

Årsredovisning för  
**Flemingsbergs Däckservice Aktiebolag**

556254-6415

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

John-Conny Nilsson  
Verkställande direktör

2026-04-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flemingsbergs Däckservice Aktiebolag, 556254-6415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 1984 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 103	1 158	1 136	927
Resultat efter finansiella poster	818	-239	-82	2 394
Soliditet %	54,3	52,2	54,1	54,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 848 436	-290 442
Balanseras i ny räkning			-290 442	290 442
Vinstutdelning			-600 000	
Årets resultat				891 882
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 957 994</b>	<b>891 882</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 957 994
Årets resultat	891 882
<b>Summa</b>	<b>5 849 876</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	5 099 876
<b>Summa</b>	<b>5 849 876</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 102 937	1 158 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 102 937</b>	<b>1 158 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-381 816	-288 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 850	-360 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-742 666</b>	<b>-648 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>360 271</b>	<b>509 340</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		640 000	800 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 842	26 290
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 088	2 546
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		12 260	-1 281 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 633	-295 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>457 557</b>	<b>-748 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>817 828</b>	<b>-239 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>957 828</b>	<b>-239 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 946	-51 366
<b>Årets resultat</b>		<b>891 882</b>	<b>-290 442</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 526 523	4 887 373
Övriga materiella anläggningstillgångar	3,9	16 460	16 460
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 542 983</b>	<b>4 903 833</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	40 000	40 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 500 168	2 838 825
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	303 838	291 579
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 600 000	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 444 006</b>	<b>4 770 404</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 986 989</b>	<b>9 674 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	39 000
Fordringar hos koncernföretag		390 000	390 000
Övriga fordringar		85 890	99 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 100	36 674
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>512 990</b>	<b>565 057</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 825 121	1 204 574
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 825 121</b>	<b>1 204 574</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 338 111</b>	<b>1 769 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 325 100</b>	<b>11 443 868</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 957 994	5 848 436
Årets resultat		891 882	-290 442
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 849 876</b>	<b>5 557 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 969 876</b>	<b>5 677 994</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		230 000	370 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>230 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	4 560 000	4 830 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 560 000</b>	<b>4 830 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		5 546	0
Övriga skulder		161 355	175 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 323	30 085
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>565 224</b>	<b>565 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 325 100</b>	<b>11 443 868</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 568 564	11 568 564
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 568 564</b>	<b>11 568 564</b>
Ingående avskrivningar	-6 681 191	-6 320 342
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-360 850	-360 849
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 042 041</b>	<b>-6 681 191</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 526 523</b>	<b>4 887 373</b>

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 460	16 460
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 460</b>	<b>16 460</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 460</b>	<b>16 460</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	1 590 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	-1 550 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 838 825	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	658 842	0
Reglerade fordringar	-997 499	0
Omklassificeringar	0	2 838 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 168</b>	<b>2 838 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 500 168</b>	<b>2 838 825</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 572 850	22 850
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	1 550 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 572 850</b>	<b>1 572 850</b>
Ingående nedskrivningar	-1 281 271	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	12 259	0
Årets nedskrivningar	0	-1 281 271
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 269 012</b>	<b>-1 281 271</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>303 838</b>	<b>291 579</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 030 000	3 390 000

## Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Stockholm

John-Conny Nilsson 2026-04-16  
John-Conny Nilsson Datum  
Verkställande direktör

Morgan Nilsson 2026-04-16  
Morgan Nilsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-16

Robert Petterson  
Robert Petterson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flemingsbergs Däckservice Aktiebolag

Org.nr 556254-6415

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flemingsbergs Däckservice Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flemingsbergs Däckservice Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flemingsbergs Däckservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Flemingsbergs Däckservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flemingsbergs Däckservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-16

*Robert Pettersson*

---

Robert Pettersson  
Auktoriserad revisor