

Årsredovisning

för

Michael Trolle Fastighetsmäklare AB

556947-4025

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Michael Trolle Fastighetsmäklare AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-10-18



Rosa Adern

Årsredovisning

för

Michael Trolle Fastighetsmäklare AB

556947-4025

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Michael Trolle Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	153
Resultat efter finansiella poster	1 864	-16	-127	253
Soliditet (%)	96	98	96	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 382 004	303 911	5 735 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:		303 911	-303 911	0
Utdelning		-183 000		-183 000
Årets resultat			1 863 647	1 863 647
Belopp vid årets utgång	50 000	5 502 915	1 863 647	7 416 562

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 502 916
årets vinst	1 863 647
	7 366 563

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	188 000
i ny räkning överföres	7 178 563
	7 366 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 025	-24 090
Summa rörelsekostnader		-51 025	-24 090
Rörelseresultat		-51 025	-24 090
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 066 778	9 400
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-151 833	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273	-1 059
Summa finansiella poster		1 914 672	8 341
Resultat efter finansiella poster		1 863 647	-15 749
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	410 000
Summa bokslutsdispositioner		0	410 000
Resultat före skatt		1 863 647	394 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-90 340
Årets resultat		1 863 647	303 911

Balansräkning Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 953 475	0
Andra långfristiga fordringar	3	3 670 714	1 709 244
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 624 189	1 709 244
Summa anläggningstillgångar		6 624 189	1 709 244

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3	36 100
Summa kortfristiga fordringar		3	36 100

Kassa och bank

Kassa och bank		1 083 176	4 132 332
Summa kassa och bank		1 083 176	4 132 332
Summa omsättningstillgångar		1 083 179	4 168 432

SUMMA TILLGÅNGAR 7 707 368 5 877 676

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		5 502 916	5 382 005
Årets resultat		1 863 647	303 911
Summa fritt eget kapital		7 366 563	5 685 916
Summa eget kapital		7 416 563	5 735 916

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		90 340	123 415
Övriga skulder		190 465	8 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		290 805	141 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 7 707 368 5 877 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	268 000
Inköp	3 000 000	0
Försäljningar	0	-268 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Årets nedskrivningar	-46 525	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-46 525	0
Utgående redovisat värde	2 953 475	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 709 244	1 209 244
Tillkommande fordringar	3 776 022	500 000
Avgående fordringar	-1 709 244	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 776 022	1 709 244
Årets nedskrivningar	-105 308	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-105 308	0
Utgående redovisat värde	3 670 714	1 709 244

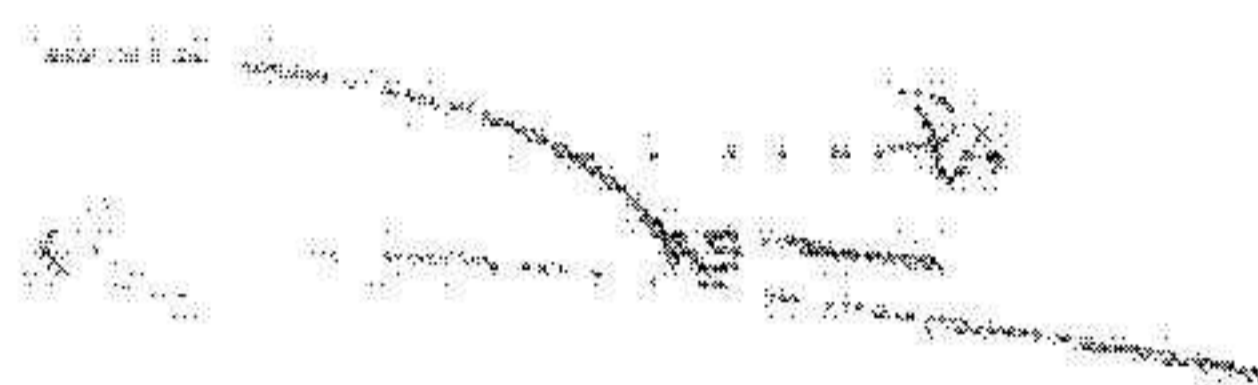
Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Sundsvall 2022-10-18



Rosa Adern