

Årsredovisning för  
**Future Real Estate 1 AB**  
556879-1288  
Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1, 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4, 5
Redovisningsprinciper	6, 7
Upplysningar till resultaträkningen	8-10
Upplysningar till balansräkningen	8-10
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av denna korrigerade årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-03.

Stockholm, 2022-10-03



Björn Olof Backman  
Likvidator

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva byggnation, renovering och entreprenad-uppdrag, fastighetsförvaltning, handel med fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Danderyds kommun, Stockholms län. Bolaget registrerades 2011. Bolagets är helägt av Joseph Higwall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ej drivit verksamhet och bolaget har försatts i frivillig likvidation på egen begäran den 2022-02-08.

För händelser efter räkenskapsårets utgång hänvisas till not 12.

<b>Flerårsjämförelse</b>	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning (KSEK)	0	0	468	149
Res. Efter fin. Poster (KSEK)	0	- 621	- 817	- 1 776
Balansomslutning (KSEK)	40	54	59	382
Soliditet (%)	neg	neg	84,3	24,8

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		- 354	- 621 063	- 571 417
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämma			- 621 063	621 063	0
Årets resultat				- 19 865	- 19 865
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>- 621 417</b>	<b>- 19 865</b>	<b>- 591 282</b>

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		- 1	- 1
<b>Summa intäkter</b>		<b>- 1</b>	<b>- 1</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	- 20 277
Övriga externa kostnader		- 19 856	- 598 913
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar på anläggningstillgångar	2	0	0
Övriga rörelsekostnader	6	0	0
<b>Summa kostnader</b>		<b>- 19 856</b>	<b>- 619 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 19 857</b>	<b>- 619 191</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 8	- 1 870
<b>Summa finansiella investeringar</b>		<b>- 8</b>	<b>- 1 870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 19 865</b>	<b>- 621 061</b>
<b>Resultat från periodiseringsfond/överavskrivningar</b>			
Avsättning/förändring periodiseringsfond	9	0	0
<b>Summa periodiseringsfond/överavskrivningar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter dispositioner</b>		<b>- 19 865</b>	<b>- 621 061</b>
<b>Skatter</b>	5, 7		
Årets/periodens skattekostnad		0	0
Skatt på grund av ändrad taxering tidigare år		0	0
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter skatter</b>		<b>- 19 865</b>	<b>- 621 061</b>
<b>PERIODENS/ÅRETS RESULTAT</b>		<b>- 19 865</b>	<b>- 621 061</b>

2022101206894

**BALANSRÄKNING**

Not

2021-07-01  
2022-06-30

2020-07-01  
2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

Varulager

Förskott för varor

0

0

**Summa varulager**

0

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

2 000

2 000

Skattefordringar

6 390

33 079

Förutbetalda kostnader

0

0

**Summa kortfristiga fordringar**

8 390

35 079

Kassa och bank

Kassa och bank

31 200

19 076

**Summa kassa och bank**

31 200

19 076

**Summa omsättningstillgångar**

39 590

54 155

**SUMMA TILLGÅNGAR**

39 590

54 155

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)	10	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 621 417	- 354
Återförd skatt		0	0
Aktieägartillskott		0	0
Periodens/årets resultat		- 19 865	- 621 063
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>- 641 282</b>	<b>- 621 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>- 591 282</b>	<b>- 571 415</b>
<b>Skulder</b>			
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond	9	0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Avsättningar</u>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	7	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	4, 11	0	0
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		630 872	625 570
Upplupna kostnader		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>630 872</b>	<b>625 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 590</b>	<b>54 155</b>

## Tilläggsupplysningar

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Datorer	33,3% per år på återstående oavskrivet värde
Materiella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Immateriella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Byggnader	2 – 10% per år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Låneutgifter**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är i leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Varulager mm**

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

**Koncernförhållande**

Bolaget är ej del i någon koncern.

**Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning – Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning – Företagets samlade tillgångar.

Soliditet – Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

## Upplysningar till resultat- och balansräkningen

### Not 1 – Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 – Byggnader och mark

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	0	0
Uppskrivning	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	0	0
Inköp	0	0
Avgående fordringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avgående fordringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 – Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 – Aktuell och uppskjuten skatt**

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>	<b>% 2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>% 2020-07-01 2021-06-30</b>
Redovisat resultat före skatt	- 19 865	- 621 061
Ej avdragsgilla kostnader	0	545 360
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatt enligt gällande skattesats	21,4 4 251	21,4 16 200
Justering avseende skatter för föregående år	0	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	- 4 251	- 16 200
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 – Övriga rörelsekostnader**

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Förlust ackord finansiella anläggningstillgångar	0	0
Extraordinära intäkter	0	0
<b>Belopp per balansdagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 – Uppskjuten skatteskuld**

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Ingående balans	0	0
Årets avsättningar	0	0
Årets återföringar	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 – Uppskrivningsfond**

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Ingående balans	0	0
Årets avsättningar till fonden	0	0
Årets återföringar från fonden	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 – Obeskattade reserver**

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Ingående avsättningar periodiseringsfonder	0	0
Årets avsättningar till periodiseringsfonder	0	0
Årets återföringar från periodiseringsfonder	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 – Antal aktier och kvotvärde**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-aktier	500	100

**Not 11 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**


	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
Ställda säkerheter (företagsinteckningar)	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

**Not 12 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga händelser efter räkenskapsårets utgång har inträffat förutom att likvidationen fortlöper och kallelse på okända borgenären skett.

**Underskrifter**

Stockholm, 2022-10-03



Björn Olof Backman  
Likvidator

2022101206901