

Årsredovisning
för
177 Investment AB
559022-0264

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 177 Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 juni 2024


Richard Vikström

Årsredovisning

för

177 Investment AB

559022-0264

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

Styrelsen för 177 Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom investeringar i värdepapper såsom aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	540	100	0
Resultat efter finansiella poster	-6 755	29 168	4 234	9 018
Soliditet (%)	70	74	53	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets intäkter avser hyresintäkter från bostadsrätten som förvärvades 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 018 940	29 157 824	40 226 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		29 157 824	-29 157 824	0
Årets resultat			-6 754 675	-6 754 675
Belopp vid årets utgång	50 000	34 176 764	-6 754 675	27 472 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 176 764
årets förlust	-6 754 675
	27 422 089
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	23 422 089
	27 422 089

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 600 000 540 000
Övriga rörelseintäkter 12 902 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -555 207 -379 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar 452 472 -323 802
Summa rörelsekostnader -102 735 -703 398

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 4 574 700 29 541 706
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar -2 291 691 0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 147 025 23
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar -9 394 936 0
Räntekostnader och liknande resultatposter -299 940 -220 507
Summa finansiella poster -7 264 842 29 321 222
Resultat efter finansiella poster -6 754 675 29 157 824

Resultat före skatt -6 754 675 29 157 824

Årets resultat -6 754 675 29 157 824

2024061709032

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	15 033 726
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 604	41 406
Summa materiella anläggningstillgångar		27 604	15 075 132

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	11 431 277	21 165 677
Fordringar hos koncernföretag	6	576 500	176 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	1 024 487
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	17 819 653	95 811
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 827 430	22 462 475
Summa anläggningstillgångar		29 855 034	37 537 607

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	100 000
Fordringar hos koncernföretag		850 032	32
Övriga fordringar		150 443	14 152 050
Summa kortfristiga fordringar		1 000 475	14 252 082

Kassa och bank

Kassa och bank		8 156 751	2 340 987
Summa kassa och bank		8 156 751	2 340 987
Summa omsättningstillgångar		9 157 226	16 593 069

SUMMA TILLGÅNGAR

39 012 260

54 130 676

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 176 764

11 018 940

Årets resultat

-6 754 675

29 157 824

Summa fritt eget kapital

27 422 089

40 176 764

Summa eget kapital

27 472 089

40 226 764

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

9 110 000

10 014 000

Summa långfristiga skulder

9 110 000

10 014 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

884 000

771 000

Övriga skulder

1 546 171

3 118 912

Summa kortfristiga skulder

2 430 171

3 889 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 012 260

54 130 676

2024061709034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pant för bostadsrätt	15 500 000	
	15 500 000	

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 500 000	15 500 000
Omklassificering till övrigt värdepappersinnehav	-15 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 500 000
Ingående avskrivningar	-466 274	-156 274
Årets avskrivningar		-310 000
Korrigerering	466 274	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-466 274
Utgående redovisat värde	0	15 033 726

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 010	69 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 010	69 010
Ingående avskrivningar	-27 604	-13 802
Årets avskrivningar	-13 802	-13 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 406	-27 604
Utgående redovisat värde	27 604	41 406

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 165 677	11 006 275
Inköp	0	10 184 402
Försäljningar	0	-25 000
Omklassificeringar	-9 734 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 431 277	21 165 677
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	11 431 277	21 165 677

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	400 000	0
Omklassificeringar	176 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 500	0
Utgående redovisat värde	576 500	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 487	1 024 487
Omklassificeringar	-1 024 487	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 024 487
Utgående redovisat värde	0	1 024 487

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 811	3 824
Inköp	859 891	91 987
Omklassificeringar	26 258 887	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 214 589	95 811
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-9 394 936	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 394 936	0
Utgående redovisat värde	17 819 653	95 811

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas 1-5 år efter balansdagen	4 513 000	3 210 000
	4 513 000	3 210 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Generellt borgensåtagande dotterföretag	200 000	
Generellt borgensåtagande annat bolag	1 098 500	
	1 298 500	

Stockholm

Richard Vikström
Ordförande

Victor Jerlin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Faxéus
Auktoriserad revisor

2024061709038



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 11:33

SENT BY OWNER:
Daniel Faxéus • 05.06.2024 11:20

DOCUMENT ID:
Skk1CsTEC

ENVELOPE ID:
BkCRasaEA-Skk1CsTEC

DOCUMENT NAME:
ÅR att signera 177_2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Victor Johannes Jerlin victor@internetvikings.com	Signed	05.06.2024 11:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/12/06)
	Authenticated	05.06.2024 11:26	Low	IP: 45.141.110.229
2. RICKARD VIKSTRÖM rv@Internetvikings.com	Signed	05.06.2024 11:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/08/25)
	Authenticated	05.06.2024 11:27	Low	IP: 45.141.110.229
3. DANIEL FAXÉUS daniel.faxeus@stromsonrevision.se	Signed	05.06.2024 11:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/10)
	Authenticated	05.06.2024 11:32	Low	IP: 170.10.121.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 177 Investment AB
Org.nr. 559022-0264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 177 Investment AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 177 Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 177 Investment AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 177 Investment AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 177 Investment AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024061709042

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital underskrift

Daniel Faxéus

2024061709043



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 11:32
SENT BY OWNER:
Daniel Faxéus • 05.06.2024 11:31
DOCUMENT ID:
rJCdgnpNA
ENVELOPE ID:
Ska_gnaN0-rJCdgnpNA

DOCUMENT NAME:
RB_177_2023.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL FAXÉUS daniel.faxeus@stromsonrevision.se	Signed Authenticated	05.06.2024 11:32 05.06.2024 11:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/10) IP: 170.10.121.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed