

**Årsredovisning**  
för  
**Jilba Development AB**  
556891-7784

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elin Andersson, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen för Jilba Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet, fastighetsförvaltning och förlagsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 558	7 752	7 514	5 816
Resultat efter finansiella poster	1 091	520	375	104
Soliditet (%)	25	19	17	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 469 762	444 007	2 963 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		444 007	-444 007	0
Årets resultat			669 384	669 384
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 913 769</b>	<b>669 384</b>	<b>3 633 153</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 913 770
årets vinst	669 384
	<b>3 583 154</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 583 154
	<b>3 583 154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 558 091	7 751 517
Övriga rörelseintäkter		306 873	348 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 864 964</b>	<b>8 100 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 600 212	-1 515 983
Övriga externa kostnader		-1 883 225	-2 241 589
Personalkostnader	1	-3 025 750	-2 686 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-586 429	-546 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 095 616</b>	<b>-6 991 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 769 348</b>	<b>1 109 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 367	125 789
Räntekostnader och liknande resultatposter		-681 368	-715 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-678 001</b>	<b>-589 844</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 091 347</b>	<b>519 595</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	0
Förändring av överavskrivningar		31 453	39 638
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-248 547</b>	<b>39 638</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>842 800</b>	<b>559 233</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173 416	-115 226
<b>Årets resultat</b>		<b>669 384</b>	<b>444 007</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 382 888	12 754 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 648	153 024
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	269 128	302 769
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 118 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 741 664</b>	<b>15 328 093</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 741 664</b>	<b>15 328 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		36 145	25 933
<b>Summa varulager</b>		<b>36 145</b>	<b>25 933</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		284 465	367 299
Övriga fordringar		47 440	52 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 969	52 313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>393 874</b>	<b>472 474</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		302 317	8 488
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>302 317</b>	<b>8 488</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 611	227 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 611</b>	<b>227 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>749 947</b>	<b>733 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 491 611</b>	<b>16 062 049</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 913 770

2 469 762

Årets resultat

669 384

444 007

**Summa fritt eget kapital**

**3 583 154**

**2 913 769**

**Summa eget kapital**

**3 633 154**

**2 963 769**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

21 966

53 419

**Summa obeskattade reserver**

**301 966**

**53 419**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

2 524

395 943

Övriga skulder till kreditinstitut

7 338 182

7 954 634

**Summa långfristiga skulder**

**7 340 706**

**8 350 577**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

536 882

694 757

Leverantörsskulder

131 555

591 548

Skatteskulder

78 940

0

Övriga skulder

3 014 545

3 068 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

453 863

339 001

**Summa kortfristiga skulder**

**4 215 785**

**4 694 284**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 491 611**

**16 062 049**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	7	5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 363 489	14 363 489
Omklassificeringar	2 118 100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 481 589</b>	<b>14 363 489</b>
Ingående avskrivningar	-1 609 289	-1 178 385
Årets avskrivningar	-489 412	-430 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 098 701</b>	<b>-1 609 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 382 888</b>	<b>12 754 200</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 239 187	1 161 187
Inköp		78 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 239 187</b>	<b>1 239 187</b>
Ingående avskrivningar	-1 086 164	-1 003 838
Årets avskrivningar	-63 376	-82 326
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 149 540</b>	<b>-1 086 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 647</b>	<b>153 023</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	672 816	672 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>672 816</b>	<b>672 816</b>
Ingående avskrivningar	-370 047	-336 407
Årets avskrivningar	-33 641	-33 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-403 688</b>	<b>-370 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>269 128</b>	<b>302 769</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 118 100	
Nedlagda utgifter		2 118 100
Omklassificeringar	-2 118 100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 118 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 118 100</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 225 825	5 717 280
	<b>5 225 825</b>	<b>5 717 280</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>

Motala 2025-06-19

*Lars Andersson*  
Lars Andersson  
Ordförande

*Elin Andersson*  
Elin Andersson

*John Andersson*  
John Andersson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

*Pia Haller*  
Pia Haller  
Godkänd revisor

# Haller & Partner Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jilba Development AB, org.nr 556891-7784

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jilba Development AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jilba Development ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jilba Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jilba Development AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jilba Development AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala  
2025-06-19

*Pia Haller*

Pia Haller

Godkänd revisor / Medlem i FAR