

# ÅRSREDOVISNING

för

## Camilla Lundblad Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559072-7268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 5    |
| - underskrifter          | 5    |

Undertecknad styrelseledamot i Camilla Lundblad Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-04-18



Camilla Lundblad

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter, bostadsrätter, fritidshus och lantbruk.

Företagets säte är Helsingborg.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 2 125 | 1 946 | 2 387 | 2 917 |
| Resultat efter finansiella poster | 22    | 5     | 367   | 795   |
| Soliditet (%)                     | 65    | 59    | 80    | 69    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 894 186             | 2 105          | 946 291            |
| Utdelning               |              | -295 000            | 0              | -295 000           |
| Balanseras i ny räkning |              | 2 105               | -2 105         | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 19 258         | 19 258             |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 601 291             | 19 258         | 670 549            |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 599 186        |
| Årets resultat      | 19 258         |
|                     | <u>618 444</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>618 444</u> |
|                         | 618 444        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Camilla Lundblad Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559072-7268

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 2 124 693                | 1 945 981                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>2 124 693</u>         | <u>1 945 981</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 055 774               | -1 075 025               |
| Personalkostnader                                    | 2   | -1 047 078               | -866 194                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-2 102 852</u>        | <u>-1 941 219</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 21 841                   | 4 762                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter  |     | 183                      | 0                        |
| Räntekostnader                                       |     | 369                      | -16                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>552</u>               | <u>-16</u>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 22 393                   | 4 746                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 22 393                   | 4 746                    |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -5 240                   | -2 641                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>17 153</u>            | <u>2 105</u>             |

2024041908788

# Camilla Lundblad Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559072-7268

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 110

132 523

Övriga fordringar

76 290

42 459

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

35 758

**Summa kortfristiga fordringar**

117 400

210 740

##### Kassa och bank

3

Kassa och bank

913 700

1 391 131

**Summa kassa och bank**

913 700

1 391 131

**Summa omsättningstillgångar**

1 031 100

1 601 871

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 031 100**

**1 601 871**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

599 186

894 186

Årets resultat

19 258

2 105

**Summa fritt eget kapital**

618 444

896 291

**Summa eget kapital**

668 444

946 291

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 639

109 661

Övriga skulder

151 908

508 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 109

37 316

**Summa kortfristiga skulder**

362 656

655 580

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 031 100**

**1 601 871**

2024041908789

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1 1

Not 3 Kassa och bank 2023 2022

|                        |               |                |
|------------------------|---------------|----------------|
| Förvaltade klientmedel | <u>79 000</u> | <u>460 000</u> |
|                        | 79 000        | 460 000        |

### Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2024-04-15



Camilla Lundblad