

Årsredovisning

för

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB i likvidation

Org.nr. 559280-7415

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB i likvidation intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2026 samt att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 24 februari 2026



Jonas Premfors

Årsredovisning

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB i likvidation

559280-7415

Likvidator för Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB i likvidation får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB i likvidation är ett helägt dotterbolag till Northvolt Ett Expansion AB i konkurs, org.nr. 559237-8078.

Northvoltkoncernen är en leverantör av hållbara, högkvalitativa batterier. Moderföretaget i koncernen grundades år 2016 för att möjliggöra den europeiska övergången till elektrifiering och har sedan dess tagit stora steg mot att uppnå målsättningen att producera världens grönaste battericeller med ett minimalt koldioxidavtryck.

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB i likvidation äger den mark där Northvolt Ett Expansion AB skulle etablera en fabriksanläggning i Skellefteå.

Moderbolaget Northvolt Ett Expansion AB org nr 559237-8078 försattes i konkurs den 8 oktober 2024.

Bolaget bedriver ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har genom beslut på bolagsstämman den 19 februari 2025 beslutat att bolaget ska försättas i frivillig likvidation per den dag likvidator förordnas av Bolagsverket. Den 7 mars 2025 förordnades advokaten Jonas Premfors som likvidator.

Likvidatorn ansökte 2025-06-17 om kallelse på okända borgenärer. Den i kallelsen på okända borgenärer angivna anmälningsperioden har löpt ut och ingen okänd borgenär har kontaktat Bolagsverket.

Väsentliga händelser

Bolaget försattes i likvidation den 7 mars 2025. Northvolt AB org nr 559015-8894 samt flera andra bolag i koncernen försattes i konkurs den 12 mars 2025.

Likvidationen kommer sannolikt upphävas och verksamheten i bolaget återupptas under 2026. Beslut ej fattat än.

Inga övriga väsentliga händelser med påverkan på den finansiella rapporteringen har ägt rum efter balansdagen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-3 026	-3 187	1 375	1 250
Balansomslutning	17 186	16 967	19 720	18 350
Soliditet %	62	81	86	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 962 561	-3 327 314	13 660 247
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-3 327 314	3 327 314	0
Årets resultat			-3 026 390	-3 026 390
Belopp vid årets utgång	25 000	13 635 247	-3 026 390	10 633 857

2026022601363

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	–	1 088 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	–	1 088 316
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 028 478	-407 500
Summa rörelsekostnader	-3 028 478	-407 500
Rörelseresultat	-3 028 478	680 816
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 347	1 748
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	–	-3 869 568
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 259	–
Summa finansiella poster	2 088	-3 867 820
Resultat efter finansiella poster	-3 026 390	-3 187 004
Resultat före skatt	-3 026 390	-3 187 004
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-140 310
Årets resultat	-3 026 390	-3 327 314

2026022601364

BALANSRÄKNING

1

2026022601365

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 903 438	16 903 438
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 903 438</i>	<i>16 903 438</i>
Summa anläggningstillgångar		16 903 438	16 903 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		274 868	54 772
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>274 868</i>	<i>54 772</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 153	8 778
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>8 153</i>	<i>8 778</i>
Summa omsättningstillgångar		283 021	63 550
SUMMA TILLGÅNGAR		17 186 459	16 966 988

2026022601366

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 635 247	16 962 561
Årets resultat	-3 026 390	-3 327 314
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 608 857</i>	<i>13 635 247</i>
Summa eget kapital	10 633 857	13 660 247
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 024 118	2 851 306
Aktuella skatteskulder	390 984	142 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	137 500	312 500
Summa kortfristiga skulder	6 552 602	3 306 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 186 459	16 966 988

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1564) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Det antecknas dock att årsredovisningen inte är upprättad med antagande om fortsatt drift då bolaget försattes i frivillig likvidation i mars 2025.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Posten avser endast mark varför ingen avskrivning sker.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 903 438	16 903 438
Utgående anskaffningsvärden	16 903 438	16 903 438
Redovisat värde	16 903 438	16 903 438

Not 3 Ställda säkerheter och eventueförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter eller eventueförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jonas Premfors
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders Fornstedt
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Premfors
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-20 17:50:16 GMT+01:00
Transaktions-ID: ff6e52b9cc35425ebf4f06e8ebf62b86

Underskrift 2

Namn: Anders Fornstedt
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-20 21:42:17 GMT+01:00
Transaktions-ID: e921433ab77e485db4529b095d3f1ebb

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB i likvidation, org.nr 559280-7415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB i likvidation för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB i likvidation finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig (oss) om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB i likvidation för perioden 2025-03-07–2025-12-31.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2025-03-07–2025-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB i likvidation enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2025-03-07 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 20 februari 2026

Anders Fornstedt

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Fornstedt
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-20 21:41:58 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8f42721b7f384d0cb0a44dcc508715b3