

Årsredovisning

för

Room Support Fastigheter i Västerås AB

556725-5558

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Room Support Fastigheter i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- 11-06 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2022- 11- 06



Tomas Wistrand

Årsredovisning
för
Room Support Fastigheter i Västerås AB
556725-5558

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Room Support Fastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget innehar andelar i några bostadsrättsföreningar i centrala Västerås.

Företaget har sitt säte i VÄSTERÅS.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets påverkan av Coronapandemins spridning har varit begränsad under räkenskapsåret. Det är inte möjligt att förutse den möjliga påverkan på bolagets verksamhet framöver då situationen kan förändras snabbt. Bolaget har byggt upp en stark balansräkning och har därför goda förutsättningar för att klara turbulenta tider.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Gotland Västergarn Ammor 1:102. Ombyggnation har skett av denna och även fastigheten Gotland Västergarn Ammor 1:87.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	835	624	1 584	1 904
Resultat efter finansiella poster	-903	-945	21 661	2 293
Soliditet (%)	45,3	85,4	80,2	17,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 727 307	-43 054	23 784 253
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-9 500 000		-9 500 000
Balanseras i ny räkning		-43 054	43 054	0
Årets resultat			-752 646	-752 646
Belopp vid årets utgång	100 000	14 184 253	-752 646	13 531 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 184 253
årets förlust	-752 646
	13 431 607
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	11 431 607
	13 431 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

835 043

623 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

835 043

623 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 539 647

-2 796 194

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 349

-43 062

Summa rörelsekostnader

-1 623 996

-2 839 256

Rörelseresultat

-788 953

-2 215 258

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

1 357 830

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 693

-87 570

Summa finansiella poster

-113 693

1 270 260

Resultat efter finansiella poster

-902 646

-944 998

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

150 000

904 000

Summa bokslutsdispositioner

150 000

904 000

Resultat före skatt

-752 646

-40 998

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 056

Årets resultat

-752 646

-43 054

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	14 345 367	7 964 938
Inventarier, verktyg och installationer	2	23 978	31 978
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	38 000	38 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 407 345	8 034 916

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 580 712	5 580 712
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 580 712	5 580 712
Summa anläggningstillgångar		19 988 057	13 615 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		141 230	65 000
Övriga fordringar		1 224 975	2 343 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 420	77 390
Summa kortfristiga fordringar		1 456 625	2 485 658

Kassa och bank

Kassa och bank		8 393 733	11 873 125
Summa kassa och bank		8 393 733	11 873 125
Summa omsättningstillgångar		9 850 358	14 358 783

SUMMA TILLGÅNGAR

29 838 415

27 974 411

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 184 253

23 727 307

Årets resultat

-752 646

-43 054

Summa fritt eget kapital

13 431 607

23 684 253

Summa eget kapital

13 531 607

23 784 253

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

150 000

Summa obeskattade reserver

0

150 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 729 250

2 979 250

Summa långfristiga skulder

2 729 250

2 979 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

150 000

Leverantörsskulder

568 550

617 423

Skulder till koncernföretag

8 128 147

0

Övriga skulder

4 488 242

209 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 619

84 325

Summa kortfristiga skulder

13 577 558

1 060 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 838 415

27 974 411

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	0
Inköp	6 456 778	8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 456 778	8 000 000
Ingående avskrivningar	-35 062	0
Årets avskrivningar	-76 349	-35 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 411	-35 062
Utgående redovisat värde	14 345 367	7 964 938

2022111507668

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-8 022	-22
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 022	-8 022
Utgående redovisat värde	23 978	31 978

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 000	
Inköp		38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 000	38 000
Utgående redovisat värde	38 000	38 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 580 712	6 422 882
Inköp		300 000
Försäljningar		-1 142 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 580 712	5 580 712
Utgående redovisat värde	5 580 712	5 580 712

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 929 250	2 129 250
	1 929 250	2 129 250

M

2022111507669

Not 6 Ställda säkerheter

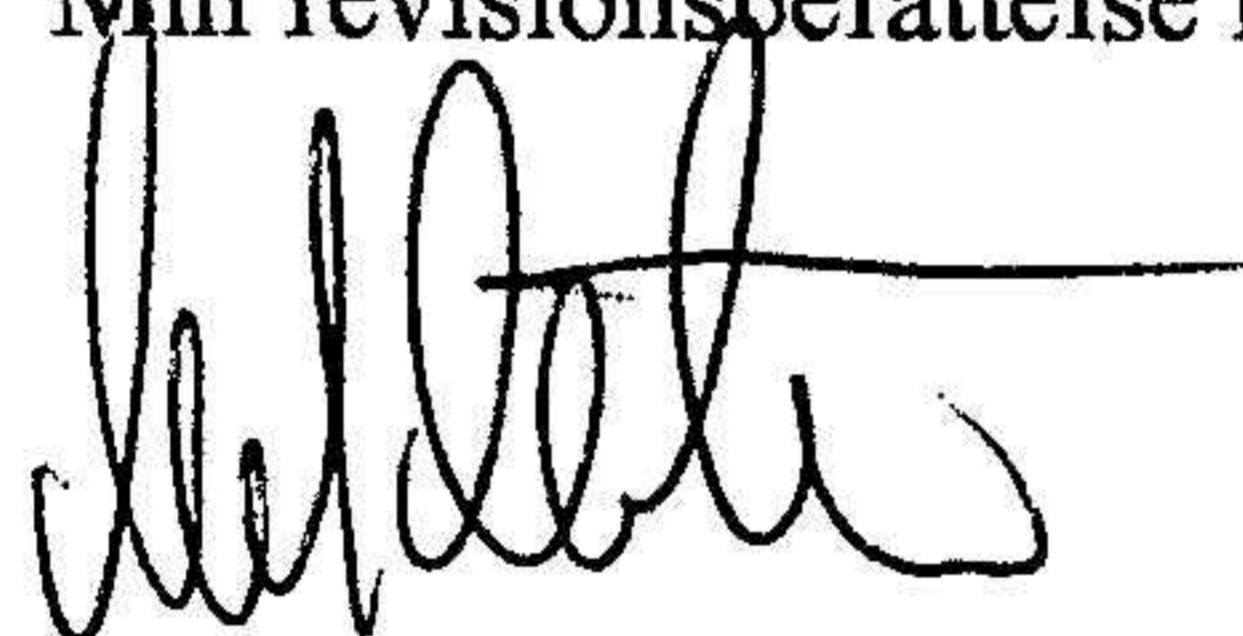
	2022-06-30	2021-06-30
Andra ställda säkerheter	5 280 712	5 280 712
	5 280 712	5 280 712

Västerås 2022- 11-06



Tomas Wistrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 11-06



Mats Christensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Room Support Fastigheter i Västerås AB
Org.nr. 556725-5558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Room Support Fastigheter i Västerås AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Room Support Fastigheter i Västerås ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Room Support Fastigheter i Västerås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Room Support Fastigheter i Västerås AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Room Support Fastigheter i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, den 6 november 2022



Mats Christensson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

