>18 781 507</u>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:

24 644 000	17 732 000
------------	------------

varav byggnader:

12 797 000	7 868 000
------------	-----------

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

1 991 660	1 974 808
-----------	-----------

Inköp

26 179	16 852
<u>2 017 839</u>	<u>1 991 660</u>

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 017 839	1 991 660
-----------	-----------

Ingående avskrivningar

-1 229 573	-922 069
------------	----------

Årets avskrivningar

-242 646	-307 504
<u>-1 472 219</u>	<u>-1 229 573</u>

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 472 219	-1 229 573
------------	------------

Utgående redovisat värde

<u>545 620</u>	<u>762 087</u>
----------------	----------------

Not 6 Pågående om- och tillbyggnad

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

3 103 293	623 194
-----------	---------

Inköp

0	2 480 099
---	-----------

Omklassificeringar

-3 103 293	0
<u>0</u>	<u>3 103 293</u>

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0	3 103 293
---	-----------

Utgående redovisat värde

<u>0</u>	<u>3 103 293</u>
----------	------------------

Ålspånga Säteri AB

Org.nr. 559092-8577

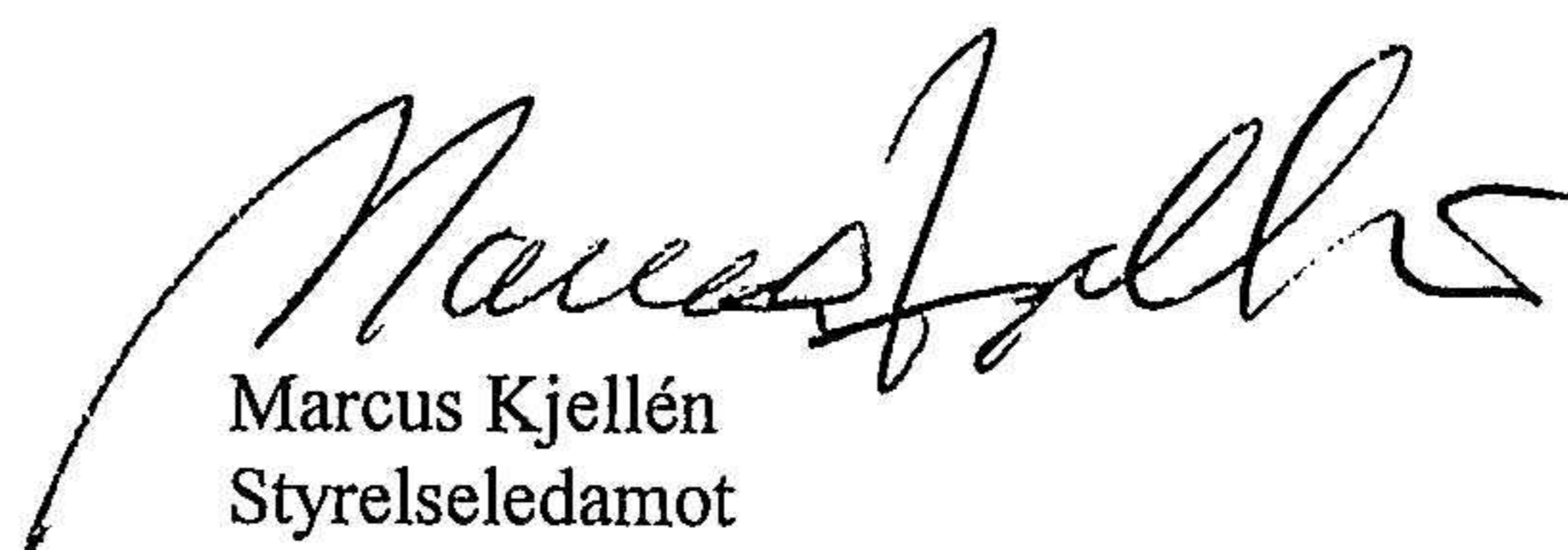
NOTER

Not 7	Kassa och Bank	2023-12-31	2022-12-31
	Fordran på AB Gullringsbo Egendomars centrala koncernkonto	4 078 536	2 908 683
	Kassa och Bank	4 404	0
		<hr/> 4 082 940	<hr/> 2 908 683
Not 8	Skulder för vilka säkerheter ställts	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

Stockholm



Lisa Kjellén
Styrelseledamot
2024-03-18



Marcus Kjellén
Styrelseledamot
2024-03-18



Erika Hellman
Styrelseledamot
2024-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2024.



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

2024061214975

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ålspånga Säteri AB
Org.nr 559092-8577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ålspånga Säteri AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ålspånga Säteri ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålspånga Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ålspånga Säteri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ålspånga Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

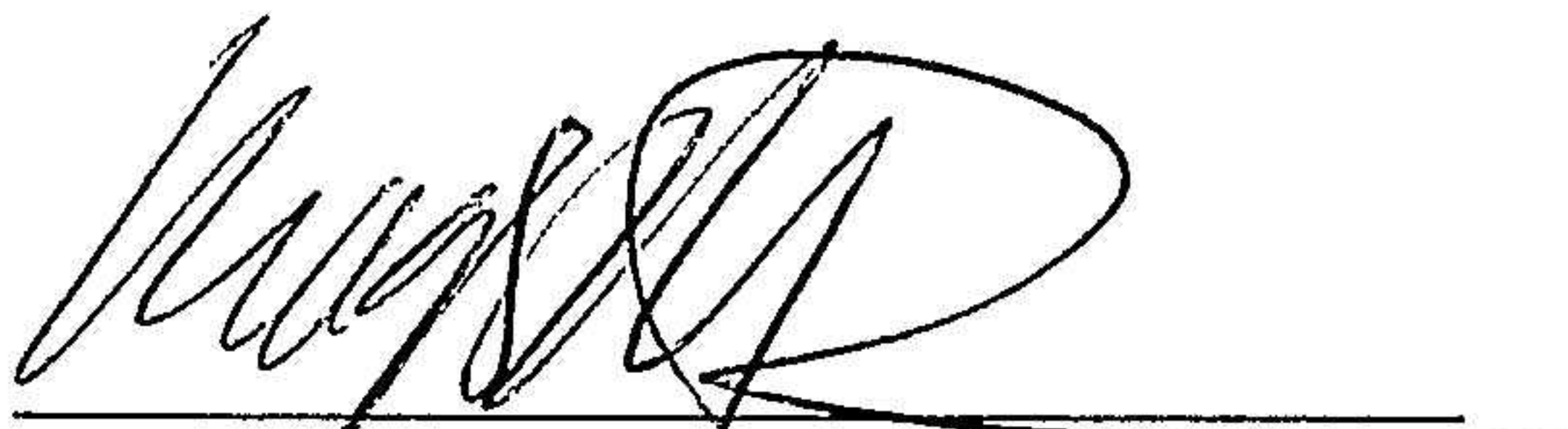
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-18



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PATRIK ERIKSSON

0704028441