

# Årsredovisning

för

## Hus & Hem i Örby Entreprenad AB

556705-2476

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hus & Hem i Örby Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 mars 2023



Anders Gustafsson

Styrelsen för Hus & Hem i Örby Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadarbeten och förvaltning av fastigheter samt ombyggnadsarbeten och renoveringar av hus och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	5 521	4 872	6 682	5 871
Resultat efter finansiella poster	148	287	1 124	488
Soliditet (%)	73	72	66	64

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	991 058	550 531	<b>1 641 589</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		550 531	-550 531	<b>0</b>
Årets resultat			150 815	<b>150 815</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 241 589</b>	<b>150 815</b>	<b>1 492 404</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 241 589
årets vinst	150 815
	<b>1 392 404</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 092 404
	<b>1 392 404</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 70,0 %. Soliditeten är, med hänsyn till att bolaget nästkommande räkenskapsår förväntas uppnå positivt resultat, fortfarande mycket god. Likviditeten bedömmes ligga kvar på nuvarande betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 521 305	4 871 891
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 521 305</b>	<b>4 871 891</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 354 597	-3 481 324
Övriga externa kostnader		-272 948	-256 487
Personalkostnader	2	-657 613	-678 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 745	-166 983
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 369 903</b>	<b>-4 583 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 402</b>	<b>288 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 116	-1 456
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 116</b>	<b>-1 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>148 286</b>	<b>286 711</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		28 000	319 000
Förändring av överavskrivningar		19 570	99 497
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>47 570</b>	<b>418 497</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 856</b>	<b>705 208</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 041	-154 677
<b>Årets resultat</b>		<b>150 815</b>	<b>550 531</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

92 292

177 037

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**92 292**

**177 037**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 198 000

1 498 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 198 000**

**1 498 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 290 292**

**1 675 037**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 764

38 024

Övriga fordringar

171 406

25 612

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

373 637

674 699

**Summa kortfristiga fordringar**

**562 807**

**738 335**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

967 912

701 829

**Summa kassa och bank**

**967 912**

**701 829**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 530 719**

**1 440 164**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 821 011**

**3 115 201**

## Balansräkning

Not                      2022-08-31                      2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 241 589

991 058

Årets resultat

150 815

550 531

**Summa fritt eget kapital**

**1 392 404**

**1 541 589**

**Summa eget kapital**

**1 492 404**

**1 641 589**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

723 000

751 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

19 570

**Summa obeskattade reserver**

**723 000**

**770 570**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

317 472

489 234

Övriga skulder

246 134

138 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 001

75 000

**Summa kortfristiga skulder**

**605 607**

**703 042**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 821 011**

**3 115 201**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	911 780	911 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>911 780</b>	<b>911 780</b>
Ingående avskrivningar	-734 743	-567 760
Årets avskrivningar	-84 745	-166 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-819 488</b>	<b>-734 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 292</b>	<b>177 037</b>

2023040403763

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Posten avser Kapitalförsäkring

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 498 000	998 000
Inköp		500 000
Återköp	-300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 198 000</b>	<b>1 498 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 198 000</b>	<b>1 498 000</b>

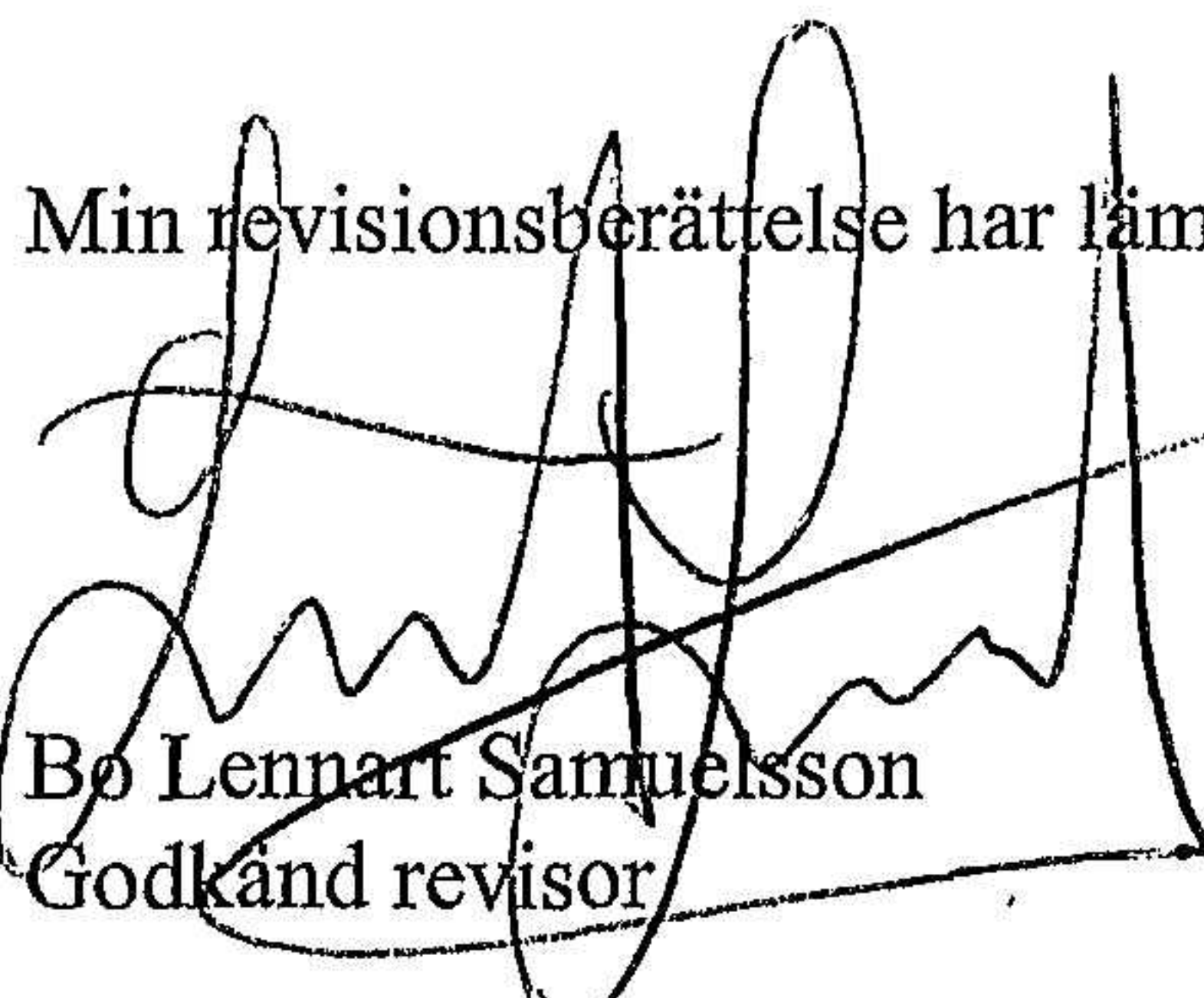
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 28 februari 2023



Anders Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023



Bo Lennart Samuelsson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hus & Hem i Örby Entrepr. AB  
Org.nr. 556705-2476

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus & Hem i Örby Entrepr. AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus & Hem i Örby Entrepr. ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hus & Hem i Örby Entrepr. AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-09-01 -- 2020-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 februari 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus & Hem i Örby Entrepr. AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hus & Hem i Örby Entrepr. AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 augusti 2023

Bo Lennart Samuelsson

Godkänd revisor FAR