

# Årsredovisning

---

*Ekanson*

*556836-3872*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Charlie Ekstrand  
2023-11-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare till fastigheten Läby-Österby 1:6, Tierp Svanbyn 5:25, Tierp Svanbyn 5:46.  
Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 393	1 323	1 278	1 257
Resultat efter finansiella poster	65	264	480	370
Soliditet %	27	26	26	24

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 034 727	5 712	3 090 439
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		5 712	-5 712	0
- Årets resultat			33 946	33 946
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 040 439	33 946	3 124 385

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 040 439
Årets resultat	33 946
Summa	3 074 385

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 074 385
Summa	3 074 385

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 393 181	1 323 438
Övriga rörelseintäkter	40 418	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 433 599</b>	<b>1 323 438</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-477 809	-382 945
Övriga externa kostnader	-402 378	-324 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-233 222	-232 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 113 409</b>	<b>-939 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>320 190</b>	<b>383 557</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	224	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 144	-119 332
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-254 920</b>	<b>-119 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>65 270</b>	<b>264 225</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-10 100	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-10 100</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>55 170</b>	<b>14 225</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 224	-8 513
<b>Årets resultat</b>	<b>33 946</b>	<b>5 712</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 546 686	11 707 408
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 546 686	11 707 408
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	10 022	10 022
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		10 022	10 022
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 556 708</b>	<b>11 717 430</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 255	59 844
Övriga fordringar		43 416	62 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	33 179
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		153 670	155 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 474	41 397
<i>Summa kassa och bank</i>		67 474	41 397
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>221 144</b>	<b>196 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 777 852</b>	<b>11 914 244</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 040 439	3 034 727
Årets resultat	33 946	5 712
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 074 385</i>	<i>3 040 439</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 124 385</b>	<b>3 090 439</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 5 782 000	5 639 360
Skulder till koncernföretag	2 442 707	2 744 235
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 224 707</b>	<b>8 383 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 72 000	187 996
Leverantörsskulder	40 486	26 834
Skatteskulder	17 205	23 371
Övriga skulder	174 991	68 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 078	133 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>428 760</b>	<b>440 210</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 777 852</b>	<b>11 914 244</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 814 604	13 773 350
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	72 501	41 255
Utgående anskaffningsvärden	13 887 105	13 814 605
Ingående avskrivningar	-2 107 197	-1 874 722
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-233 222	-232 475
Utgående avskrivningar	-2 340 419	-2 107 197
Redovisat värde	11 546 686	11 707 408

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	81 910	81 910
Utgående anskaffningsvärden	81 910	81 910
Ingående avskrivningar	-81 910	-81 910
Utgående avskrivningar	-81 910	-81 910
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 022	10 022
Utgående anskaffningsvärden	10 022	10 022

Kapitalförsäkringen har per 20230831 ett marknadsvärde på 10703kr.

<b>Not 5 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 5.854.000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	5 782 000	5 639 360
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	187 996
------------------------------------	--------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>
--------------	-----------------------------------

Företaget är helägt dotterbolag till Aros Billackering AB, 556703-9150 med säte i Uppsala.  
Med stöd av ÅRL 7 kapitlet 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	5 872 000	7 400 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 872 000	7 400 000
--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Uppsala

*Charlie Ekstrand*

Charlie Ekstrand

2023-11-16