


**Årsredovisning**  
för  
**Daglösen Fastigheter AB**  
556919-2197  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Daglösen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad den 18 juli 2024



Hafis Ryhed

**Årsredovisning**  
för  
**Daglösen Fastigheter AB**  
556919-2197  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Daglösen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Filipstad och äger fastigheten Trasten 5.

Företaget har sitt säte i Filipstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	443	416	420	401
Resultat efter finansiella poster	318	115	198	157
Soliditet (%)	14	12	19	13

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	132 121	91 452	<b>273 573</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		91 452	-91 452	<b>0</b>
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			252 160	<b>252 160</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 573</b>	<b>252 160</b>	<b>325 733</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 574
årets vinst	252 160
	<b>275 734</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	75 734
	<b>275 734</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

442 700

415 900

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**442 700**

**415 900**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 259

-138 319

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 720

-26 720

**Summa rörelsekostnader**

**-104 979**

**-165 039**

**Rörelseresultat**

**337 721**

**250 861**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

592

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 275

-135 637

**Summa finansiella poster**

**-19 683**

**-135 637**

**Resultat efter finansiella poster**

**318 038**

**115 224**

**Resultat före skatt**

**318 038**

**115 224**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 878

-23 772

**Årets resultat**

**252 160**

**91 452**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 214 903

1 241 623

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 214 903**

**1 241 623**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 214 903**

**1 241 623**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 055 014

959 652

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 055 014**

**959 652**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72 302

129 286

**Summa kassa och bank**

**72 302**

**129 286**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 127 316**

**1 088 938**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 342 219**

**2 330 561**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 574

132 121

Årets resultat

252 160

91 452

**Summa fritt eget kapital**

**275 734**

**223 573**

**Summa eget kapital**

**325 734**

**273 573**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 944 933

2 012 983

**Summa långfristiga skulder**

**1 944 933**

**2 012 983**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 004

44 004

Skatteskulder

27 548

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**71 552**

**44 005**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 342 219**

**2 330 561**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

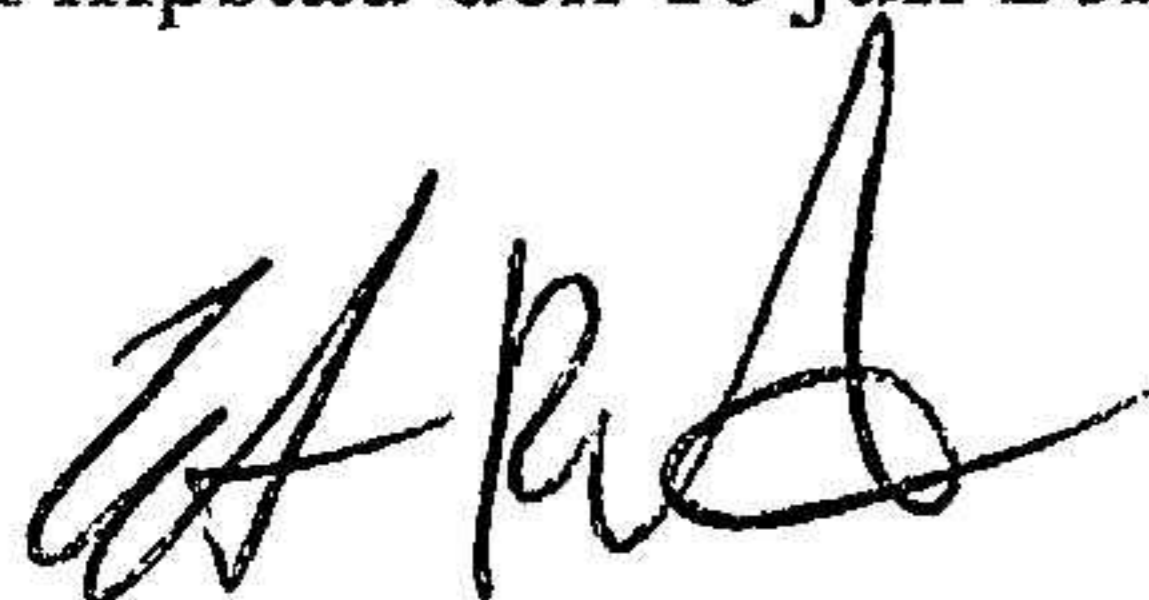
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 482 000	1 482 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 482 000</b>	<b>1 482 000</b>
Ingående avskrivningar	-240 377	-213 657
Årets avskrivningar	-26 720	-26 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 097</b>	<b>-240 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 214 903</b>	<b>1 241 623</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 724 873	1 792 923
	<b>1 724 873</b>	<b>1 792 923</b>

2024072322447

Filipstad den 18 juli 2024



Gustaf Ryhed



Lars-Johan Ryhed



Hans Ryhed



Jonathan Ryhed