

**Årsredovisning för**  
**Boxer Fastigheter AB**

559156-7259

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Titti Johansson  
Verkställande direktör

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Boxer Fastigheter AB, 559156-7259, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företag med säte i Lerums kommun bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	393 426	171 994
Resultat efter finansiella poster	226 062	42 915
Soliditet %	13,9	5,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	19 470	36 887
Balanseras i ny räkning		36 887	-36 887
Årets resultat			176 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 357</b>	<b>176 638</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 357
Årets resultat	176 638
<b>Summa</b>	<b>232 995</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	232 995
<b>Summa</b>	<b>232 995</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		393 426	171 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>393 426</b>	<b>171 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 738	-73 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 423	-60 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-167 161</b>	<b>-133 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>226 265</b>	<b>38 512</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203	4 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203</b>	<b>4 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 062</b>	<b>42 915</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>226 062</b>	<b>42 915</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 424	-6 028
<b>Årets resultat</b>		<b>176 638</b>	<b>36 887</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 501 813	1 543 566
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 034	137 704
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 620 847</b>	<b>1 681 270</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 620 847</b>	<b>1 681 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		51 236	0
Övriga fordringar		4 776	610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	102 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 012</b>	<b>102 610</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		364 176	212 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 176</b>	<b>212 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>420 188</b>	<b>315 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 041 035</b>	<b>1 996 522</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		56 357	19 470
Årets resultat		176 638	36 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>232 995</b>	<b>56 357</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>282 995</b>	<b>106 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 598 407	1 848 407
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 598 407</b>	<b>1 848 407</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		63 158	870
Skatteskulder		66 249	22 832
Övriga skulder		8 733	1 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 493	16 490
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>159 633</b>	<b>41 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 041 035</b>	<b>1 996 522</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>
Ingående avskrivningar	-125 259	-83 506
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 753	-41 753
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-167 012</b>	<b>-125 259</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 501 813</b>	<b>1 543 566</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 702	186 702
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>186 702</b>	<b>186 702</b>
Ingående avskrivningar	-48 998	-30 447
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 670	-18 551
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-67 668</b>	<b>-48 998</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>119 034</b>	<b>137 704</b>

## Underskrifter

Gråbo

Mats Johansson 2023-06-28  
Mats Johansson Datum  
Styrelseledamot

Titti Johansson 2023-06-28  
Titti Johansson Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Peter Gårdström  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boxer Fastigheter AB, org.nr 559156-7259

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boxer Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boxer Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boxer Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

*Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boxer Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.*

*Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.*

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boxer Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06-28

*Peter Gårdström*

Peter Gårdström

Auktoriserad revisor