

Årsredovisning för  
**DJS Fastighets Aktiebolag**  
org nr 556324-0927

räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i DJS Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årstämma den 2022-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 23 juni 2022

  
Björn Sundeby

Årsredovisning för

# **DJS Fastighets Aktiebolag**

org nr 556324-0927

räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DJS Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2021

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare år bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget som är ett helägt till Homepage AB, org.nr. 556215-0598, är för nuvarande vilande. Företaget har sitt säte i Växjö.

## Fleråröversikt

|   | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning (tsk)                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Resultat efter finansiella poster (tsk) | -1         | -4         | -3         | -6         |
| Soliditet, %                            | 86,7       | 74,1       | 31,9       | 31,0       |

## Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Total          |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Vid årets början                                 | 100 000           | 3 000           | 55 958                 | -4 500            | <b>154 458</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                 | -4 500                 | 4 500             | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                   |                 |                        | -500              | <b>-500</b>    |
| <b>Vid årets slut</b>                            | <b>100 000</b>    | <b>3 000</b>    | <b>51 458</b>          | <b>-500</b>       | <b>153 958</b> |

## Resultatdesposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |               |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 51 458        |
| årets resultat   | -500          |
|                  | <b>50 958</b> |

behandlas så att  
i ny räkning överföres

50 958  
**50 958**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

GS

leg

## Resultaträkning

Belopp i kronor

|  | 2021-01-01<br>Not - 2021-12-31 | 2020-01-01<br>- 2020-12-31 |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.    | 0                              | 0                          |
| Rörelsekostnader:                          |                                |                            |
| Övriga externa kostnader                   | -500                           | -4 000                     |
| Summa rörelsekostnader:                    | <u>-500</u>                    | <u>-4 000</u>              |
| Rörelseresultat                            | -500                           | -4 000                     |
| Finansiella poster                         |                                |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0                              | -500                       |
| Summa finansiella poster:                  | <u>0</u>                       | <u>-500</u>                |
| Resultat efter finansiella poster          | -500                           | -4 500                     |
| Resultat före skatt                        | -500                           | -4 500                     |
| Årets resultat                             | <u><u>-500</u></u>             | <u><u>-4 500</u></u>       |

2022062925475

3 0-29

GS

## Balansräkning

Belopp i kronor

Not - 2021-12-31 - 2020-12-31

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

176 103

206 497

Summa kortfristiga fordringar

176 103

206 497

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 416

1 916

Summa kassa och bank

1 416

1 916

Summa omsättningstillgångar

177 519

208 413

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**177 519**

**208 413**

2022062925476

28 209

GB

**Balansräkning, forts.**

*Belopp i kronor*

*Not - 2021-12-31 - 2020-12-31*

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

103 000

103 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 458

55 958

Årets resultat

-500

-4 500

Summa fritt eget kapital

50 958

51 458

Summa eget kapital

**153 958**

**154 458**

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder

17 561

46 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

23 561

53 955

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**177 519**

**208 413**

2022062925477

8 209

GB

Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutdispositioner och skatter.

### Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

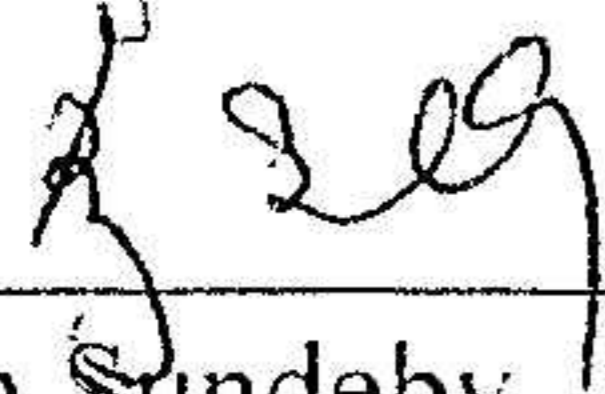
2022062925478

9 sep

GS

Underskrifter

Växjö den 23 juni 2022



Björn Sundeby  
Ordförande



Gösta Sundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2022



Thomas Löwenadler  
Godkänd revisor

2022062925479

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DJS Fastighets Aktiebolag  
Org.nr 556324-0927

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DJS Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DJS Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DJS Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DJS Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DJS Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

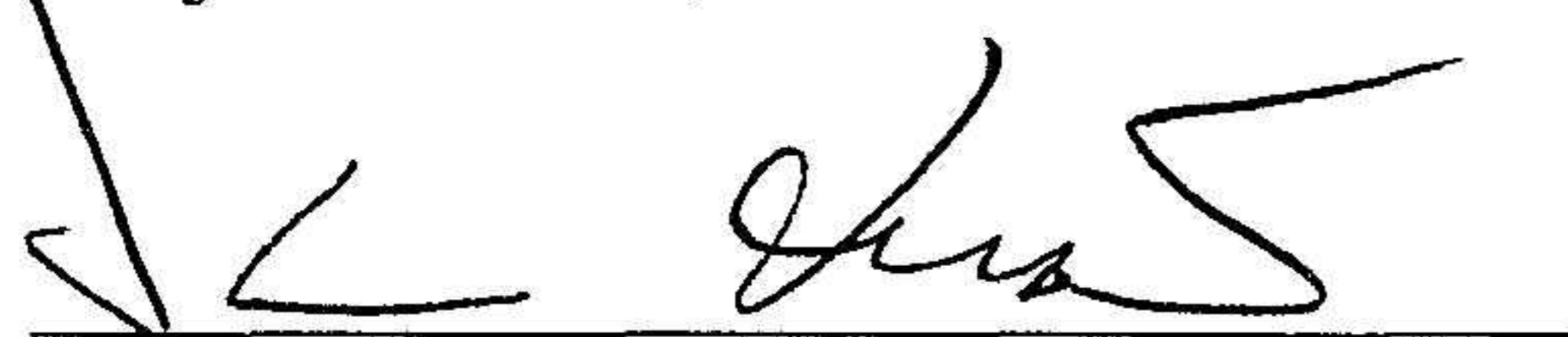
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 23/6-22



Thomas Löwenadler  
Godkänd revisor