

ÅRSREDOVISNING

för

Certera Bostadsförsäljning AB

Org.nr. 559058-9767

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Angwald, Verkställande direktör

2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver försäljning och inköp av bostadsrätter.

Säte

Företagets säte är Borås.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterföretag till Certera Bostads AB, org. nr 556955-6128, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	495	0	0	500	500
Res. efter finansiella poster	257	-19	-19	464	150
Balansomslutning	320	68	67	58	216
Soliditet (%)	16,81	83,41	83,28	91,93	23,21

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 067	529	56 596
Balanseras i ny räkning		529	-529	0
Årets resultat			-2 725	-2 725
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 597</u>	<u>-2 725</u>	<u>53 872</u>

Certera Bostadsförsäljning AB

Org.nr. 559058-9767

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	6 597
årets förlust	<u>-2 725</u>
	3 872
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 872</u>
	3 872

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Cernera Bostadsförsäljning AB

Org.nr. 559058-9767

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>494 700</u>	<u>0</u>
		494 700	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-234 523</u>	<u>-19 450</u>
		-234 523	-19 450
Rörelseresultat		260 177	-19 450
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		6 260	529
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-8 985</u>	<u>0</u>
		-2 725	529
Resultat efter finansiella poster		257 452	-18 921
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	19 450
Lämnade koncernbidrag		<u>-260 177</u>	<u>0</u>
		-260 177	19 450
Resultat före skatt		-2 725	529
Årets resultat		<u>-2 725</u>	<u>529</u>

Cernera Bostadsförsäljning AB

Org.nr. 559058-9767

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>320 299</u>	<u>67 847</u>
		320 299	67 847
Summa omsättningstillgångar		320 299	67 847
SUMMA TILLGÅNGAR			
		320 299	67 847
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 597	6 068
Årets resultat		<u>-2 725</u>	<u>529</u>
		3 872	6 597
Summa eget kapital		<u>53 872</u>	<u>56 597</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		266 427	1 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		266 427	11 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		320 299	67 847

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt 2022 har beräknats till en nominell skattesats om 20,6 procent (20,6) på skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på tillgångar och skulder.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Certera Bostads AB, org. nr 556955-6128, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

NOTER

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Lars Angwald
Lars Angwald

2023-03-01

2023-03-01

Verkställande direktör
2023-03-01