

Årsredovisning

Dalarnas Industrihus AB

556263-7826

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borlänge 2024-05-20



Mattias Olsson

Årsredovisning

Dalarnas Industrihus AB

556263-7826

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Dalarnas Industrihus AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge, Dalarna.

Bolaget är/var moderbolag till det helägda dotterbolagen Macken i Nornäs AB (559096-5306).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	5 963	5 348	4 612	4 796
Resultat efter finansiella poster	308	446	258	784
Soliditet %	58	56	54	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 302 965	326 390	20 749 355
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-610 000		-610 000
Balanseras i ny räkning			326 390	-326 390	0
Årets resultat				212 721	212 721
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 019 355	212 721	20 352 076

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 019 355
Årets resultat	212 721
<i>Summa</i>	20 232 076

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	630 000
Balanseras i ny räkning	19 602 076
<i>Summa</i>	20 232 076

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2024053139002

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 962 833	5 348 051
Övriga rörelseintäkter	240 000	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 202 833	5 348 051
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 292 763	-872 976
Personalkostnader	-2 067 827	-1 877 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 841 503	-1 798 793
Summa rörelsekostnader	-5 202 093	-4 548 915
Rörelseresultat	1 000 740	799 136
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 355	43 883
Räntekostnader och liknande resultatposter	-702 266	-397 061
Summa finansiella poster	-692 911	-353 178
Resultat efter finansiella poster	307 829	445 958
Resultat före skatt	307 829	445 958
Skatter		
Skatt på årets resultat	-95 108	-119 568
Årets resultat	212 721	326 390

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 312 394	32 002 272
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	156 060	208 080
Inventarier, verktyg och installationer	5	478 759	109 364
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		30 947 213	32 319 716
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		–	231 506
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	7	50 000	281 506
Summa anläggningstillgångar		30 997 213	32 601 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 121 368	1 144 507
Övriga fordringar		578 912	600 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 799	59 106
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 734 079	1 803 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 197 391	2 646 951
<i>Summa kassa och bank</i>		2 197 391	2 646 951
Summa omsättningstillgångar		3 931 470	4 450 667
SUMMA TILLGÅNGAR		34 928 683	37 051 889

2

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 019 355	20 302 965
Årets resultat	212 721	326 390
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 232 076</i>	<i>20 629 355</i>
Summa eget kapital	20 352 076	20 749 355
Långfristiga skulder	7, 8	
Övriga skulder till kreditinstitut	10 908 319	12 608 323
Summa långfristiga skulder	10 908 319	12 608 323
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 700 004	1 700 004
Leverantörsskulder	16 529	78 400
Skatteskulder	36 914	112 318
Övriga skulder	383 444	371 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 531 397	1 431 629
Summa kortfristiga skulder	3 668 288	3 694 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 928 683	37 051 889

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

De genom fusionen övertagna tillgångarna och skulderna har värderats med utgångspunkt i moderföretagets anskaffningsvärde för andelarna i det överlåtande bolaget.

Not 2	Medelantalet anställda	2023	2022
	Medelantalet anställda	2	2

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 595 091	43 348 028
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	–	6 247 063
	Utgående anskaffningsvärden	49 595 091	49 595 091
	Ingående avskrivningar	-17 592 819	-15 236 104
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	–	-767 922
	Årets avskrivningar	-1 689 878	-1 588 793
	Utgående avskrivningar	-19 282 697	-17 592 819
	Redovisat värde	30 312 394	32 002 272

2024053139004

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	260 100	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	260 100
	Utgående anskaffningsvärden	260 100	260 100
	Ingående avskrivningar	-52 020	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-52 020	-52 020
	Utgående avskrivningar	-104 040	-52 020
	Redovisat värde	156 060	208 080
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 316 236	1 200 244
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	469 000	–
	Försäljningar/utrangeringar	-390 166	–
	Omklassificeringar	–	115 992
	Utgående anskaffningsvärden	1 395 070	1 316 236
	Ingående avskrivningar	-1 206 872	-1 026 432
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	390 166	–
	Omklassificeringar	–	-88 480
	Årets avskrivningar	-99 605	-91 960
	Utgående avskrivningar	-916 311	-1 206 872
	Redovisat värde	478 759	109 364
Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	5 543 867
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	–	-5 493 867
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Bolagsverket har per 2022-09-01 registrerat fusionen av det helägda dotterföretaget Matsols Fastigheter AB.

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 12 608 323 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Lån Handelsbanken

10 908 319

12 608 323

Kortfristiga skulder

Lån Handelsbanken

1 700 004

1 700 004

Företagets fordran som uppgår till 581 506 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga fordringar

Lån till Qlur AB

0

231 506

Kortfristig fordran

Lån till Qlur AB

581 506

600 000

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

4 108 303

5 808 307

2024053139005

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 600 000	23 600 000
	Summa ställda säkerheter	23 600 000	23 600 000

UNDERSKRIFTER

Borlänge

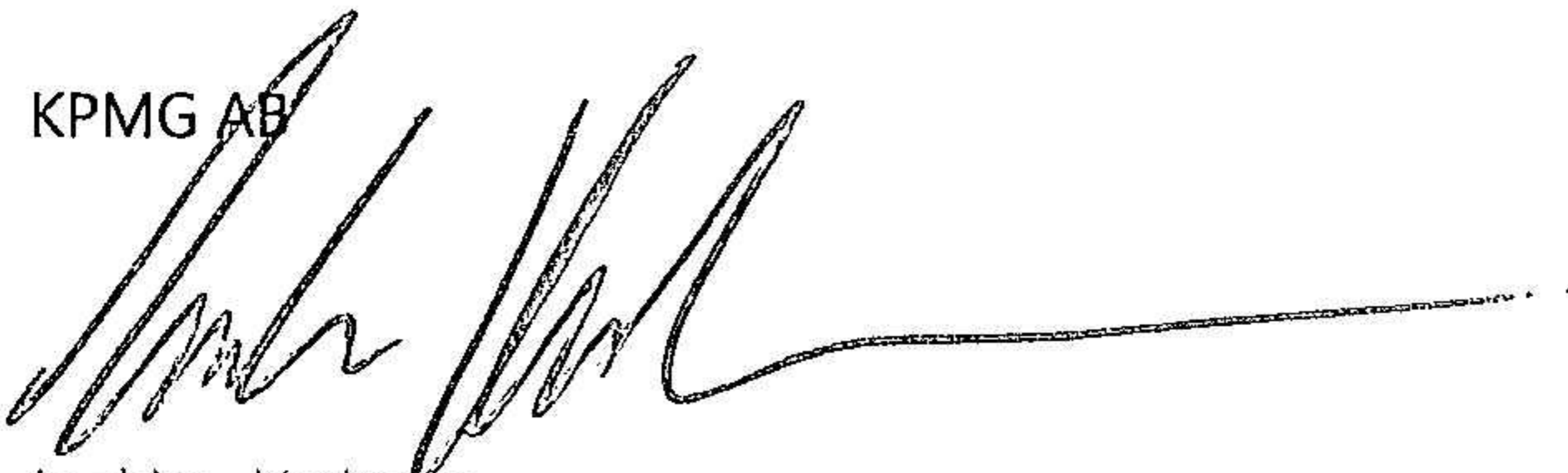


Mattias Olsson

2024-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

KPMG AB



Joakim Karlsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalarnas Industrihus AB, org. nr 556263-7826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dalarnas Industrihus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalarnas Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalarnas Industrihus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalarnas Industrihus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalarnas Industrihus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

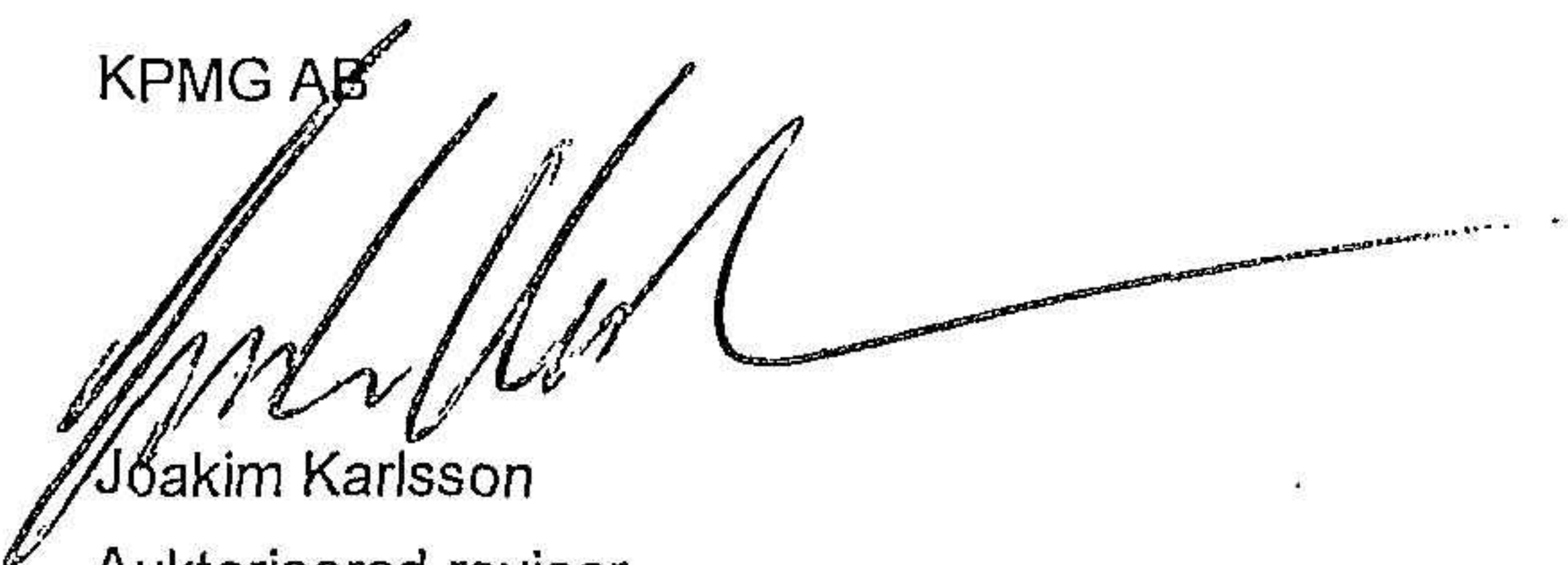
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 8 maj 2024

KPMG AB



Joakim Karlsson

Auktoriserad revisor