

Årsredovisning för

LTJ Fastighet i Knivsta AB

556968-2247

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTJ Fastighet i Knivsta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 16 maj 2024



Jouko Mäkima

Årsredovisning för

LTJ Fastighet i Knivsta AB

556968-2247

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTJ Fastighet i Knivsta AB, 556968-2247, med säte i Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Fältservice i Mälardalen AB, org nr 556615-3903 och Tony Söderström Bygg & Kakel AB, org nr 556793-3766.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	612 298	896 556	1 079 739	994 718
Resultat efter finansiella poster	69 422	319 737	330 687	483 715
Soliditet, %	60	57	53	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 348 542
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		105 570
Vid årets slut	50 000	2 454 112

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 900 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 2 454 112 kronor, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 348 542
årets resultat	105 570
Totalt	2 454 112
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 454 112
Summa	2 454 112

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		612 298	896 556
Övriga rörelseintäkter		78 177	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		690 475	896 556
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-360 433	-328 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 468	-129 468
Summa rörelsekostnader		-489 901	-458 432
Rörelseresultat		200 574	438 124
Finansiella poster			
Ränteintäkter		580	39
Räntekostnader		-131 732	-118 426
Summa finansiella poster		-131 152	-118 387
Resultat efter finansiella poster		69 422	319 737
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	-87 000
Förändring av överavskrivningar		27 804	26 991
Summa bokslutsdispositioner		67 804	-60 009
Resultat före skatt		137 226	259 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 656	-54 037
Årets resultat		105 570	205 691

2024060701056

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 454 149	4 534 887
Inventarier, verktyg och installationer	4	103 110	151 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	212 523	212 523
Summa materiella anläggningstillgångar		4 769 782	4 899 250
Summa anläggningstillgångar		4 769 782	4 899 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 094	103 747
Övriga fordringar		37 068	28 124
Summa kortfristiga fordringar		180 162	131 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 312	112 352
Summa kassa och bank		44 312	112 352
Summa omsättningstillgångar		224 474	244 223
SUMMA TILLGÅNGAR		4 994 256	5 143 473

2024060701057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 348 542	2 142 852
Årets resultat		105 570	205 691
Summa fritt eget kapital		<u>2 454 112</u>	<u>2 348 543</u>
Summa eget kapital		<u>2 504 112</u>	<u>2 398 543</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	575 000	615 000
Akkumulerade överavskrivningar	7	50 205	78 009
Summa obeskattade reserver		<u>625 205</u>	<u>693 009</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	1 404 928	1 588 528
Skulder till koncernföretag		65 000	-
Summa långfristiga skulder		<u>1 469 928</u>	<u>1 588 528</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	183 600	300 804
Leverantörsskulder		84 343	64 599
Övriga skulder		19 126	21 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 942	76 956
Summa kortfristiga skulder		<u>395 011</u>	<u>463 393</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 994 256</u>	<u>5 143 473</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 943 376	4 943 376
	<u>4 943 376</u>	<u>4 943 376</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-408 489	-327 751
-Årets avskrivning enligt plan	-80 738	-80 738
	<u>-489 227</u>	<u>-408 489</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 454 149	4 534 887

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	487 322	487 322
Vid årets slut	487 322	487 322
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-335 482	-286 752
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 730	-48 730
Vid årets slut	-384 212	-335 482
Redovisat värde vid årets slut	103 110	151 840

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	212 523	-
Investeringar	-	212 523
Redovisat värde vid årets slut	212 523	212 523

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	85 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	110 000	110 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	125 000	125 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	120 000	120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	88 000	88 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	87 000	87 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	45 000	-
	575 000	615 000

Av periodiseringsfonder utgör 118 450 kr (fg år 126 690 kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och inventarier	50 205	78 009
	50 205	78 009

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	183 600
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	734 400
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	486 928
	1 404 928

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar	8	4 100 000	4 100 000
Summa ställda säkerheter		4 100 000	4 100 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser		Inga	Inga
----------------------	--	------	------

Underskrifter

Uppsala den 16 maj 2024



Jouko Mäkimaä
Styrelseledamot/Ordförande



Tony Söderström
Styrelseledamot