

# Fastighetsförmedling i Ludvika Smedjebacken AB

556806-6624

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman som hölls den 27-06-2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Ludvika 2025-06-27

(Ort, datum)



Angelica Susanne Sundberg, Styrelseledamot

# Fastighetsförmedling i Ludvika Smedjebacken AB

556806-6624

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari av fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Ludvika.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	6 079 681	5 561 976	6 001 483	7 432 879
Resultat efter finansiella poster	2 322 186	2 367 045	2 778 900	3 914 607
Soliditet (%)	83	87	75	81

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	10 698 958	1 876 019	12 624 977
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 876 019	-1 876 019	0
Årets resultat			1 842 738	1 842 738
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 574 977</b>	<b>1 842 738</b>	<b>12 467 715</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	10 574 977
Årets resultat	1 842 738
<b>Summa</b>	<b>12 417 715</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	12 417 715
<b>Summa</b>	<b>12 417 715</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 079 681	5 561 976
Övriga rörelseintäkter		102 116	149 788
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 181 797</b>	<b>5 711 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 218 033	-2 116 962
Personalkostnader	2	-2 752 923	-2 667 812
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 970 956</b>	<b>-4 784 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 210 841</b>	<b>926 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 082 280	1 427 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 286	14 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221	-1 424
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 111 345</b>	<b>1 440 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 322 186</b>	<b>2 367 045</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 322 186</b>	<b>2 367 045</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-479 448	-491 026
<b>Årets resultat</b>		<b>1 842 738</b>	<b>1 876 019</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 831 336	11 786 386
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 831 336</b>	<b>11 786 386</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 831 336</b>	<b>11 786 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		43 625	35 300
Övriga fordringar		2 008 539	1 454 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 575	126 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 116 739</b>	<b>1 616 295</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 058 256	1 028 591
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 058 256</b>	<b>1 028 591</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 174 995</b>	<b>2 644 886</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>15 006 331</b>	<b>14 431 272</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 574 977	10 698 958
Årets resultat		1 842 738	1 876 019
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 417 715</b>	<b>12 574 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 467 715</b>	<b>12 624 977</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		253 123	90 328
Skatteskulder		15 939	36 555
Övriga skulder		2 254 554	1 664 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 538 616</b>	<b>1 806 295</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>15 006 331</b>	<b>14 431 272</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	5,0	4,5

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	11 786 386	11 242 386
Inköp	44 950	544 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 831 336</b>	<b>11 786 386</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 831 336</b>	<b>11 786 386</b>

## Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera.

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsförmedling i Ludvika Smedjebacken AB, 556806-6624  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Angelica Susanne Sundberg  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den \_\_\_\_\_

Mats Gustav Christensson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025072304421

**Angelica Susanne Sundberg**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fastighetsförmedling i Ludvika/smedjebacken AB**

1c60d1b4-ebc3-4f7e-9d75-c87d77144499 - 2025-06-27 15:45:35 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 44f36263-edfe-4f4f-a8d9-a9a7dc10a243 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Mats Gustav Christensson**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: MGC Revision AB**

c62f4d81-645d-45d2-a843-0d257cd15fd2 - 2025-06-27 16:02:39 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 95a0971e-a1fe-415b-ac5c-9abb0121cc24 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltajareunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling i Ludvika/Smedjebacken AB  
Org.nr. 556806-6624

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling i Ludvika/Smedjebacken AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling i Ludvika/Smedjebacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Ludvika/Smedjebacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling i Ludvika/Smedjebacken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Ludvika/Smedjebacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Christensson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2025072304424

**Mats Gustav Christensson**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: MGC Revision AB**

66cd026b-aa97-4162-9123-1353c6936d4e - 2025-06-27 15:58:51 UTC +03:00

BankID / Freja oID - d4285e44-330c-4cdf-85cc-422c9e11cac4 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende