

Årsredovisning
för
J Lundin Fastigheter AB
559044-6539

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lundin, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för J Lundin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av räkenskapsåret förändrades ägandet och bolaget är nu ett helägt dotterbolag till Joacim
Lundin Invest AB, 559004-2114.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	209	214	195	193
Resultat efter finansiella poster	127	170	147	153
Soliditet (%)	74,3	73,7	86,9	46,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 592	88 265	388 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-338 857		-338 857
Balanseras i ny räkning		88 265	-88 265	0
Årets resultat			101 136	101 136
Belopp vid årets utgång	50 000	0	101 136	151 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	101 136
disponeras så att i ny räkning överföres	101 136
	101 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	209 062	213 886
Övriga rörelseintäkter	90	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	209 152	213 886

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-79 510	-41 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 214	-2 213
Summa rörelsekostnader	-81 724	-43 712
Rörelseresultat	127 428	170 174

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67	-35
Summa finansiella poster	-44	-33
Resultat efter finansiella poster	127 384	170 141

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-80 000
Resultat före skatt	127 384	90 141

Skatter

Skatt på årets resultat	-26 248	-1 875
Årets resultat	101 136	88 265

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	180 989	183 203
Summa materiella anläggningstillgångar		180 989	183 203
Summa anläggningstillgångar		180 989	183 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	46 162
Övriga fordringar		49	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 426
Summa kortfristiga fordringar		49	49 617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 430	294 936
Summa kassa och bank		22 430	294 936
Summa omsättningstillgångar		22 479	344 553
SUMMA TILLGÅNGAR		203 468	527 756

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

250 592

Årets resultat

101 136

88 265

Summa fritt eget kapital

101 136

338 857

Summa eget kapital

151 136

388 857

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 044

1 250

Skulder till koncernföretag

0

80 000

Skatteskulder

32 242

5 995

Övriga skulder

11 546

14 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

36 929

Summa kortfristiga skulder

52 332

138 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

203 468

527 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	199 815	199 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 815	199 815
Ingående avskrivningar	-16 612	-14 399
Årets avskrivningar	-2 214	-2 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 826	-16 612
Utgående redovisat värde	180 989	183 203

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

J Lundin Fastigheter AB
Org.nr 559044-6539

7 (7)

Karlskoga 2024-10-28

Joakim Lundin
Joakim Lundin