

# Årsredovisning

för

## Källviken i Strömstad AB

556773-7183

Räkenskapsåret

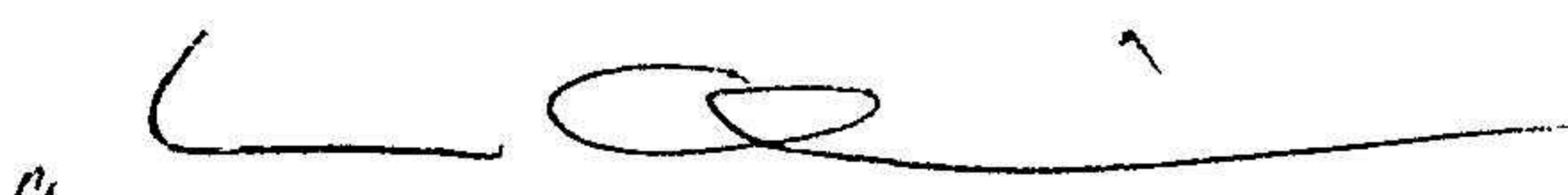
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källviken i Strömstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 30 juni 2025



Johan Orvelin

# Årsredovisning

för

## Källviken i Strömstad AB

556773-7183

Räkenskapsåret

2024

HL

Styrelsen för Källviken i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Källvik 1:73 och har sitt säte i Strömstad. Bolaget bedriver sedan en tid försäljning av tomter för helårsboende i norra delen av Strömstads tätort. Liksom föregående år så hanteras driften av semesteranläggningen med dess uthyrningsverksamhet av extern drivare vilken också i egen regi driver restaurangen i området. Under året har arbetet kring försäljning av tomterna fortsatt samt arbetet med det nya tomtområdet. Omsättningen under 2024 har minskat något främst pga färre bokade övernattningar.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 217	2 417	39 116	2 012	875
Resultat efter finansiella poster	-2 540	-2 867	15 925	-462	-1 570
Balansomslutning	38 983	42 145	44 790	61 712	59 946
Soliditet (%)	27,4	31,3	35,2	1,7	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	13 586 926	-1 376 712	13 210 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 376 712	1 376 712	0
Årets resultat			-2 540 346	-2 540 346
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 210 214</b>	<b>-2 540 346</b>	<b>10 669 868</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 060 tkr (10 060 tkr).

h

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 210 213
årets förlust	-2 540 346
	<b>9 669 867</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 669 867
	<b>9 669 867</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

H

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 217 036	2 417 070
Övriga rörelseintäkter	67 976	3 077
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 285 012</b>	<b>2 420 147</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-300 172	-824 380
Övriga externa kostnader	-1 246 753	-2 359 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-528 620	-528 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 075 545</b>	<b>-3 712 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-790 533</b>	<b>-1 292 080</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	160 926	218 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 910 739	-1 792 686
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 749 813</b>	<b>-1 574 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 540 346</b>	<b>-2 866 712</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	1 490 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 540 346</b>	<b>-1 376 712</b>

**Årets resultat**

**-2 540 346**

**-1 376 712**

hL

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 28 651 084 29 179 704

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Pågående nyanläggningar avseende materiella  
anläggningstillgångar 4 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 28 651 084 29 179 704**

**Summa anläggningstillgångar 28 651 084 29 179 704**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning 5 4 772 177 4 712 852

**Summa varulager 4 772 177 4 712 852**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 10 412 52 418

Övriga kortfristiga fordringar 292 694 7 846 753

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 64 309 62 542

**Summa kortfristiga fordringar 367 415 7 961 713**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 5 192 388 290 613

**Summa kassa och bank 5 192 388 290 613**

**Summa omsättningstillgångar 10 331 980 12 965 178**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**38 983 064**

**42 144 882**

AL

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 210 213

13 586 925

Årets resultat

-2 540 346

-1 376 712

**Summa fritt eget kapital**

**9 669 867**

**12 210 213**

**Summa eget kapital**

**10 669 867**

**13 210 213**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 148 894

7 548 894

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

19 464 778

18 114 838

**Summa långfristiga skulder**

**25 613 672**

**25 663 732**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 400 000

1 400 000

Leverantörsskulder

110 859

84 298

Aktuella skatteskulder

0

625 650

Övriga kortfristiga skulder

6 135

89 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

1 182 531

1 071 051

**Summa kortfristiga skulder**

**2 699 525**

**3 270 937**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 983 064**

**42 144 882**

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	2 %
Byggnadsinventarier	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 176 000	38 176 000
Omklassificeringar	0	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 176 000</b>	<b>37 176 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 996 296	-7 467 676
Årets avskrivningar	-528 620	-528 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 524 916</b>	<b>-7 996 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 651 084</b>	<b>29 179 704</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 177 662	1 177 662
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 177 662</b>	<b>1 177 662</b>
Ingående avskrivningar	-1 177 662	-1 177 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 177 662</b>	<b>-1 177 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

h

K=20250710;2025071133287

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 694 702
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 694 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	4 712 852	3 560 896
Under året nedlagda kostnader	59 325	1 151 956
	<b>4 772 177</b>	<b>4 712 852</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	550 000	1 950 000
Skulder till intresseföretag som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	9 517 471	9 517 471
	<b>10 067 471</b>	<b>11 467 471</b>

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	51 051	51 048
Övriga poster	1 131 480	1 020 000
	<b>1 182 531</b>	<b>1 071 048</b>

Bolaget har från och med 2021 klassificerat upplupen ränta till övrig långfristig skuld då denna inte bedöms betalas ut under 2025.

lv

AK=20250710;2025071133289

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 650 000	27 650 000
	27 650 000	27 650 000

**Not 9 Eventualförpliktelser**


	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförbindelse	0	0
	0	0


**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Strömstad den 30 juni 2025

  
Johan Orvelin  
Ordförande 2025-06-30

  
Fredrik Orvelin 2025-06-30

  
Carl Haakon Garder 2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

  
Hans Lundgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Källviken i Strömstad AB  
Org.nr. 556773-7183

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källviken i Strömstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källviken i Strömstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Källviken i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källviken i Strömstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Källviken i Strömstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 30 juni 2025



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor