

Årsredovisning
för
Nipen Fastigheter Asige AB
559115-0536
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nipen Fastigheter Asige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-06-27



Peter Nilsson

2024071509834

Årsredovisning

för

Nipen Fastigheter Asige AB

559115-0536

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Nipen Fastigheter Asige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	591	562	549	537
Resultat efter finansiella poster	16	157	-130	160
Soliditet (%)	0,1	1,0	1,1	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 545	-64 005	56 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 005	64 005	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-65 038	-65 038
Belopp vid årets utgång	50 000	66 540	-65 038	51 502

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 195.000 kr (135.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 540
årets förlust	-65 038
	1 502
disponeras så att i ny räkning överföres	1 502
	1 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	590 992	562 292
Övriga rörelseintäkter	3 781	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	594 773	562 292

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-304 729	-233 183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-104 290	-94 690
Summa rörelsekostnader	-409 019	-327 873
Rörelseresultat	185 754	234 419

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 792	-77 424
Summa finansiella poster	-169 792	-77 424
Resultat efter finansiella poster	15 962	156 995

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-81 000	-221 000
Summa bokslutsdispositioner	-81 000	-221 000
Resultat före skatt	-65 038	-64 005

Årets resultat	-65 038	-64 005
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	5 173 558	5 254 498
Inventarier, verktyg och installationer	2	105 192	2 292
Summa materiella anläggningstillgångar		5 278 750	5 256 790

Summa anläggningstillgångar		5 278 750	5 256 790
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 651	0
Fordringar hos koncernföretag		20 000	39 000
Övriga fordringar		6	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 419	7 985
Summa kortfristiga fordringar		35 076	46 990

Kassa och bank

Kassa och bank		24 784	138 362
Summa kassa och bank		24 784	138 362
Summa omsättningstillgångar		59 860	185 352

SUMMA TILLGÅNGAR		5 338 610	5 442 142
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 540

70 545

Årets resultat

-65 038

-64 005

Summa fritt eget kapital

1 502

6 540

Summa eget kapital

51 502

56 540

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 744 000

3 818 976

Skulder till koncernföretag

1 248 000

1 246 000

Summa långfristiga skulder

4 992 000

5 064 976

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

81 024

Leverantörsskulder

11 525

30 421

Skulder till koncernföretag

84 000

84 000

Skatteskulder

64 320

64 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 263

60 861

Summa kortfristiga skulder

295 108

320 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 338 610

5 442 142

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
Ingående avskrivningar	-445 502	-364 562
Årets avskrivningar	-80 940	-80 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-526 442	-445 502
Utgående redovisat värde	5 173 558	5 254 498

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 750	68 750
Inköp	126 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 000	68 750
Ingående avskrivningar	-66 458	-52 708
Årets avskrivningar	-23 350	-13 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 808	-66 458
Utgående redovisat värde	105 192	2 292

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som skall betalas senare än om fem år	3 432 000	3 494 880
Övriga skulder till kreditinstitut	3 432 000	3 494 880

2024071509840

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.822.000 kronor (3.900.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 744 000	3 818 976
	3 744 000	3 818 976
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	81 024
	78 000	81 024

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 362 000	5 362 000
	5 362 000	5 362 000

Falkenberg 2024-06-27



Peter Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:

