

Årsredovisning
för
Byggnads AB Tornahem
556682-8967

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnads AB Tornahem intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 30 oktober 2024

Maria Swärd

Maria Swärd

Årsredovisning
för
Byggnads AB Tornahem

556682-8967

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Byggnads AB Tornahem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger och förvaltar fastigheter i egen regi och genom dotterbolag samt bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förändringar i ägar strukturen skett. 95% av bolagets aktier ägs av Olof Ingeborg AB, 2,5% av aktierna ägs av Elisabetmönster AB och 2,5% ägs av Corran AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	792	1 384	481	518
Resultat efter finansiella poster	-2 257	-1 971	15 995	-1 208
Soliditet (%)	91,1	95,6	96,0	55,5

Omsättningen har minskat kraftigt jämfört med tidigare år med anledning av att konsulttjänster utförts i mindre omfattning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	38 849 258	-6 751	38 942 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		-6 751	6 751	0
Utdelning på extrastämma		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			-371 467	-371 467
Belopp vid årets utgång	100 000	36 142 507	-371 467	35 871 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 142 507
årets förlust	-371 467
	35 771 040
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	34 771 040
	35 771 040

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		791 855	1 383 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		791 855	1 383 727
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 395 758	-1 393 702
Personalkostnader	2	-1 683 639	-1 865 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 905	-56 905
Summa rörelsekostnader		-3 136 302	-3 315 775
Rörelseresultat		-2 344 447	-1 932 048
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 231	7 056
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	160 583	116 223
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		26 497	-90 497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 688	-71 753
Summa finansiella poster		87 623	-38 971
Resultat efter finansiella poster		-2 256 824	-1 971 019
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 904 000	1 975 000
Summa bokslutsdispositioner		1 904 000	1 975 000
Resultat före skatt		-352 824	3 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 732
Övriga skatter		-18 643	0
Årets resultat		-371 467	-6 751

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 889 866	2 946 771
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 889 866	2 946 771

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	7	4 000 000	4 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 525 000	1 525 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	17 500 000	17 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 655 987	2 837 497
Andra långfristiga fordringar	11	6 750 000	6 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 580 987	32 762 497
Summa anläggningstillgångar		34 470 853	35 709 268

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 051 786	2 698 564
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		761 823	659 823
Övriga fordringar		1 607 251	1 449 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 403	133 792
Summa kortfristiga fordringar		3 659 263	4 942 046

Kassa och bank

Kassa och bank		1 236 438	92 458
Summa kassa och bank		1 236 438	92 458
Summa omsättningstillgångar		4 895 701	5 034 504

SUMMA TILLGÅNGAR

39 366 554

40 743 772

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 142 507

38 849 258

Årets resultat

-371 467

-6 751

Summa fritt eget kapital

35 771 040

38 842 507

Summa eget kapital

35 871 040

38 942 507

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

241 446

116 701

Skulder till koncernföretag

1 089 622

0

Övriga skulder

1 979 699

1 443 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 747

240 909

Summa kortfristiga skulder

3 495 514

1 801 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 366 554

40 743 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag.	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 629 625	3 629 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 629 625	3 629 625
Ingående avskrivningar	-682 854	-625 949
Årets avskrivningar	-56 905	-56 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-739 759	-682 854
Utgående redovisat värde	2 889 866	2 946 771

2024112201612

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	179 640	179 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 640	179 640
Ingående avskrivningar	-179 640	-179 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 640	-179 640
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 525 000	1 525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 525 000	1 525 000
Utgående redovisat värde	1 525 000	1 525 000

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 500 000	17 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 500 000	17 500 000
Utgående redovisat värde	17 500 000	17 500 000

2024112201613

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 927 994	4 113 711
Inköp	91 993	314 283
Försäljningar	-1 300 000	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 719 987	2 927 994
Ingående nedskrivningar	-90 497	0
Återförda nedskrivningar	38 497	0
Årets nedskrivningar	-12 000	-90 497
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-64 000	-90 497
Utgående redovisat värde	1 655 987	2 837 497

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 750 000	6 000 000
Tillkommande fordringar	0	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 750 000	6 750 000
Utgående redovisat värde	6 750 000	6 750 000

Lund

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Berglind
Ordförande

Maria Swärd

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIA SWÄRD

Styrelseledamot

Serienummer: 833ac30c78f9a7[...]c466c3834b97d

IP: 188.150.xxx.xxx

2024-10-29 15:30:32 UTC



Olof Berglind

Styrelseledamot

Serienummer: 07cadb3390d946[...]fc5d4bec17a44

IP: 83.254.xxx.xxx

2024-10-30 10:23:51 UTC



Helene Kristina Sjöström

Revisor

Serienummer: 9f8f68cf1db293[...]22395533cdd3c

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-10-30 16:13:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnads AB Tornahem
Org. nr 556682-8967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnads AB Tornahem för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnads AB Tornahem:s finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB Tornahem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnads AB Tornahem för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB Tornahem enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Helene Kristina Sjöström

Revisor

Serienummer: 9f8f68cf1db293[...]22395533cdd3c

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-10-30 16:13:52 UTC



2024112201617

Penneo dokumentnyckel: YGFBO-MZFJ3-UJZM0-CQEUL-3000H-GPGFK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>