

Årsredovisning för
LMN Fastighetsförvaltning AB

559246-3185

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Norén
Styrelseledamot

2024-03-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LMN Fastighetsförvaltning AB, 559246-3185, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 4 mars 2020 och bedriver fastighetsförvaltning genom det helägda dotterbolaget Ingenjörfirma Tage Williamsson AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-55 553	135 028	-71 666
Soliditet %	3,6	5,6	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 567	135 028
Balanseras i ny räkning		135 028	-135 028
Årets resultat			-55 553
Belopp vid årets utgång	25 000	138 595	-55 553

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	138 595
Årets resultat	-55 553
Summa	83 042
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	83 042
Summa	83 042

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 125	-14 385
Summa rörelsekostnader		-9 125	-14 385
Rörelseresultat		-9 125	-14 385
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 428	-50 587
Summa finansiella poster		-46 428	149 413
Resultat efter finansiella poster		-55 553	135 028
Resultat före skatt		-55 553	135 028
Årets resultat		-55 553	135 028

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 916 973	2 916 973
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 916 973	2 916 973
Summa anläggningstillgångar		2 916 973	2 916 973
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 792	29 095
Summa kassa och bank		78 792	29 095
Summa omsättningstillgångar		78 792	29 095
SUMMA TILLGÅNGAR		2 995 765	2 946 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 595	3 567
Årets resultat		-55 553	135 028
Summa fritt eget kapital		83 042	138 595
Summa eget kapital		108 042	163 595
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	343 750
Skulder till koncernföretag		908 973	428 723
Övriga skulder		1 635 000	1 635 000
Summa långfristiga skulder		2 543 973	2 407 473
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		343 750	375 000
Summa kortfristiga skulder		343 750	375 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 995 765	2 946 068

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 916 973	2 916 973
Utgående anskaffningsvärden	2 916 973	2 916 973
Redovisat värde	2 916 973	2 916 973

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000
Summa ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000

Underskrifter

Södertälje

Per Norén 2024-03-05
Per Norén Datum
Styrelseordförande

Stig Lindberg 2024-03-05
Stig Lindberg Datum
Styrelseledamot

Crister Magnusson 2024-03-05
Crister Magnusson Datum
Styrelseledamot

Heikki Niittymäki 2024-03-05
Heikki Niittymäki Datum
Styrelseledamot