

ÅRSREDOVISNING

för Mörviken i Åre AB

Org.nr. 556333-3680

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Eriksson, Styrelseledamot
2024-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet och korttidsuthyrning av lägenheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt idkar inköp och försäljning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 514 703	1 466 961	1 248 071	1 151 573
Resultat efter finansiella poster	296 566	453 636	360 792	118 001
Soliditet (%)	95,63	95,43	95,99	96,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 547 712	271 827	2 939 539
Utdelning			-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning			271 827	-271 827	0
Årets resultat				209 290	209 290
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 569 539</u>	<u>209 290</u>	<u>2 898 829</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 569 539
Årets resultat	209 290
	<u>2 778 829</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 578 829
	<u>2 778 829</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr. vilket motsvarar 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 514 703	1 466 961
Övriga rörelseintäkter		30 080	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 544 783</u>	<u>1 466 961</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-738 601	-656 275
Personalkostnader	2	<u>-571 767</u>	<u>-515 543</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 310 368</u>	<u>-1 171 818</u>
Rörelseresultat		234 415	295 143
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 110	45 010
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 041	113 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-25</u>
Summa finansiella poster		<u>62 151</u>	<u>158 493</u>
Resultat efter finansiella poster		296 566	453 636
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-30 000</u>	<u>-110 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-30 000</u>	<u>-110 000</u>
Resultat före skatt		266 566	343 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 276	-71 809
Årets resultat		<u>209 290</u>	<u>271 827</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	506 636	506 636
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	300 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	924 409	474 794
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 731 045</u>	<u>1 281 430</u>
Summa anläggningstillgångar		1 731 045	1 281 430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		875	0
Övriga fordringar		68 727	24 676
Summa kortfristiga fordringar		<u>69 602</u>	<u>24 676</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 599 059	2 118 308
Summa kassa och bank		<u>1 599 059</u>	<u>2 118 308</u>
Summa omsättningstillgångar		1 668 661	2 142 984
SUMMA TILLGÅNGAR		3 399 706	3 424 414

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 569 539	2 547 712
Årets resultat		209 290	271 827
Summa fritt eget kapital		<u>2 778 829</u>	<u>2 819 539</u>
Summa eget kapital		2 898 829	2 939 539
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		444 000	414 000
Summa obeskattade reserver		<u>444 000</u>	<u>414 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 297	0
Övriga skulder		33 748	29 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 832	41 681
Summa kortfristiga skulder		<u>56 877</u>	<u>70 875</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 399 706	3 424 414

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,50	1,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-08-31	2022-08-31																								
	<table><thead><tr><th>Företag</th><th>Antal /Kapital- andel %</th><th>Redovisat värde</th><th>Redovisat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Organisationsnummer Säte</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre</td><td>5 000</td><td>506 363</td><td>506 636</td></tr><tr><td>556001-6817 Åre</td><td>50 %</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td><hr/></td><td><hr/></td></tr><tr><td></td><td></td><td>506 363</td><td>506 636</td></tr></tbody></table>	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Organisationsnummer Säte				Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre	5 000	506 363	506 636	556001-6817 Åre	50 %					<hr/>	<hr/>			506 363	506 636		
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde																								
Organisationsnummer Säte																											
Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre	5 000	506 363	506 636																								
556001-6817 Åre	50 %																										
		<hr/>	<hr/>																								
		506 363	506 636																								
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-08-31	2022-08-31																								
	Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 300 000	<hr/> 300 000																								
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 300 000	<hr/> 300 000																								
	Redovisat värde	<hr/> 300 000	<hr/> 300 000																								

Mörviken i Åre AB

Org.nr. 556333-3680

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	474 794	474 794
	Inköp	449 615	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>924 409</u>	<u>474 794</u>
	Redovisat värde	924 409	474 794

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre

Anders Eriksson

Anders Eriksson

2024-01-11