

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Fanan 6 AB

559354-0320

Räkenskapsåret

2021-12-15 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kelner, Styrelseledamot  
2023-07-27

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fanan 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-15 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta dotterföretag samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat 99,9% av andelarna i Handelsbolaget Fanan 6.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -472                       |
| Soliditet (%)                     | 0,5                        |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Nyemission                     | 25 000                    |                                |                           | <b>25 000</b>   |
| Erhållna aktieägartillskott    |                           | 475 000                        |                           | <b>475 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           |                                | -471 790                  | <b>-471 790</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>475 000</b>                 | <b>-471 790</b>           | <b>28 210</b>   |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst       | 475 000      |
| årets förlust          | -471 790     |
|                        | <b>3 210</b> |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 3 210        |
|                        | <b>3 210</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-15  
-2022-12-31  
(13 mån)

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                 |
| Övriga externa kostnader                             | -7 719          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-7 719</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-7 719</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                 |
| Resultat från andelar i koncernföretag               | -464 071        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-464 071</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-471 790</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-471 790</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-471 790</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

5 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

475 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**475 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 281

**Summa kassa och bank**

**17 281**

**Summa omsättningstillgångar**

**492 281**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 992 281**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

475 000

Årets resultat

-471 790

**Summa fritt eget kapital**

**3 210**

**Summa eget kapital**

**28 210**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

5 964 071

**Summa långfristiga skulder**

**5 964 071**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 992 281**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Inköp 5 500 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 500 000**

**Utgående redovisat värde 5 500 000**

### Not 3 Långfristiga skulder koncernföretag

2022-12-31

Långfristiga skulder 5 964 071

**5 964 071**

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Befra Gruppen AB, orgnr 559353-9942, säte Vellinge.

Höllviken 2023-07-27

*Daniel Kelner*  
Daniel Kelner