

Årsredovisning

för

Magnolia projekt 32 AB

559017-4511

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia projekt 32 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia projekt 32 AB
559017-4511

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia projekt 32 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 165 095 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 122 169 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 143 106 880 kronor.

Under året har bolaget sålt bolaget Magnolia projekt 332 AB, org nr 559015-7292.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia projekt 32 AB, org nr 559017-4511, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 3 AB, org nr 559016-4140, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 895	2 390	3 365	3 505	4 444
Resultat efter finansiella poster	-164 145	-92 612	38 962	43 936	19 267
Balansomslutning	45 713	226 135	317 711	246 389	208 307
Soliditet (%)	4,7	0,2	18,5	20,6	16,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 454 543
årets förlust	-163 336 756
	2 117 787
disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	2 117 787
	2 117 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 895 000	2 389 583
		1 895 000	2 389 583
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 703 715	-3 142 085
		-2 703 715	-3 142 085
Rörelseresultat		-808 715	-752 502
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-166 218 957	-87 031 641
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	12 129 370	16 786 961
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9 247 169	-21 615 290
		-163 336 756	-91 859 970
Resultat efter finansiella poster		-164 145 471	-92 612 472
Bokslutsdispositioner	6	808 715	752 502
Resultat före skatt		-163 336 756	-91 859 970
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-163 336 756	-91 859 970

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	6 300 568	33 803 877
		6 300 568	33 803 877
Summa anläggningstillgångar		6 300 568	33 803 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		38 854 170	166 237 393
Övriga fordringar		46 950	22 096 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		501 395	3 987 224
		39 402 515	192 321 549
<i>Kassa och bank</i>		10 176	9 503
Summa omsättningstillgångar		39 412 691	192 331 052
SUMMA TILLGÅNGAR		45 713 259	226 134 929

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

165 454 543

92 219 513

Årets resultat

-163 336 756

-91 859 970

2 117 787

359 543

Summa eget kapital

2 167 787

409 543

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

31 324 799

225 725 386

Övriga skulder

12 220 672

0

Summa kortfristiga skulder

43 545 471

225 725 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 713 259

226 134 929

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	58 719 513	58 769 513
Utdelning			-50 000 000	-50 000 000
Aktieägartillskott			83 500 000	83 500 000
Årets resultat			-91 859 970	-91 859 970
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	359 543	409 543
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	359 543	409 543
Aktieägartillskott			165 095 000	165 095 000
Årets resultat			-163 336 756	-163 336 756
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	2 117 787	2 167 787

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia projekt 32 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Anteciperad utdelning	4 000 000	8 600 000
Resultat vid avyttringar	-27 112 077	0
Nedskrivningar	-143 106 880	-95 631 641
	-166 218 957	-87 031 641

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	10 636 787	14 111 904
Övriga ränteintäkter	1 492 583	2 675 057
	12 129 370	16 786 961

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-9 247 169	-21 615 290
	-9 247 169	-21 615 290

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	2 659 758	14 569 147
Lämnade koncernbidrag	-1 851 043	-13 816 645
	808 715	752 502

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 051 974	71 392 974
Ovillkorade aktieägartillskott	122 169 000	69 659 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 565 429	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 655 545	141 051 974
Ingående nedskrivningar	-107 248 097	-11 616 456
Årets nedskrivningar	-143 106 880	-95 631 641
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 354 977	-107 248 097
Utgående redovisat värde	6 300 568	33 803 877

Det har identifierats ett fel i noten i föregående års årsredovisning, vilket är justerat.

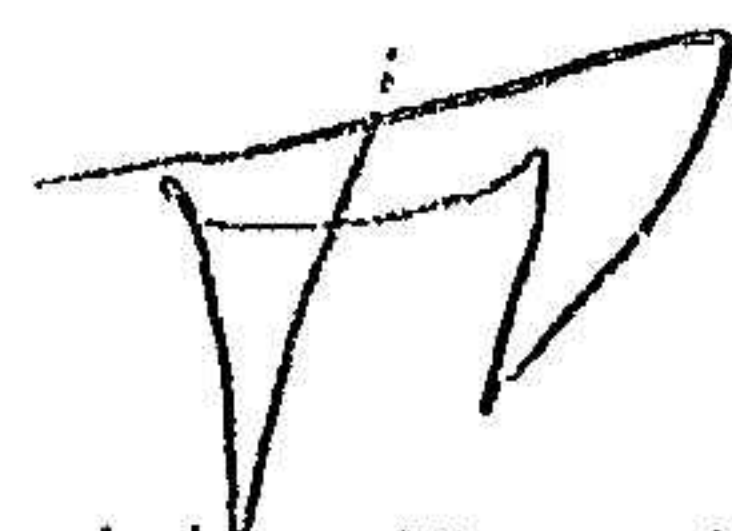
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier i dotterföretag	0	23 588 889
	0	23 588 889

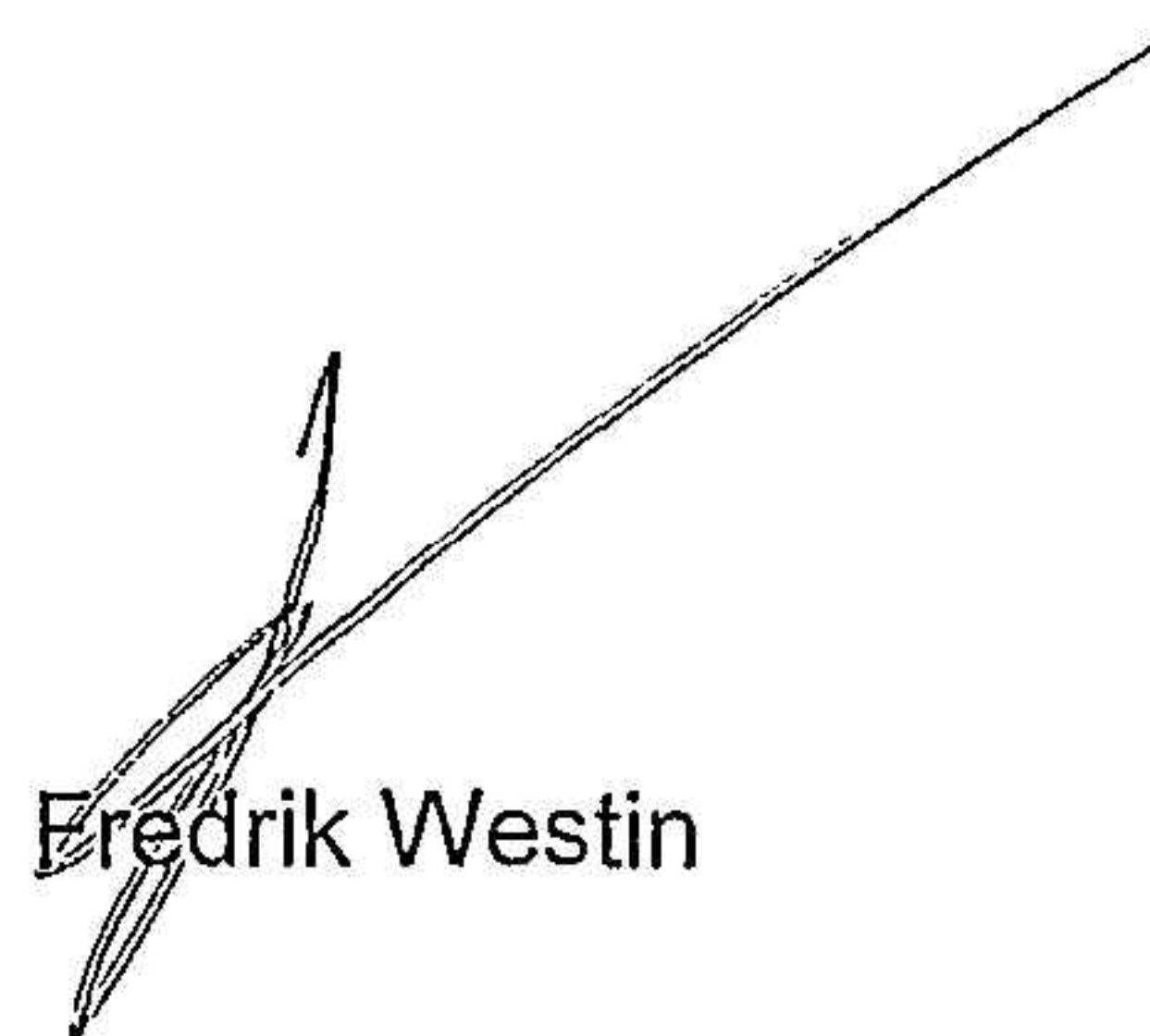
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin