

Årsredovisning

för

Turako Skolfastighet 17 AB

559206-9222

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för Turako Skolfastighet 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt utveckla, äga och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 9 AB (559039-7468) med säte i Danderyd.

Koncernredovisning har inte upprättats enligt ÅRL, 7kap 3§.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 597	462	0	0
Resultat efter finansiella poster	-974	-910	-6	0
Soliditet (%)	29,6	0,1	0,3	20,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	621 813	-621 813	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-621 813	621 813	0
Erhållna aktieägartillskott		14 136 325		14 136 325
Årets resultat			-1 264 400	-1 264 400
Belopp vid årets utgång	50 000	14 136 325	-1 264 400	12 921 925

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 136 325
årets förlust	-1 264 400
	12 871 925
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 871 925
	12 871 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 596 777	462 117
		2 596 777	462 117
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-519 992	-333 514
Övriga externa kostnader		-10 577	-3 801
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 159 562	-378 616
		-1 690 131	-715 931
Rörelseresultat		906 646	-253 814
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 880 288	-656 334
		-1 880 288	-656 334
Resultat efter finansiella poster		-973 642	-910 148
Bokslutsdispositioner		-290 758	288 335
Resultat före skatt		-1 264 400	-621 813
Årets resultat		-1 264 400	-621 813

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	41 194 069	42 271 785
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	604 599
		41 194 069	42 876 384
Summa anläggningstillgångar		41 194 069	42 876 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		742 281	580 233
Fordringar hos koncernföretag		0	627 443
Övriga fordringar		0	288 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 090	11 664
		754 371	1 507 675
<i>Kassa och bank</i>		1 724 997	1 862 020
Summa omsättningstillgångar		2 479 368	3 369 695
SUMMA TILLGÅNGAR		43 673 437	46 246 079

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 136 325	621 813
Årets resultat		-1 264 400	-621 813
		12 871 925	0
Summa eget kapital		12 921 925	50 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		29 250 000	29 812 500
Leverantörsskulder		27 690	163 784
Skulder till koncernföretag		290 758	0
Övriga skulder		0	15 440 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 183 064	779 317
Summa kortfristiga skulder		30 751 512	46 196 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 673 437	46 246 079

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 3 %
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighets inteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-216 224	0
Övriga räntekostnader	-1 664 064	-723 362
	-1 880 288	-723 362

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 650 401	
Inköp	81 846	42 650 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 732 247	42 650 401
Ingående avskrivningar	-378 616	
Årets avskrivningar byggnad	-1 055 126	-349 670
Årets avskrivningar markanläggning	-104 436	-28 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 538 178	-378 616
Utgående redovisat värde	41 194 069	42 271 785

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ränta avseende pågående nyanläggningar har aktiverats.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	604 599	14 350 473
Försäljningar/utrangeringar	-604 599	
Omklassificeringar		-13 745 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	604 599
Utgående redovisat värde	0	604 599

Danderyd 2024-04-23

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll