

ÅRSREDOVISNING

för

Werede Real Estate AB

Org.nr. 559121-3334

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Noh Werede, Styrelseledamot

2024-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och handel med fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande och endast administrativa kostnader har medförts under året.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 14 918 | 513 672 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 106 | -31 487 | -91 894 | 142 714 |
| Soliditet (%) | 94,6 | 94,77 | 84,84 | 83,51 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 226 806 | -31 488 | 245 318 |
| Balanseras i ny räkning | | -31 488 | 31 488 | 0 |
| Årets resultat | | | -8 106 | -8 106 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>195 318</u> | <u>-8 106</u> | <u>237 212</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 195 319 |
| Årets resultat | <u>-8 106</u> |
| | 187 213 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>187 213</u> |
| | 187 213 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 788 | -26 194 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-5 318</u> | <u>-5 318</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -8 106 | -31 512 |
| Rörelseresultat | | -8 106 | -31 512 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | <u>0</u> | <u>25</u> |
| Summa finansiella poster | | 0 | 25 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 106 | -31 487 |
| Resultat före skatt | | -8 106 | -31 487 |
| Årets resultat | | <u>-8 106</u> | <u>-31 487</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | <u>10 637</u> | <u>15 955</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 637 | 15 955 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 637 | 15 955 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 142 615 | 142 615 |
| Övriga fordringar | | <u>334</u> | <u>1 375</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 142 949 | 143 990 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>97 150</u> | <u>98 897</u> |
| Summa kassa och bank | | 97 150 | 98 897 |
| Summa omsättningstillgångar | | 240 099 | 242 887 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 250 736 | 258 842 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 195 318 | 226 806 |
| Årets resultat | | <u>-8 106</u> | <u>-31 488</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 187 212 | 195 318 |
| Summa eget kapital | | 237 212 | 245 318 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 10 524 | 10 524 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>3 000</u> | <u>3 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 524 | 13 524 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 250 736 | 258 842 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

| Not 2 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 26 592 | 26 592 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>26 592</u> | <u>26 592</u> |
| | Ingående avskrivningar | -10 637 | -5 318 |
| | Årets avskrivningar | -5 318 | -5 318 |
| | Utgående avskrivningar | <u>-15 955</u> | <u>-10 637</u> |
| | Redovisat värde | 10 637 | 15 955 |

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut avser bolaget fortsatt vara vilande. Kundfordran från 2021 kommer fortsatt att redas ut under kommande räkenskapsår.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Noh Werede
Noh Werede

2024-06-19