

ÅRSREDOVISNING
för
Klöstre 4:105 i Torpshammar AB
559213-0719
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret.


Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klöstre4:105 i Torpshammar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 mars 2024.

Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Sundsvall 2024-02-28


Robert Högdahl

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1907-2008
Nettoomsättning (tkr)	1 047	1 648	1 264	1 377
Resultat efter finansnetto (tkr)	55	310	455	617
Soliditet (%)	20	19	17	11

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	265 963	184 390
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		184 390	- 184 390
Årets resultat			24 843
Belopp vid årets utgång	50 000	450 353	24 843

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	450 353
Årets resultat	24 843
	<u>475 196</u>

Förslag till disposition:

Utdelas till aktieägare	90 000
Balanseras i ny räkning	<u>385 196</u>
	475 196

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RA

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 046 944	1 648 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		1 046 944	1 648 069
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 647 816	- 1 156 038
Personalkostnader	2	- 103 161	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 69 254	- 69 254
Summa rörelsekostnader		- 820 231	- 1 225 292
Rörelseresultat		226 713	422 777
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		728	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 172 423	- 112 996
Summa finansiella poster		- 171 695	- 112 996
Resultat efter finansiella poster		55 018	309 781
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		- 18 650	- 77 000
Summa bokslutsdispositioner		- 18 650	- 77 000
Resultat före skatt		36 368	232 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 11 525	- 48 391
Årets resultat		24 843	184 390

RA

BALANSRÄKNING

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 692 908

3 762 162

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 692 908

3 762 162

Summa anläggningstillgångar

3 692 908

3 762 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 019

102 735

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

0

Övriga fordringar

2 188

205 216

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

46 500

Summa kortfristiga fordringar

33 207

354 451

Kassa och bank

Kassa och bank

296 919

34 684

Summa kassa och bank

296 919

34 684

Summa omsättningstillgångar

330 126

389 135

SUMMA TILLGÅNGAR

4 023 034

4 151 297

RA

BALANSRÄKNING

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

450 353

265 963

Årets resultat

24 843

184 390

Summa fritt eget kapital

475 196

450 353

Summa eget kapital

525 196

500 353

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

362 650

344 000

Summa obeskattade reserver

362 650

344 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

2 443 875

2 529 375

Övriga skulder

4

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

2 843 875

2 929 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

85 500

85 500

Leverantörsskulder

27 299

182 649

Skatteskulder

11 959

0

Övriga skulder

14 062

922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 493

108 498

Summa kortfristiga skulder

291 313

377 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 023 034

4 151 297

RAA

NOTER**Not 1 - Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	Antal år
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver

Not 2 – Medeltalet anställda

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid

	2022/2023	2021/2022
Medeltalet anställda har varit	0,35	0,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	3 964 153	3 964 153
Utgående anskaffningsvärden	3 964 153	3 964 153

<i>Ingående avskrivningar</i>	- 201 991	- 132 737
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	- 69 254	- 69 254
Utgående avskrivningar	- 271 245	- 201 991

Redovisat värde	3 692 908	3 762 162
-----------------	-----------	-----------

Not 4 – Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 101 875	2 187 375

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 929 375 (3 014 875) kr har uppdelats på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 843 875	2 929 375
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 500	85 500

RA

Not 6 – Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

5 432 000

5 432 000

UNDERSKRIFTER

Sundsvall den 20 februari 2024



Robert Högdahl
Styrelseledamot