

Årsredovisning för
Barths Fastigheter AB

556858-2703

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Barth
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barths Fastigheter AB, 556858-2703, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på att långsiktigt förvalta och utveckla fastighetsbestånd.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	5 731	4 846	3 896	3 485
Resultat efter finansiella poster	-161	-163	-674	3
Soliditet %	12,6	13,7	18,3	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 674 756	-162 662
Balanseras i ny räkning		-162 662	162 662
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			-157 385
Belopp vid årets utgång	50 000	11 012 094	-157 385

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 012 094
Årets resultat	-157 385
Summa	10 854 709
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 854 709
Summa	10 854 709

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 730 762	4 845 536
Övriga rörelseintäkter		277 358	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 008 120	4 845 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 704 579	-1 592 398
Personalkostnader	2	-793 496	-626 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 275 742	-1 189 356
Summa rörelsekostnader		-3 773 817	-3 408 167
Rörelseresultat		2 234 303	1 437 369
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 751	370
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-347 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 897 144	-1 252 986
Summa finansiella poster		-2 395 393	-1 600 031
Resultat efter finansiella poster		-161 090	-162 662
Resultat före skatt		-161 090	-162 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 705	0
Årets resultat		-157 385	-162 662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	81 185 488	82 259 225
Inventarier, verktyg och installationer	4	283 890	394 610
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 308 718	561 207
Summa materiella anläggningstillgångar		85 778 096	83 215 042
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	254 484	254 484
Andra långfristiga fordringar	7	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		254 484	454 484
Summa anläggningstillgångar		86 032 580	83 669 526
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1
Övriga fordringar		92 068	166 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 530	21 886
Summa kortfristiga fordringar		124 598	188 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 107	328 880
Summa kassa och bank		130 107	328 880
Summa omsättningstillgångar		254 705	517 728
SUMMA TILLGÅNGAR		86 287 285	84 187 254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 012 094	11 674 756
Årets resultat		-157 385	-162 662
Summa fritt eget kapital		10 854 709	11 512 094
Summa eget kapital		10 904 709	11 562 094
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	72 575 569	70 776 996
Summa långfristiga skulder		72 575 569	70 776 996
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 132 280	1 099 008
Leverantörsskulder		20 768	0
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Skatteskulder		61 597	58 242
Övriga skulder		610 272	78 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		682 090	612 127
Summa kortfristiga skulder		2 807 007	1 848 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 287 285	84 187 254

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1,5-2	50-67
Inventarier, verktyg och installationer	12,5-20	5-8

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	86 891 509	65 752 840
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	91 285	21 138 669
Utgående anskaffningsvärden	86 982 794	86 891 509
Ingående avskrivningar	-4 632 284	-3 554 270
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 165 022	-1 078 014
Utgående avskrivningar	-5 797 306	-4 632 284
Redovisat värde	81 185 488	82 259 225

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 222	837 222
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		100 000
Utgående anskaffningsvärden	937 222	937 222
Ingående avskrivningar	-542 612	-431 270
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-110 720	-111 342
Utgående avskrivningar	-653 332	-542 612
Redovisat värde	283 890	394 610

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	561 207	172 058
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 747 511	561 207
Omklassificeringar		-172 058
Utgående anskaffningsvärden	4 308 718	561 207
Redovisat värde	4 308 718	561 207

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 484	254 484
Utgående anskaffningsvärden	254 484	254 484
Redovisat värde	254 484	254 484

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Falcon Crest AB	559226-6011	Vellinge	500	100	100	51 900
A&R Property AB	559092-2711	Vellinge	251	50,2	50,2	202 584

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-200 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
Redovisat värde	0	200 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	68 046 449	66 380 964

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	76 455 750	73 597 500
Summa ställda säkerheter	76 455 750	73 597 500

Underskrifter

Höllviken

Daniel Barth

2024-06-19

Daniel Barth
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Nils Bertil Tranebacke

Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Barths Fastigheter AB, org.nr 556858-2703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Barths Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barths Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Barths Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Barths Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Barths Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2024-06-24

Nils Bertil Tranebacke
Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor