

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsinvest Holding i Kungshamn AB**  
559112-5496

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för Fastighetsinvest Holding i Kungshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (9 mån)	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	4	-99	1	1
Soliditet (%)	63	63	75	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	101 763	-39 957	<b>111 806</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 957	39 957	<b>0</b>
Årets resultat			3 250	<b>3 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>61 806</b>	<b>3 250</b>	<b>115 056</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 806
årets vinst	3 250
	<b>65 056</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	65 056
	<b>65 056</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2024-01-01 -2024-09-30 (9 mån)</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77	-831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77</b>	<b>-831</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 200	5 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-27	-3 551
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 173</b>	<b>-98 551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 096</b>	<b>-99 382</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 096</b>	<b>-24 382</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-846	-15 575
<b>Årets resultat</b>		<b>3 250</b>	<b>-39 957</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		108 930	104 963
Övriga fordringar		2	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 932</b>	<b>104 963</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 545	22 745
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 545</b>	<b>22 745</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 477</b>	<b>127 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>181 477</b>	<b>177 708</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 806	101 763
Årets resultat		3 250	-39 957
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 056</b>	<b>61 806</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 056</b>	<b>111 806</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 421	15 902
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 421</b>	<b>65 902</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>181 477</b>	<b>177 708</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<b>2024-10-01</b> <b>-2025-09-30</b>	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-09-30</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	4 200 <b>4 200</b>	5 000 <b>5 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2024-10-01</b> <b>-2025-09-30</b>	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-09-30</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	6 <b>6</b>	3 551 <b>3 551</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående nedskrivningar	-100 000	0
Årets nedskrivningar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Kungshamn

*Henrik Gustafsson*  
Henrik Gustafsson

2026-03-18