



Årsredovisning för

## Piteå Hamn AB

556643-1911

Räkenskapsåret

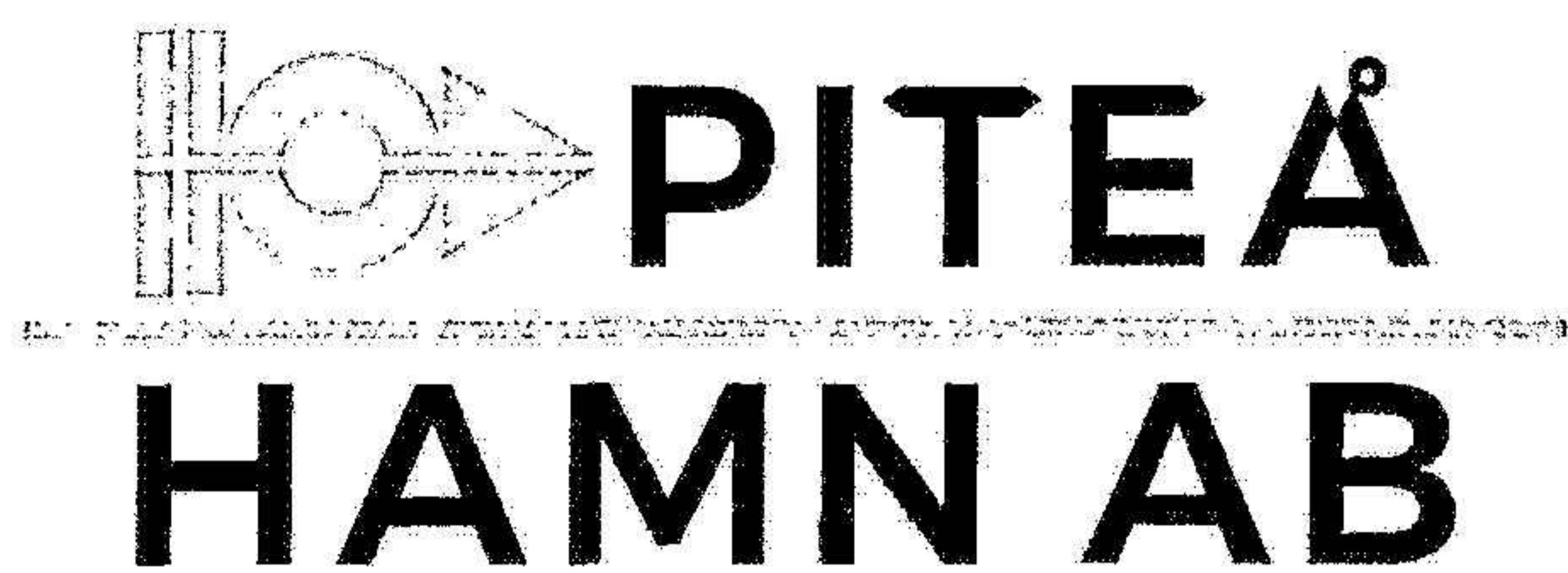
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Piteå Hamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2024-05-17

Ulrika Nilsson  
Verkställande direktör



Årsredovisning för  
**Piteå Hamn AB**  
556643-1911  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-17
Underskrifter	18 <i>hb</i>

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Hamn AB, 556643-1911 får härmed avge årsredovisning för 2023.

## Ägar- och koncernförhållanden

Piteå Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Piteå Kommunföretag AB (556620-0795).

## Allmänt om verksamheten

Övergripande mål:

Bolaget är en del av Piteå Kommun och ska därmed, då det är tillämpligt, verka för att kommunens övergripande mål uppnås.

Huvuduppgift:

Piteå Hamn AB ska i syfte att befärma främst den industriella utvecklingen inom kommunen bedriva hamnrörelse med tillhörande logistiklösningar på ett kostnadseffektivt sätt, äga och förvalta fast och lös egendom. Samverka med närliggande aktörer i regionen i syfte att optimera kostnader och stärka hamnverksamhet.

Bolaget ingår tillsammans med övriga delar av kommunkoncernen som en viktig aktör inom samhällsbyggnad och näringsliv. Bolaget ska därför samverka med övriga delar av kommunkoncernen och genom egna insatser aktivt bidra till att utveckla Piteå kommun och dess näringsliv.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Med anledning av den gröna industrialiseringen i norra Sverige uppstår kraftigt ökande behov av godstransporter via hamnarna i regionen. Under 2023 har bolaget deltagit i olika typer av dialoger och utredningar med syfte att lösa delar av dessa logistikbehov. Det finns svagheter i befintligt transportsystem där hamnarna utgör en viktig del.

En väsentlig del av transportsystemet är järnvägen och anslutning till hamnar. Under 2023 satte Trafikverket igång två funktionsutredningar avseende järnväg med bäring på Piteå varav en har direkt bäring på hamnen. Piteå hamn har under 2023 även genomfört vissa utredningar angående nya logistiklösningar.

Piteå och Luleå hamnar har upphandlat ett gemensamt digitalt ekosystem. Systemet bedöms vara i drift under mitten av 2024.

Energiförsörjning har varit i fokus mot bakgrund av den europeiska energikrisen och utvecklingen av nya gröna energislag. Kopplat till hamnarnas roll som energinav har projektet H2AMN satts igång under 2023, där är Piteå hamn en av deltagande parter. Projektet syftar till att utreda affärsmodeller och hamnarnas roll vad gäller lagring och distribution av vätgas och relaterade bränslen.

Piteå hamns organisation har under 2023 förstärkts med en driftavdelning som säkerställer fortsatt utveckling av verksamheten och den operativa driften av energihamnen. Bolaget har även genomfört konkreta åtgärder för ökad IT säkerhet relaterat till hamnverksamheten.

<b>Ekonomisk översikt</b>				<i>Belopp i kkr</i>
<i>Omsättning , resultat och ställning (kkr)</i>	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	52 421	47 024	46 245	43 137
Rörelseresultat	8 161	8 507	6 063	10 278
Resultat e. finansiella poster	6 498	7 001	4 568	8 892
Balansomslutning	211 309	214 935	209 469	224 838
Avkastning på justerat eget kapital %	8	9	6	12
Soliditet %	40	38	37	34
Antal anställda	8	3	3	3
<i>Nyckeltal</i>				
Skeppning över hamn (Mton)	2,10	1,82	1,67	1,66
Antal anlöp (st)	345	327	324	323
Export (Mton)	0,95	0,92	0,87	0,88
Import (Mton)	1,15	0,90	0,80	0,78
Skogsindustriprodukter (Mton)	1,46	0,89	0,83	1,00
Övrigt gods (Mton)	0,64	0,93	0,84	0,66

Resultatet före bokslutsdispositioner uppgår till 6,5 mkr (7,0 mkr). Det är 0,5 mkr lägre än föregående år, men 2022 års resultat påverkades positivt av en realisationsvinst (3,1 mkr) vilket måste tas hänsyn till vid jämförelse. Nettoomsättningen är betydligt högre än föregående år, orsaken är främst ökade godsvolymer och fler anlöp. Både intäkter och resultat är bättre än budgeterat.

De totala godsvolymererna har ökat 15% jämfört med året innan. Trots en tuffare konjunktur för hamnens kunder har vi inte sett några större förändringar relaterat till de huvudsakliga godssegmenten. Importen av skogsråvara har ökat kraftigt på grund av en lägre regional försörjningsgrad. Anlöpen av fartyg och tåg till hamnens olika kajer har ökat under 2023 jämfört med året innan.

Piteå Hamn AB klarar för räkenskapsåret 2023 ägarnas krav vad gäller soliditet. *tb*

## Investeringar

Följande investeringar är avslutade under 2023:

- Nytt Hamnkontor
- Synkroniserade lysbojar farled
- Reinvesteringar infrastruktur

Bolagets investeringar 2023 består av avslutande arbeten nytt hamnkontor, reinvesteringar i bolagets befintliga infrastruktur och anläggningar, inköp av synkroniserade lysbojar till farled samt förberedande markarbeten för tärtlösning som möjliggör lagring av projektlaster under tak.

Investeringarna behövs utifrån ett tillgänglighets- och kapacitetsperspektiv i bolagets strävan att tillgodose behov av ökade logistikflöden till nytta för regionalt näringsliv.

<i>Investeringar (kkr)</i>	<i>2023-12-31</i>
Nytt hamnkontor	471
Reinvesteringar	3 814
Synkroniserade lysbodar i farled	1 125
Markarbeten tärtlösning	2 953
Övrigt	326
	<hr/>
	<b>8 689</b>

## Omvärldsanalys

En volatil omvärld med krig i både i Europa och andra delar av världen har haft stor påverkan på globala försörjningskedjor och global ekonomisk utveckling. I Europa har vi över tid sett påverkan av pandemi, ett förändrat klimat med olika typer av extremväder, pågående krig och en energikris som har inneburit olika typer av svårigheter och ökat fokus på försvar och säkerhetsfrågor. Europas länder har trots svårigheterna skapat en ökad beredskap för att möta nya hotbilder och genererat en ökad resiliens bland annat relaterat till energiförsörjning för att minska beroendet av ryska energiprodukter.

Hög inflation i olika delar av Europa och världen har lett till höjningar av styrräntor och efterföljande lågkonjunktur som påverkat näringsliv och hushåll negativt. Nu verkar inflationen generellt sett mattas av, vilket bör leda till avstannande nivåer på styrräntor, som inom något års sikt leder till sänkta räntenivåer. I Sverige ser vi även i näringslivet en nivå avseende konkurser som vi inte sett sedan finanskrisen på 1990-talet. Vi hade innan pandemin en lång period av väldigt låga räntor som sett i backspeglarna inte varit långsiktigt hållbar utan det har krävts någon typ av korrigerande och normalisering.

Sverige har på senare tid upplevt negativ utveckling exempelvis vad gäller byggande utom i de norra delarna. Norra Sverige rider på en våg som till stora delar bärs upp av tillgången på grön energi till rimligt pris och relaterade industrisatsningar. Förutom de stora nya gröna industrierna som strävar efter att finansiera och etablera hållbara verksamheter i regionen har vi även en stark basindustri med skog, gruva och metall som leder vägen för hållbar och fossilfri produktion.

Skogsindustrin har kommit långt och ser nya affärsmöjligheter vad gäller andra bidrag till regionens omställning. Gruva och framför allt stålindustri bär ansvaret för en stor del av befintliga utsläpp av växthusgaser. Befintlig stålindustri och den fossilfria stålindustrin som är på väg att etableras i regionen har olika utmaningar exempelvis inom energiförsörjning, men konkurrensen om det fossilfria stålet driver utveckling i regionen. De nya gröna industrierna inom exempelvis batteriproduktion och stål driver tillväxt, bostadsproduktion, kompetensutveckling, men innebär också stora utmaningar för region och kommuner vad gäller investeringar, service och kompetensförsörjning. Investeringarna för också med sig ökade inslag av organiserad brottslighet och arbetsmiljöbrott.

Sett till utvecklingen av godsflöden via europeiska hamnar så visar 2023 års siffror att de totala godstransporterna ökar svagt, de dominerande hamnarna i norra Europa befäster sina positioner som dominerande feederhamnar och exempelvis Gdansk i Polen ökar sina godsvolymer kraftigt. Det finns en trend mot ökad produktion relaterat till Östeuropa som verkar fortgå trots kriget i Ukraina.

Hamnarna spelar en väldigt viktig roll i transportsystemet. Om alla investeringsplaner i ny grön industri i norra Sverige förverkligas, så kommer kraftigt ökade godstransporter behöva ta vägen över hamnarna för att försörja industrierna med råvaror och få ut färdiga produkter till marknaden. Detta innebär att olika transportsystem behöver förstärkas och hamnarna på sikt bli mer hållbara och effektiva. Hamnarna kommer också spela en viktig roll i försvars- och beredskapshänseende när Sverige trappar upp in försvarsförmåga och samhället höjer beredskapen.

## Miljöpåverkan

Tillstånd enligt Miljöbalken för att Piteå Hamn ska kunna bedriva hamnverksamhet har tidigare beviljats. Bolaget har under år 2023 inlämnat den årliga miljörapporten. Piteå Hamn har som målsättning att 2030 bedriva en fossilfri verksamhet inom bolaget.

Följande är exempel på åtgärder för ökad hållbarhet under 2023:


- Samverkan hamnägare-hamnoperatör för en ökad elektrifiering av den operativa verksamheten.
- Övergång till elfordon, två eldrivna arbetsfordon beställdes 2022 och vi väntar fortfarande på leverans.
- Idrifttagande av ett nytt energieffektivt hamnkontor med bergvärme, fasadintegrerade solpaneler och elladdare som möjliggör laddning av elfordon.
- Vi har initierat en dialog mellan PiteEnergi och samtliga verksamhetsutövare på Haraholmen om framtida elbehov och smarta lösningar för ett hållbart industriområde.
- Utveckling av hamnen som energinod och framtida roll relaterat till norra Sveriges energisystem och bränsleförsörjning.
- Påbörjad implementering av ett digitalt ekosystem som ska effektivisera hamnverksamheten.

## Framtida utveckling

Hamnens kunder har under 2023 upplevt ett tuffare konjunkturläge och en försämrad lönsamhet. Trots detta ser vi i hamnen ingen avmattning under 2023 vad gäller godsvolymer, vilket bekräftar hamnens starka roll för exempelvis råvaruförsörjningen. Många av våra kunder har kommit långt i sitt hållbarhetsarbete och är väl positionerade inom sin bransch. Vi ser också att hamnens kunder planerar betydande investeringar i Piteå och regionen i kombination med ett tydligt kostnadsfokus. Detta ställer också krav på kapacitetsstarka och effektiva hamnar. Sjöfarten påverkas av ändrade regelverk som syftar till att styra mot fossilfria transporter, exempelvis att sjöfarten ingår i EUs system för handel med utsläppsrätter.

Trots en turbulent omvärld, fokus på säkerhet, försvar och beredskap, så finns många positiva signaler för Sverige och vår region. Det kommer att visa sig vilka investeringar i grön industri i norra Sverige som kan förverkligas och i vilken takt. I många delar känns investerings och genomförandeplaner nog så optimistiska. Ansvaret för det sammanhållna transportsystemet faller på stat vad gäller det övergripande transportnätet och kommuner och kommunala bolag vad gäller den lokala infrastrukturen. Hamnarna är en viktig länk i transportsystemet som behöver god anslutande infrastruktur och fortsätta utveckla verksamheterna för att över tid vara effektiva logistiknoder.

Piteå hamn har en långsiktig målsättning att kunna fortsätta erbjuda infrastruktur med hög kapacitet och hög tillgänglighet för regionens näringsliv och hamnens befintliga kunder. Senast 2030 ska hamnverksamheten vara fossilfri. Bolaget har för avsikt att genom digital utveckling och nära samverkan med befintliga och nya kunder samt hamnens operatör stärka hamnens effektivitet och konkurrenskraft. Den långsiktiga inriktningen är också att fortsätta utveckla hamnen som styckegodshamn, vilket innebär att nya logistikverksamheter som i framtiden kan inrymmas inom hamnens verksamhetsområde inte ska försämra förutsättningarna att fortsätta utveckla hamnen i den riktningen.

Piteå hamn kommer att vara en viktig part vad gäller etableringar av verksamheter med logistikbehov inom kommunen. Hamnaktörerna är viktiga parter dels vad gäller behovet av eventuella kapacitetshöjande åtgärder på järnväg till hamnen innan Norrbotniabanan och även planeringen av Norrbotniabanan ur ett godsperspektiv. 

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanserat resultat	29 966
Överkursfond	24 100
Årets resultat	2 793
Summa	56 859
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>56 859</b>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp uttrycks i kkr där ej annat anges. <sup>tb</sup>

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2,3,5	52 421	47 024
Övriga rörelseintäkter	4	362	3 238
		<u>52 783</u>	<u>50 262</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,6	-28 013	-29 825
Personalkostnader	7	-7 823	-3 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-8 786	-8 632
		<u>-44 622</u>	<u>-41 755</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 161</b>	<b>8 507</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		171	57
Räntekostnader		-1 431	-1 149
Övriga finansiella poster		-403	-414
		<u>-1 663</u>	<u>-1 506</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 498</b>	<b>7 001</b>
Bokslutsdispositioner	9	-2 729	-3 256
		<u>-2 729</u>	<u>-3 256</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 769</b>	<b>3 745</b>
Skatt på årets resultat	10	-976	-635
		<u>-976</u>	<u>-635</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 793</b>	<b>3 110</b>

tb

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	179 337	182 763
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	93	214
Inventarier, verktyg och installationer	13	14 473	13 965
Pågående nyanläggningar	14	3 196	314
		<u>197 099</u>	<u>197 256</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>197 099</u>	<u>197 256</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 348	7 404
Fordran koncernkonto Piteå Kommun	15	5 436	8 677
Aktuell skattefordran		564	636
Övriga fordringar		697	572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 165	390
		<u>14 210</u>	<u>17 679</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>14 210</u>	<u>17 679</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>211 309</u>	<u>214 935</u>

KB

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	18,19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	4 000	4 000
Reservfond		12 251	12 251
		<u>16 251</u>	<u>16 251</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		24 100	24 100
Balanserad vinst eller förlust		29 966	26 856
Årets resultat		2 793	3 110
		<u>56 859</u>	<u>54 066</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>73 110</u>	<u>70 317</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		10 380	9 940
Periodiseringsfonder		3 095	4 055
		<u>13 475</u>	<u>13 995</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	20	2 971	2 196
		<u>2 971</u>	<u>2 196</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	72 200	97 200
		<u>72 200</u>	<u>97 200</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		40 000	18 000
Leverantörsskulder		1 750	4 083
Skulder till koncernföretag		4 643	5 887
Övriga kortfristiga skulder		133	652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	3 027	2 605
		<u>49 553</u>	<u>31 227</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>211 309</u>	<u>214 935</u>

tb

## Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		6 499	7 001
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	24	8 547	5 512
Årets aktuella skatt		-203	-160
		<u>14 843</u>	<u>12 353</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>14 843</b>	<b>12 353</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		171	-1 388
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-3 366	3 859
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>11 648</b>	<b>14 824</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-8 689	-9 441
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		300	3 200
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-8 389</b>	<b>-6 241</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-3 000	-2 950
Lämnade koncernbidrag		-3 500	-2 284
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 500</b>	<b>-5 234</b>
<b>Årets förändring av koncernkonto Piteå Kommun</b>		<b>-3 241</b>	<b>3 349</b>
<b>Koncernkonto Piteå Kommun vid årets början</b>		<b>8 677</b>	<b>5 328</b>
<b>Koncernkonto Piteå Kommun vid årets slut</b>	<b>15</b>	<b>5 436</b>	<b>8 677</b>

2024052713502

fb

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

#### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen oavsett underliggande anledning.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggning	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Skillnaden mellan skattemässiga och bokförda avskrivningar för maskiner och inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Beloppet är ej väsentligt och redovisas därav inte i not.

10

## Leasegivare

Bolagets hyreskontrakt för lokaler och markytor utgör operationell leasing. Intäkter från operationella leasingkontrakt har beräknats i nominella belopp redovisas i enlighet med avsnittet hyresintäkter.

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

## Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld beräknas på temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på byggnader och mark.

## Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som hänför sig till ett förvärv redovisas som en minskning av anläggningstillgångens anskaffningsvärde. I de fall förvärv är kopplat till pågående projekt redovisas bidraget på egen rad.

## Nyckeltalsdefinitioner

### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### *Avkastning på justerat eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

## Not 2 Koncernuppgifter

Koncernen där Piteå Hamn AB ingår och där koncernredovisning upprättas är moderbolaget Piteå Kommunföretag AB org.nr: 556620-0795, med säte i Piteå Kommun.

<i>Försäljning och inköp inom koncernen</i>	2023-12-31	2022-12-31
Försäljning inom koncernen	0,7%	1,0%
Inköp inom koncernen	24,9%	38,2%

## Not 3 Nettoomsättning, fördelning

<i>Nettoomsättning per väsentligt intäktsslag</i>	2023-12-31	2022-12-31
Hamnavgifter	35 658	30 483
Avgifter lagring	8 588	8 869
Övriga hamntjänster	8 175	7 672
<b>Summa</b>	<b>52 421</b>	<b>47 024</b>

HD

#### Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsvinster	239	3 119
Övrigt	123	119
<b>Summa</b>	<b>362</b>	<b>3 238</b>

#### Not 5 Operationell leasing - leasegivare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	2 527	-
Mellan ett och fem år	3 028	-
Senare än fem år	3 264	-
	<b>8 819</b>	<b>-</b>

Ovanstående not är ny från och med 2023. Av den anledningen finns inte motsvarande uppgifter för 2022.

#### Not 6 Ersättning till revisorer

Till bolagets revisorer och revisionsbolag har utgått för revision och rådgivning till Ready 40 (PWC 40) och Kommunrevisionen 2 (4).

#### Not 7 Anställda och personalkostnader

##### *Medelantalet anställda*

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	6	2
Kvinnor	2	1
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

##### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
VD	934	895
Styrelse	332	348
Övriga anställda	4 197	1 167
<b>Summa</b>	<b>5 463</b>	<b>2 410</b>
Sociala kostnader	2 395	1 174
varav pensionskostnader	564	400

Av företagets pensionskostnader avser 249 (f.å.190) företagets ledning avseende 1 (1) person.

VD har 6 månaders uppsägningstid från bolaget och inga övriga avgångsvederlag.

Administrativa tjänster köptes från ShoreLink, Piteå Kommun och Piteå Kommunföretag

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

Antal styrelseledamtöer på balansdagen	2023-12-31	2022-12-31
Kvinnor	1	2
Män	7	6
Totalt	8	8
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
Totalt	1	1

**Redovisning av närvaro styrelsemöten 2023**

Namn	Styrelseuppdrag	Antal möten deltagit	Antal möten totalt
Peter Roslund	Ordförande	8	8
Anders Skoog	Vice ordförande från 2023-05-16	4	4
	Styrelseledamot 2023-02-16--2023-05-16	3	3
Elisabeth Vidman	Styrelseledamot	8	8
Jonas Gunnarsson	Styrelseledamot	6	8
Christer Larsson	Styrelseledamot	8	8
Lucas Ericsson	Styrelseledamot från 2023-05-16	4	4
Claes Danell	Styrelseledamot från 2023-05-16	3	4
Sture Öberg	Styrelseledamot från 2023-05-16	4	4
Per Lönnberg	Vice ordförande fram till 2023-05-16	4	4
Thomas Hedlund	Styrelseledamot fram till 2023-05-16	4	4
Olof Hammarbäck	Styrelseledamot fram till 2023-05-16	4	4
Majvor Sjölund	Styrelseledamot fram till 2023-02-16	-	1

**Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar byggnader och mark	7 198	7 060
Avskrivningar maskiner och inventarier	1 588	1 572
<b>Summa</b>	<b>8 786</b>	<b>8 632</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-190	-190
Periodiseringsfond, årets återföring	1 150	674
Lämnade koncernbidrag	-3 249	-3 500
Avskrivningar utöver plan	-440	-240
<b>Summa</b>	<b>-2 729</b>	<b>-3 256</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	202	160
Uppskjuten skatt	774	475
	<b>976</b>	<b>635</b>

H5

**Avstämning av effektiv skatt**

	Procent	2023-01-01- 2023-12-31	Procent	2022-01-01- 2022-12-31
		Belopp		Belopp
Resultat före skatt		3 769		3 744
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	776	20,6	771
Ej avdragsgilla kostnader	20,6	14	20,6	15
Ej skattepliktiga intäkter	20,6	-3	20,6	-12
Skatt hänförlig till tidigare år		13		1
Schablonränta på periodiseringsfond	20,6	16	20,6	5
Skattemässig justering av bokfört resultat avseende avskrivningar byggnader och mark	20,6	-614	20,6	-620
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>202</b>		<b>160</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	251 295	237 800
-Nyanskaffningar	-	3 125
-Avyttringar och utrangeringar	-	-115
-Erhållet bidrag	-	-
-Omklassificeringar från pågående nyanläggning	3 772	10 485
	<u>255 067</u>	<u>251 295</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-68 532	-61 506
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	34
-Årets avskrivning	-7 198	-7 060
	<u>-75 730</u>	<u>-68 532</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>179 337</b>	<b>182 763</b>
Taxeringsvärde byggnader:	2 287	2 287
Taxeringsvärde mark:	4 002	4 002
	<u>6 289</u>	<u>6 289</u>

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 130 276 tkr.

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 630	3 630
-Avyttringar och utrangeringar	-731	-
	<u>2 899</u>	<u>3 630</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 416	-3 322
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	671	-
-Årets avskrivning	-61	-94
	<u>-2 806</u>	<u>-3 416</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>93</b>	<b>214</b>

116

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	35 055	32 159
-Nyanskaffningar	125	2 194
-Omklassificeringar	1 910	702
	<u>37 090</u>	<u>35 055</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-21 090	-19 612
-Årets avskrivning	-1 527	-1 478
	<u>-22 617</u>	<u>-21 090</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 473</b>	<b>13 965</b>

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 4 319 tkr.

### Not 14 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	314	7 377
Investeringar	8 564	4 123
Omklassificeringar	-5 682	-11 186
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 196</b>	<b>314</b>

### Not 15 Koncernkonto Piteå kommun

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit koncernkonto	10 000	10 000
Outnyttjad del	-10 000	-10 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hamnintäkter	2 024	378
Övriga poster	142	12
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 166</b>	<b>390</b>

### Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde	Aktiekapital
Vid årets början	40 000	100	4 000 000
	<u>40 000</u>		<u>4 000 000</u>

### Not 18 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	4 000	12 251	24 100	26 856	3 110
Omföring av föreg års vinst				3 110	-3 110
Årets resultat					2 793
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 000</b>	<b>12 251</b>	<b>24 100</b>	<b>29 966</b>	<b>2 793</b>

## Not 19 Förslag till resultatdisposition

Belopp i kkr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	54 066
Årets resultat	2 793
Summa	56 859

Balanseras i ny räkning 56 859

## Not 20 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Bokfört värde för byggnader och markanläggningar	160 689	164 115
Skattemässigt restvärde byggnader och markanläggningar	-146 269	-153 814
Övriga temporära skillnader		361
<b>Summa</b>	<b>14 420</b>	<b>10 662</b>
Uppskjuten skatteskuld 20,6%	2 971	2 196

## Not 21 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	40 000	65 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	32 200	32 200

## Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	884	427
Övrigt	2 143	2 177
	<b>3 027</b>	<b>2 604</b>

## Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 24 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	8 786	8 632
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-239	-3 120
	<u>8 547</u>	<u>5 512</u>

2024052713510

## Underskrifter

Piteå 2024-01-24



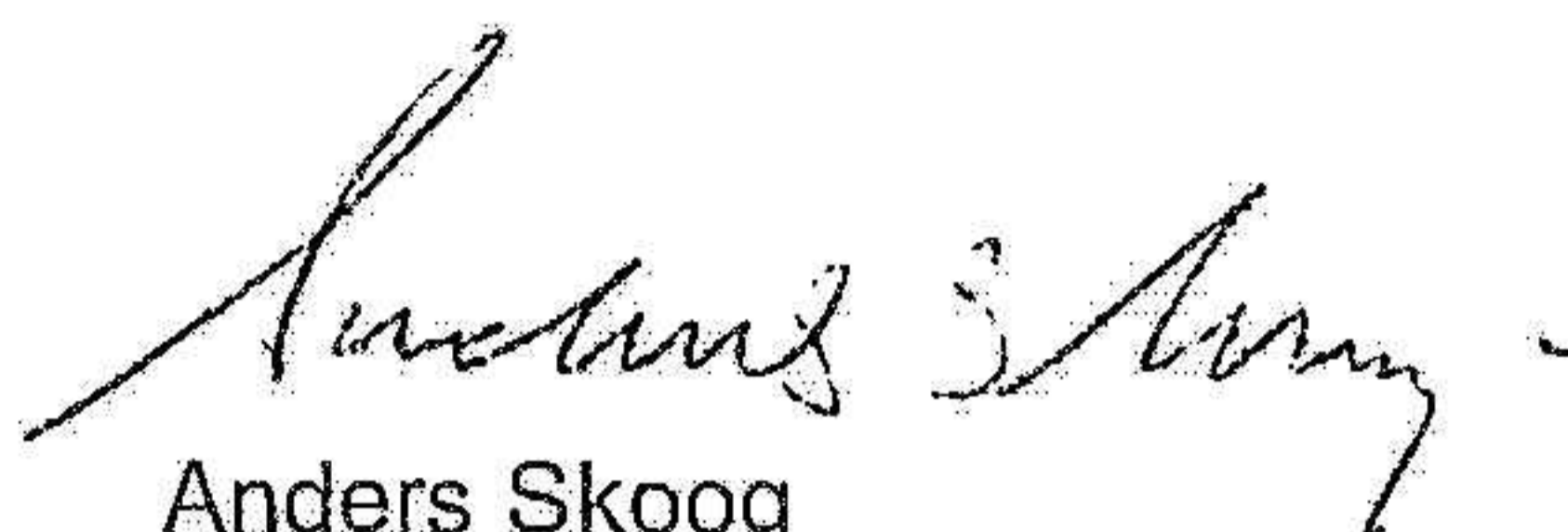
Ulrika Nilsson  
Verkställande direktör



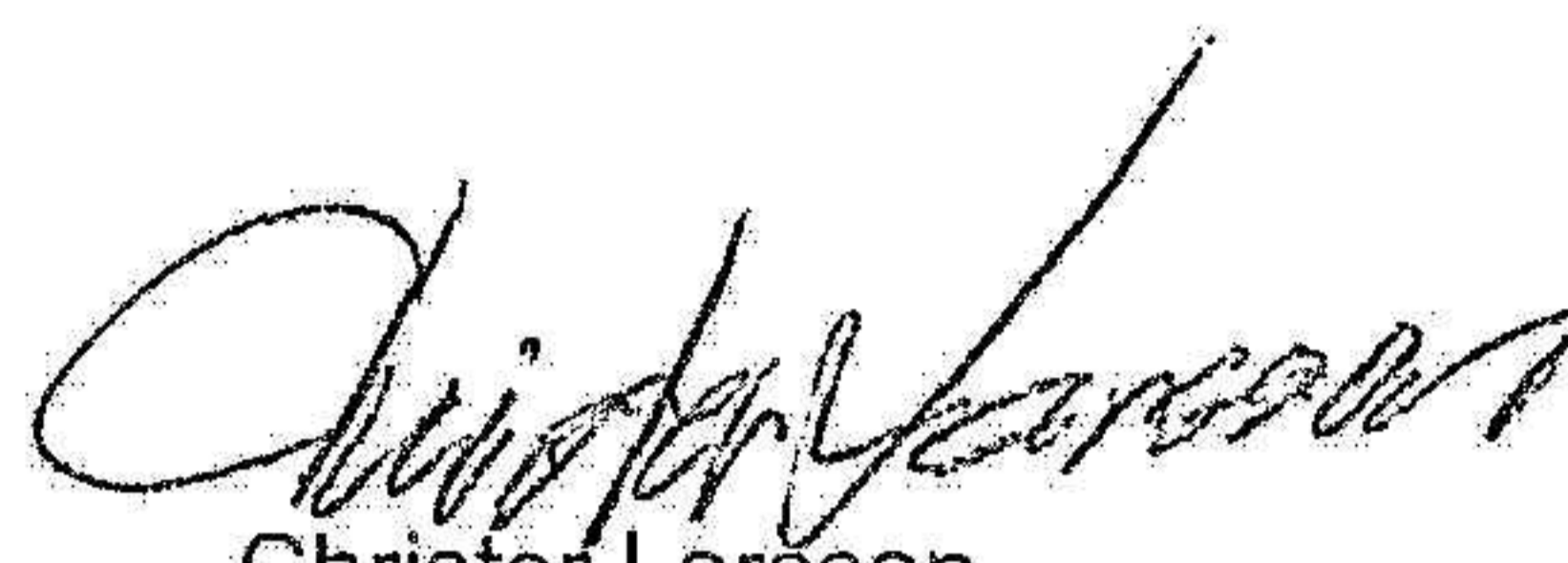
Peter Roslund  
Styrelseordförande



Elisabet Widman




Anders Skoog



Christer Larsson



Sture Öberg



Jonas Gunnarsson

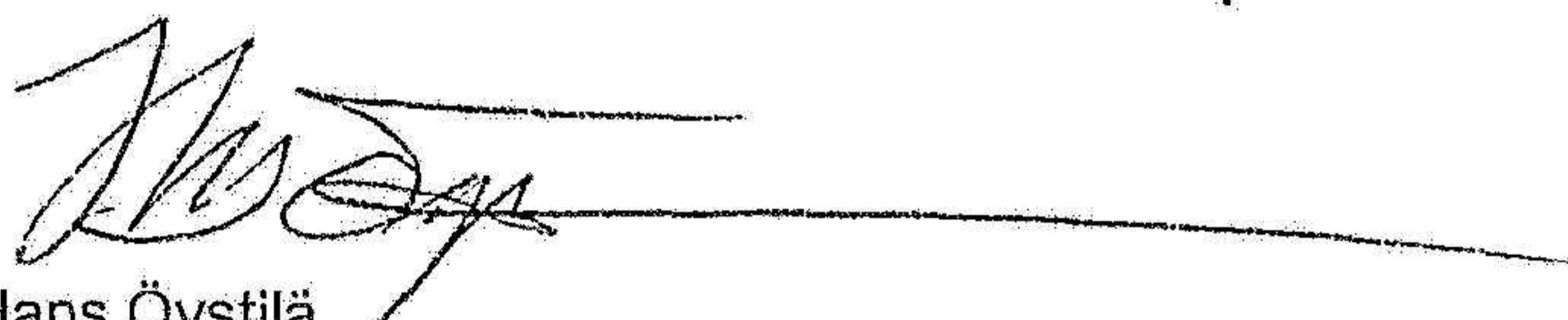


Lucas Eriksson



Claes Danell

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 januari 2024.



Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piteå Hamn AB, org.nr 556643-1911

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Piteå Hamn AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piteå Hamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Piteå Hamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 februari 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *HB*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Hamn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Piteå Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

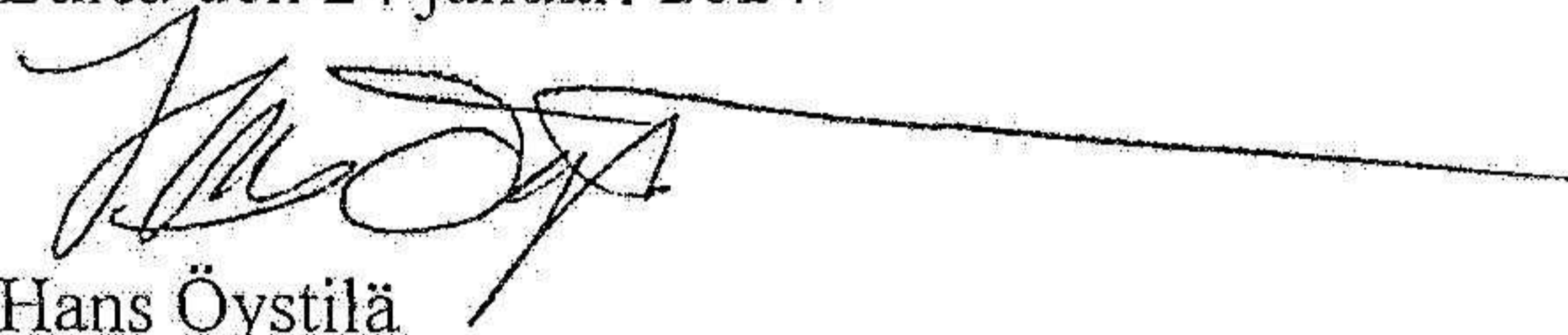
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 24 januari 2024



Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor