

# Årsredovisning

för

## Culjak Fastigheter AB

559204-7921

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Culjak, Styrelseledamot  
2024-03-26

Styrelsen för Culjak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag  
till Culjak Holding AB, org nr 559054-4267.

Företaget har sitt säte i STAFFANSTORP.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	27	548	626	498
Resultat efter finansiella poster	-33	198	693	-75
Soliditet (%)	6,9	7,8	4,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	332 003	117 530	<b>499 533</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 530	-117 530	<b>0</b>
Årets resultat			7 811	<b>7 811</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>449 533</b>	<b>7 811</b>	<b>507 344</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 668
årets vinst	7 811
	<b>432 479</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	432 479
	<b>432 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		27 203	548 199
Övriga rörelseintäkter		714 131	219 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>741 334</b>	<b>767 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-308 844	-357 148
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 285	-39 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-485 129</b>	<b>-396 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>256 205</b>	<b>370 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 410	-172 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-289 404</b>	<b>-172 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 199</b>	<b>197 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-49 726
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 000</b>	<b>-49 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 801</b>	<b>148 261</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 990	-30 731
<b>Årets resultat</b>		<b>7 811</b>	<b>117 530</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 720 993	7 877 278
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	11 931	31 931
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		416 918	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 149 842</b>	<b>7 909 209</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**8 149 842**

**7 909 209**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		226 118	108 848
Fordringar hos koncernföretag		26 000	26 000
Övriga fordringar		91 355	1 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 766	17 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>348 239</b>	<b>153 937</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		196 507	127 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>196 507</b>	<b>127 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>544 746</b>	<b>281 460</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 694 588**

**8 190 669**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 668	316 279
Årets resultat		7 811	117 530
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>432 479</b>	<b>433 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>482 479</b>	<b>483 809</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		146 828	191 828
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>146 828</b>	<b>191 828</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 417 000	6 543 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 417 000</b>	<b>6 543 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		138 000	138 000
Skulder till koncernföretag		875 000	100 000
Skatteskulder		7 222	128 564
Övriga skulder		554 192	551 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 867	53 251
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 648 281</b>	<b>971 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 694 588</b>	<b>8 190 669</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 814 277	5 655 673
Omklassificeringar		2 158 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 814 277</b>	<b>7 814 277</b>
Ingående avskrivningar	-312 999	-293 778
Årets avskrivningar	-156 285	-19 221
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-469 284</b>	<b>-312 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 344 993</b>	<b>7 501 278</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 106 000	3 106 000
Taxeringsvärden mark	376 000	376 000
	<b>3 482 000</b>	<b>3 482 000</b>
Bokfört värde byggnader	7 814 277	7 814 277
Bokfört värde mark	376 000	376 000
	<b>8 190 277</b>	<b>8 190 277</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-68 069	-48 110
Årets avskrivningar	-20 000	-19 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 069</b>	<b>-68 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 931</b>	<b>31 931</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Byggekredit 8295-8.965.350.627-0	-6 417 000	-6 543 500
	<b>-6 417 000</b>	<b>-6 543 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Staffanstorp 2024-01-02

*Daniel Culjak*  
Daniel Culjak