

Årsredovisning

Persson's Bostäder AB

Org.nr 559143-2843

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Persson's Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 16 december 2025



Jeff Persson

Årsredovisning

Persson's Bostäder AB

Org.nr 559143-2843

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Persson's Bostäder AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	619	580	560	522
Resultat efter finansiella poster	-9	-53	-13	26
Balansomslutning	6 146	6 299	6 383	6 537
Soliditet (%)	1	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	74 005	-52 875	71 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 875	52 875	0
Årets resultat			-8 566	-8 566
Belopp vid årets utgång	50 000	21 130	-8 566	62 564

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 72 000 (72 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 130
årets förlust	-8 566
	12 564
disponeras så att i ny räkning överföres	12 564
	12 564

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		618 940	580 480
Övriga rörelseintäkter		14	12 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		618 954	593 212
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-205 842	-161 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 519	-141 519
Summa rörelsekostnader		-347 361	-302 532
Rörelseresultat		271 593	290 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		496	196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 655	-343 751
Summa finansiella poster		-280 159	-343 555
Resultat efter finansiella poster		-8 566	-52 875
Resultat före skatt		-8 566	-52 875
Årets resultat		-8 566	-52 875

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 847 320	5 988 839
Summa materiella anläggningstillgångar		5 847 320	5 988 839
Summa anläggningstillgångar		5 847 320	5 988 839
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 499	51 495
Övriga fordringar		176	1 982
Summa kortfristiga fordringar		13 675	53 477
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 099	256 417
Summa kassa och bank		285 099	256 417
Summa omsättningstillgångar		298 774	309 894
SUMMA TILLGÅNGAR		6 146 094	6 298 733

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 130	74 005
Årets resultat		-8 566	-52 875
Summa fritt eget kapital		12 564	21 130
Summa eget kapital		62 564	71 130
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 848 725	6 029 325
Övriga skulder		57 750	57 750
Summa långfristiga skulder		5 906 475	6 087 075
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	64 800
Leverantörsskulder		9 091	2 147
Skatteskulder		4 720	4 140
Övriga skulder		19 244	19 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	50 197
Summa kortfristiga skulder		177 055	140 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 146 094	6 298 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 622 974	6 622 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 622 974	6 622 974
Ingående avskrivningar	-634 135	-492 616
Årets avskrivningar	-141 519	-141 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 654	-634 135
Utgående redovisat värde	5 847 320	5 988 839

2025122909977

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	5 368 725	5 770 125
	5 368 725	5 770 125

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Årsredovisningen beslutades den 1 december 2025

Kristianstad


Jeff Persson
Verkställande direktör

 16/12-25

Peter Persson

 16-12-25

Ingvar Persson

 2025-12-16

Freddie Persson

 2025/12/16