

**Årsredovisning**  
för  
**Källby Fastigheter AB**  
559151-3105

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Blank, Styrelseledamot  
2024-03-15

Styrelsen för Källby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades under räkenskapsåret och verksamheten ska bestå av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	350	194	114	24
Resultat efter finansiella poster	-181	-301	-502	-102
Soliditet (%)	0,7	0,8	0,7	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	314 254	-300 763	<b>63 491</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-300 763	300 763	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		180 000		<b>180 000</b>
Årets resultat			-180 563	<b>-180 563</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>193 491</b>	<b>-180 563</b>	<b>62 928</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 491
årets förlust	-180 563
	<b>12 928</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 928
	<b>12 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	349 851	193 943
Övriga rörelseintäkter	24 231	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>374 082</b>	<b>193 943</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-270 521	-287 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 962	-108 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-378 483</b>	<b>-395 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 401</b>	<b>-201 581</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176 212	-99 182
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-176 162</b>	<b>-99 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-180 563</b>	<b>-300 763</b>

### Resultat före skatt

-180 563      -300 763

### Årets resultat

-180 563      -300 763

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 955 607	3 037 189
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	75 680	102 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 120 456	655 922
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 269 834	4 229 546
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 421 577</b>	<b>8 024 717</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 421 577

8 024 717

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		39 674	60 009
Övriga fordringar		9 144	11 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 634	12 742
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 452</b>	<b>84 374</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		60 094	197 350
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 094</b>	<b>197 350</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 546</b>	<b>281 724</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 570 123

8 306 441

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

193 491

314 254

Årets resultat

-180 563

-300 763

**Summa fritt eget kapital**

**12 928**

**13 491**

**Summa eget kapital**

**62 928**

**63 491**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 022 800

4 203 600

Övriga skulder

3 904 141

3 734 141

**Summa långfristiga skulder**

**7 926 941**

**7 937 741**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

180 800

180 800

Leverantörsskulder

26 566

26 380

Skatteskulder

0

7 870

Övriga skulder

37 914

31 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 974

58 549

**Summa kortfristiga skulder**

**580 254**

**305 209**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 570 123**

**8 306 441**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 520 000	4 520 000
	<b>4 520 000</b>	<b>4 520 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 215 010	3 215 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 215 010</b>	<b>3 215 010</b>
Ingående avskrivningar	-177 821	-96 239
Årets avskrivningar	-81 582	-81 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 403</b>	<b>-177 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 955 607</b>	<b>3 037 189</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 229	389 729
Inköp	0	23 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-232 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 229</b>	<b>180 229</b>
Ingående avskrivningar	-78 169	-78 566
Försäljningar/utrangeringar	0	50 502
Årets avskrivningar	-26 380	-50 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 549</b>	<b>-78 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 680</b>	<b>102 060</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	655 922	655 922
Inköp	464 534	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 120 456</b>	<b>655 922</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 120 456</b>	<b>655 922</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 229 546	3 301 897
Inköp	40 288	927 649
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 269 834</b>	<b>4 229 546</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 269 834</b>	<b>4 229 546</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 203 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 022 800	4 203 600
	<b>4 022 800</b>	<b>4 203 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 800	180 800
	<b>180 800</b>	<b>180 800</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 299 600	3 480 400
	<b>3 299 600</b>	<b>3 480 400</b>

Skara 2024-02-20

*Alexander Blank*  
Alexander Blank