

# Årsredovisning

för

## Hackmark Linköping AB

559323-3660

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hackmark Linköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 17 december 2024



Richard Krantz

Styrelsen för Hackmark Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet och utövar därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 352	2 016	0
Resultat efter finansiella poster	555	370	-520
Balansomslutning	32 305	32 437	23 230
Soliditet (%)	31,7	30,3	36,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 480 474	262 814	9 843 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		262 814	-262 814	0
Årets resultat			412 520	412 520
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 743 288</b>	<b>412 520</b>	<b>10 255 808</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 (10 000 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 743 288
årets vinst	412 520
	<b>10 155 808</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 155 808
	<b>10 155 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 352 017

2 015 825

**2 352 017**

**2 015 825**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-54 141

-58 378

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-538 718

-404 407

**-592 859**

**-462 785**

### Rörelseresultat

**1 759 158**

**1 553 040**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

348

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 204 302

-1 183 296

**-1 203 954**

**-1 183 290**

### Resultat efter finansiella poster

**555 204**

**369 750**

### Resultat före skatt

**555 204**

**369 750**

Uppskjuten skatt

-142 684

-106 936

### Årets resultat

**412 520**

**262 814**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 558 543	32 097 261
		<b>31 558 543</b>	<b>32 097 261</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 558 543</b>	<b>32 097 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 310	7 301
		<b>27 310</b>	<b>7 301</b>
<i>Kassa och bank</i>		718 741	332 908
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>746 051</b>	<b>340 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 304 594</b>	<b>32 437 470</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 743 288

9 480 474

Årets resultat

412 520

262 814

**10 155 808**

**9 743 288**

**Summa eget kapital**

**10 255 808**

**9 843 288**

#### Avsättningar

3

Uppskjuten skatteskuld

249 620

106 936

**Summa avsättningar**

**249 620**

**106 936**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

20 546 656

21 466 660

**Summa långfristiga skulder**

**20 546 656**

**21 466 660**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

920 004

920 004

Leverantörsskulder

6 800

0

Övriga skulder

108 268

100 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 438

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 252 510**

**1 020 586**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 304 594**

**32 437 470**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet som inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100
-----------	--------

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 501 668	1 717 800
Inköp	0	12 025 167
Omklassificeringar	0	18 758 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 501 668</b>	<b>32 501 668</b>
Ingående avskrivningar	-404 407	0
Årets avskrivningar	-538 718	-404 407
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-943 125</b>	<b>-404 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 558 543</b>	<b>32 097 261</b>

### Not 3 Avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	106 936	0
Årets avsättningar	142 684	106 936
	<b>249 620</b>	<b>106 936</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	15 946 636	16 866 640
	<b>15 946 636</b>	<b>16 866 640</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

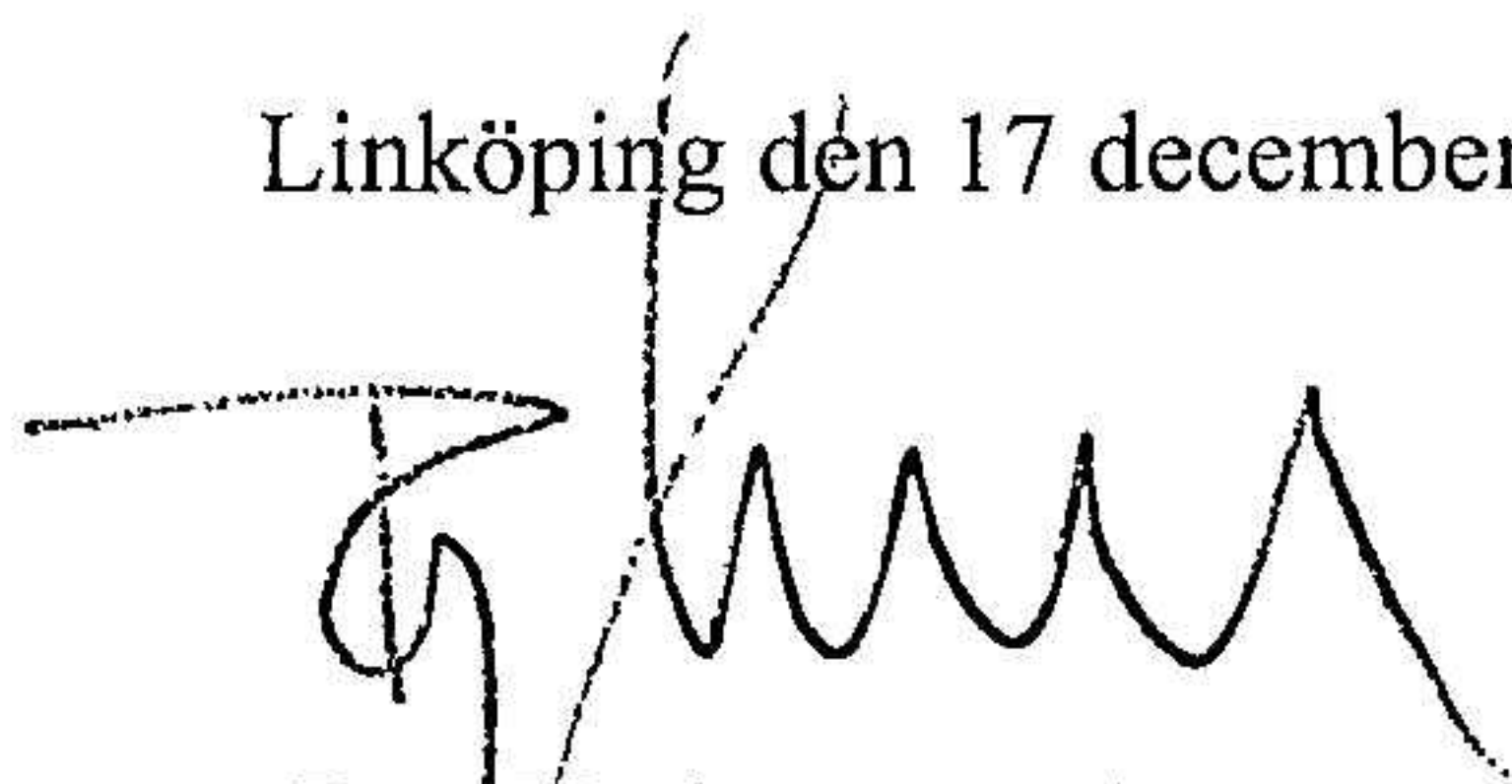
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	23 000 000	23 000 000
	<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

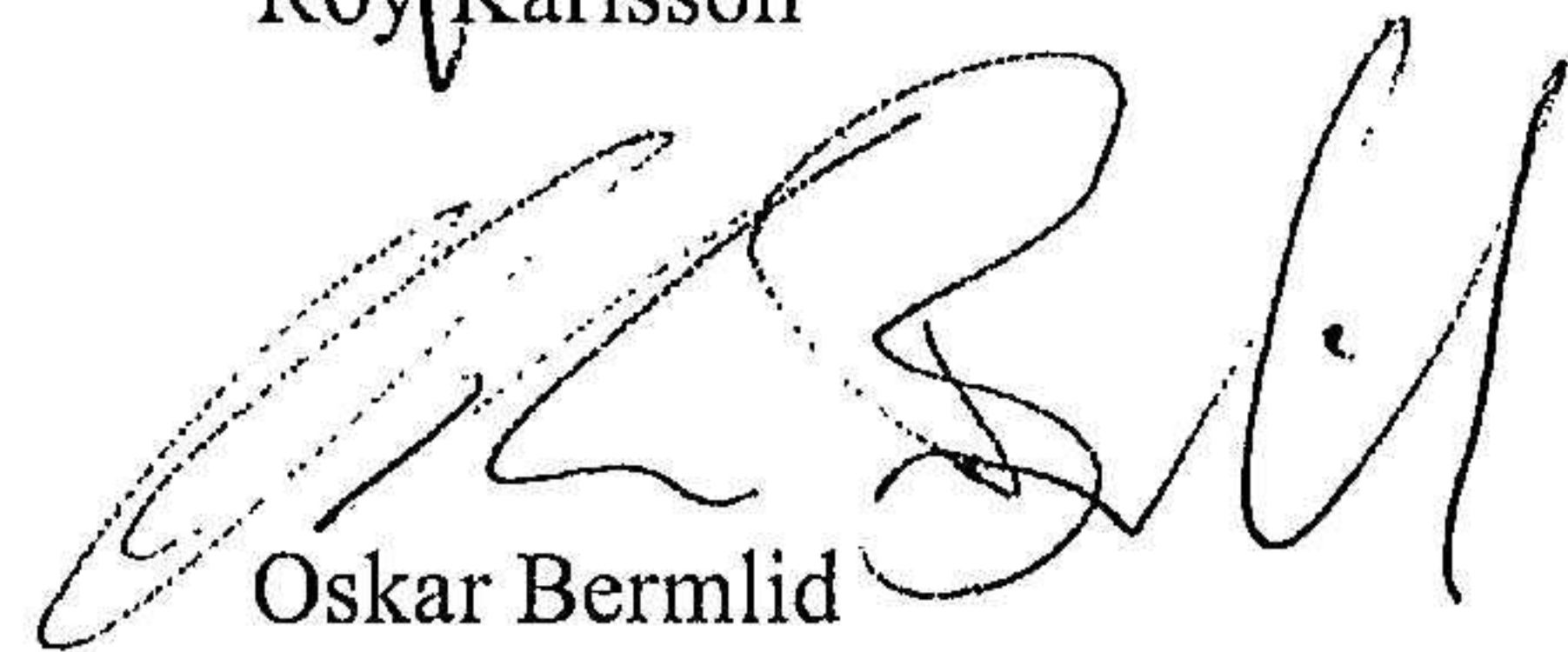
Bolaget är ett delägt dotterbolag till Bygg OM i Linköping Holding AB, org.nr. 559293-8525, med säte i Linköping.

Bygg OM i Linköping Holding AB är i sin tur dotterbolag till SERKAB Investment AB, org.nr. 556961-2954. SERKAB Investment AB upprättar koncernredovisning.

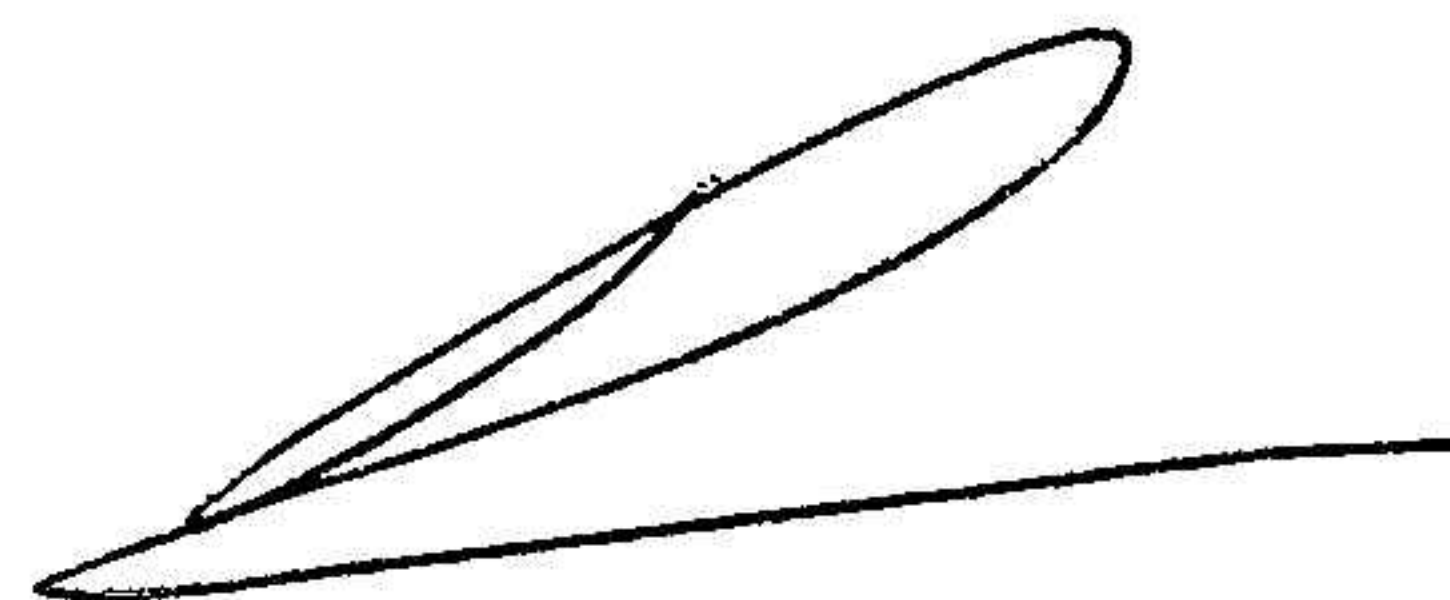
Linköping den 17 december 2024



Roy Karlsson



Oskar Bermlid



Björn Andersson

202412270091