

# Årsredovisning

för

## Sjökulla Bil och Fastighetsförvaltning AB

556593-6928

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjökulla Bil och Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkullen den 21 september 2023

Hampus Soneryd



2023101205563

# Årsredovisning

för

## Sjökulla Bil och Fastighetsförvaltning AB

556593-6928

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Sjökulla Bil och Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	741	584	367	791
Resultat efter finansiella poster	51	103	-18	380
Soliditet (%)	25,6	23,3	20,4	17,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	376 462	100 005	576 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 005	-100 005	0
Årets resultat			40 249	40 249
Belopp vid årets utgång	100 000	476 467	40 249	616 716

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 468
årets vinst	40 249
	<b>516 717</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	516 717
	<b>516 717</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		740 578	584 447
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>740 578</b>	<b>584 447</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 204	-129 149
Personalkostnader	2	-227 390	-243 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 145	-38 711
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 739</b>	<b>-411 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 839</b>	<b>173 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 080	-70 053
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 080</b>	<b>-70 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 759</b>	<b>103 055</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 759</b>	<b>103 055</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 510	-3 050
<b>Årets resultat</b>		<b>40 249</b>	<b>100 005</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 884 980	1 915 618
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 153	62 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 926 133</b>	<b>1 978 278</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 926 133

1 978 278

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		46 700	46 700
Förskott till leverantörer		1 072	1 072
<b>Summa varulager</b>		<b>47 772</b>	<b>47 772</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		97 127	97 127
Övriga fordringar		196	347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 323</b>	<b>297 474</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		156 922	164 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 922</b>	<b>164 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>502 017</b>	<b>509 556</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 428 150

2 487 834

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

476 468

376 463

Årets resultat

40 249

100 005

**Summa fritt eget kapital**

**516 717**

**476 468**

**Summa eget kapital**

**616 717**

**576 468**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 354

5 354

**Summa obeskattade reserver**

**5 354**

**5 354**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 552 500

1 672 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 552 500**

**1 672 500**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

11 330

11 330

Leverantörsskulder

28 586

28 586

Skatteskulder

30 230

3 050

Övriga skulder

116 173

124 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 260

66 314

**Summa kortfristiga skulder**

**253 579**

**233 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 428 150**

**2 487 834**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 441 974	3 441 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 441 974</b>	<b>3 441 974</b>
Ingående avskrivningar	-1 526 356	-1 495 718
Årets avskrivningar	-30 638	-30 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 556 994</b>	<b>-1 526 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 884 980</b>	<b>1 915 618</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	201 035	139 113
Inköp		61 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 035</b>	<b>201 035</b>
Ingående avskrivningar	-138 375	-130 302
Årets avskrivningar	-21 507	-8 073
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 882</b>	<b>-138 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 153</b>	<b>62 660</b>

2023101205569

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
	1 152 500	1 272 500
	<b>1 152 500</b>	<b>1 272 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 940 500	5 940 500
	<b>5 940 500</b>	<b>5 940 500</b>

Stenkullen den 21 september 2023



Hampus Soneryd  
Verkställande direktör