

# Årsredovisning

## *Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB*

556993-0646

Styrelsen och verkställande direktören för Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2023-06-29



Ann-Louise Frense, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## *Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB*

556993-0646

Styrelsen och verkställande direktören för Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*Jule*.....

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna och registerades 2014. Bolaget tillhandahåller tjänster inom bokföring/redovisning, bolags- och fastighetsrelaterade stödtjänster samt lokalvård.

Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

#### Väsentliga händelser

Bolaget har under räkenskapsåret sålts in i Frense Living Koncernen. Moderbolag för koncernen är Frense Holding AB, org nr 559094-0044.

#### Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	221231	211231
Ann-Louise Frense	-	500
Frense Holding AB	500	-

Uppgifterna ovan avser såväl antalet aktier som röster i bolaget. 500st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%). Frense Holding AB, org nr 559094-0044, är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 644	1 911	2 791	2 383
Resultat efter finansiella poster	581	521	859	774
Kassalikviditet %	151	137	371	213
Soliditet %	34	27	73	69

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 286	412 584	517 870
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-465 000		-465 000
Balanseras i ny räkning		412 584	-412 584	0
Årets resultat			458 677	458 677
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 870</b>	<b>458 677</b>	<b>511 547</b>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....  
*Julia*

2023070529338

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	2 870
Årets resultat	458 677
<i>Summa</i>	<i>461 547</i>

*Förslag till disposition:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	61 547
<i>Summa</i>	<i>461 547</i>

**Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*Julia*.....

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 643 600	1 910 755
Övriga rörelseintäkter	3 595	24 147
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 647 195</b>	<b>1 934 902</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-31 591
Övriga externa kostnader	-140 296	-89 029
Personalkostnader	-924 495	-1 292 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 064 791</b>	<b>-1 412 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>582 404</b>	<b>522 154</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	960	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 618	-813
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 658</b>	<b>-813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>580 746</b>	<b>521 341</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>580 746</b>	<b>521 341</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-122 069	-108 757
<b>Årets resultat</b>	<b>458 677</b>	<b>412 584</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*Mulla*

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 946

66 947

Fordringar hos koncernföretag

278 180

0

Aktuella skattefordringar

108 431

0

Övriga fordringar

80 556

2 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 024

70 239

Summa kortfristiga fordringar

516 137

139 256

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 006 260

1 793 046

Summa kassa och bank

1 006 260

1 793 046

**Summa omsättningstillgångar**

**1 522 397**

**1 932 302**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 522 397**

**1 932 302**

2023070529340

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*Julia*.....

2023070529541

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 870	55 286
Årets resultat	458 677	412 584
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>461 547</i>	<i>467 870</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>511 547</b>	<b>517 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 794	50 576
Aktuella skatteskulder	0	137 133
Övriga skulder	803 751	1 060 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	204 305	165 914
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 010 850</b>	<b>1 414 432</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 522 397</b>	<b>1 932 302</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*Julin*.....

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier	5 År	20

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Tjänsteuppdrag**

Inkomsten från tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget vinstavräknar tjänsteuppdrag till fast pris när uppdraget väsentligen är slutfört. Pågående uppdrag värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för hänförliga indirekta utgifter med avdrag för fakturerade dellikvider. Om nedlagda utgifter överstiger fakturerade dellikvider redovisas nettovärdet i tillgångsposten Pågående arbeten för annans räkning. Överstiger fakturerade dellikvider nedlagda utgifter redovisas nettovärdet som kortfristig skuld i posten Pågående arbete för annans räkning.

##### **Aktuell skatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

##### **Ersättningar till anställda**

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
Julli

2023070529345

Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda 2 3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 7 085 7 085

Utgående anskaffningsvärden 7 085 7 085

Ingående avskrivningar -7 085 -7 085

Utgående avskrivningar -7 085 -7 085

**Redovisat värde 0 0**

Not 4 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckningar 0 0

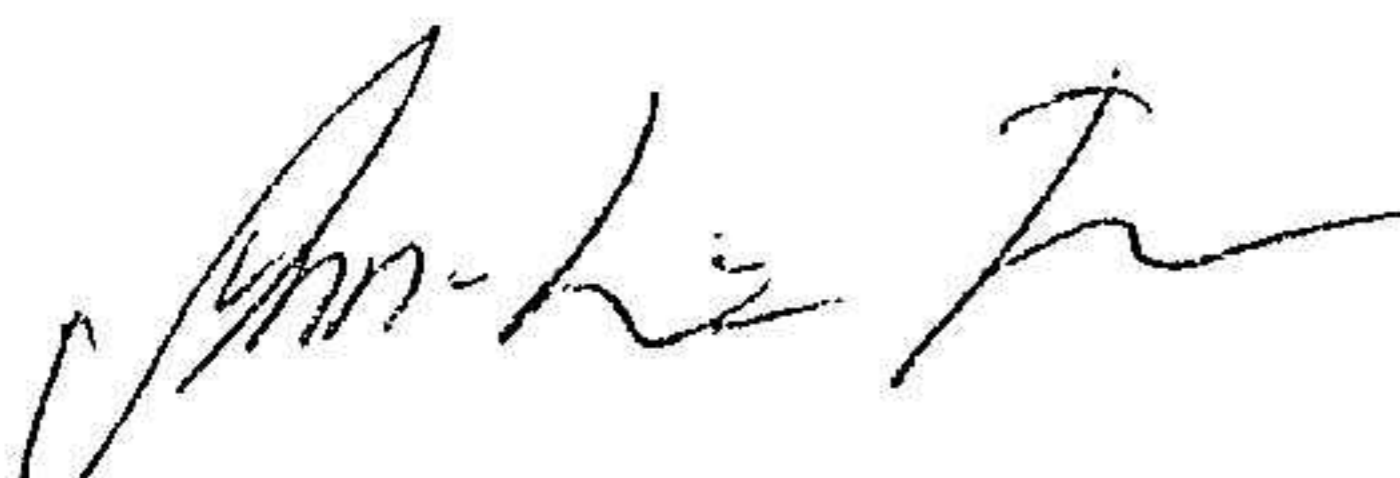
**Summa ställda säkerheter 0 0**

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

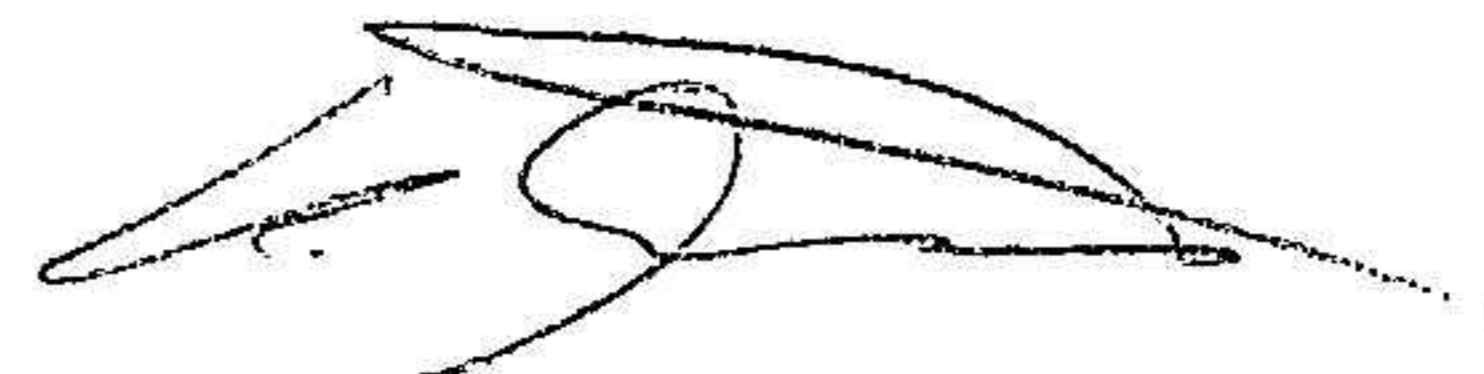
Inget väsentligt beräknas inträffa efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2023-06-29



Ann-Louise Frense  
Verkställande direktör



Holger Frense

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29  
Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Joel Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*ofull*.....

## STYRELSENS YTTRANDE OM VINSTUTDELNING

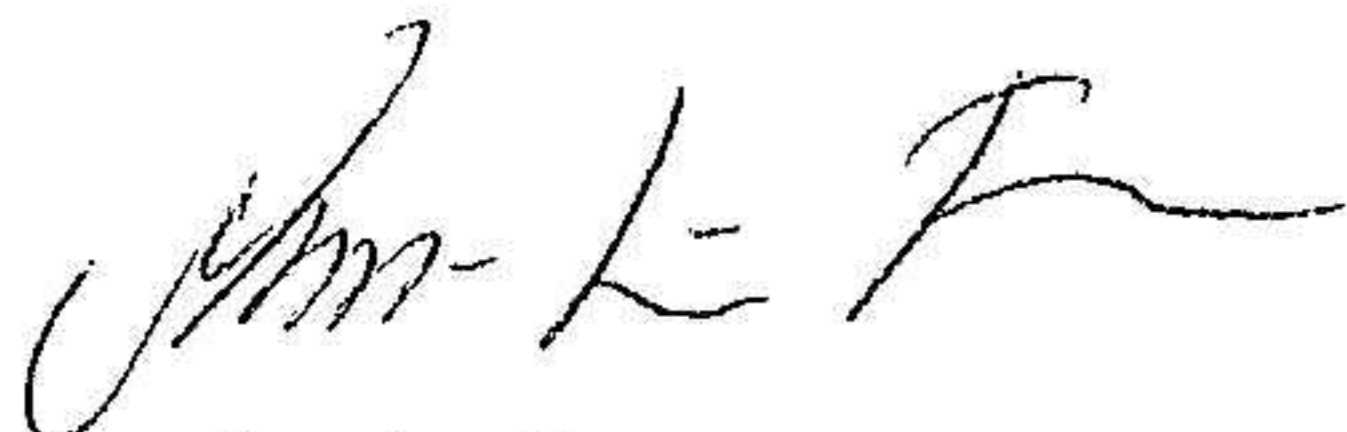
## I FRENSE EKONOMI &amp; FASTIGHETSTJÄNST AB, 556993-0646

Vid årsstämman 2023-06-29 föreslås resultatdisposition enligt följande:

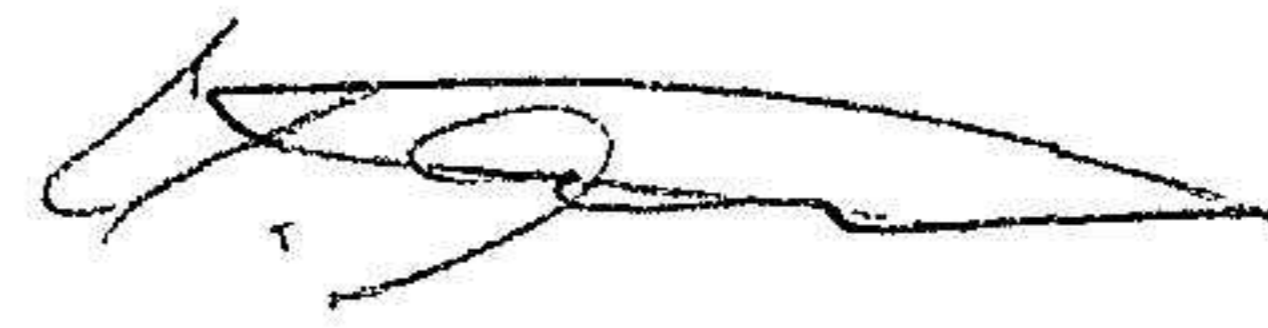
Utdelning (930 kr per aktie)	400 000
Balanseras i ny räkning	61 547

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## UNDERSKRIFTER



Ann-Louise Frense  
Verkställande direktör



Holger Frense

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB

Org.nr 556993-0646

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frense Ekonomi & Fastighetstjänst ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
Julia

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

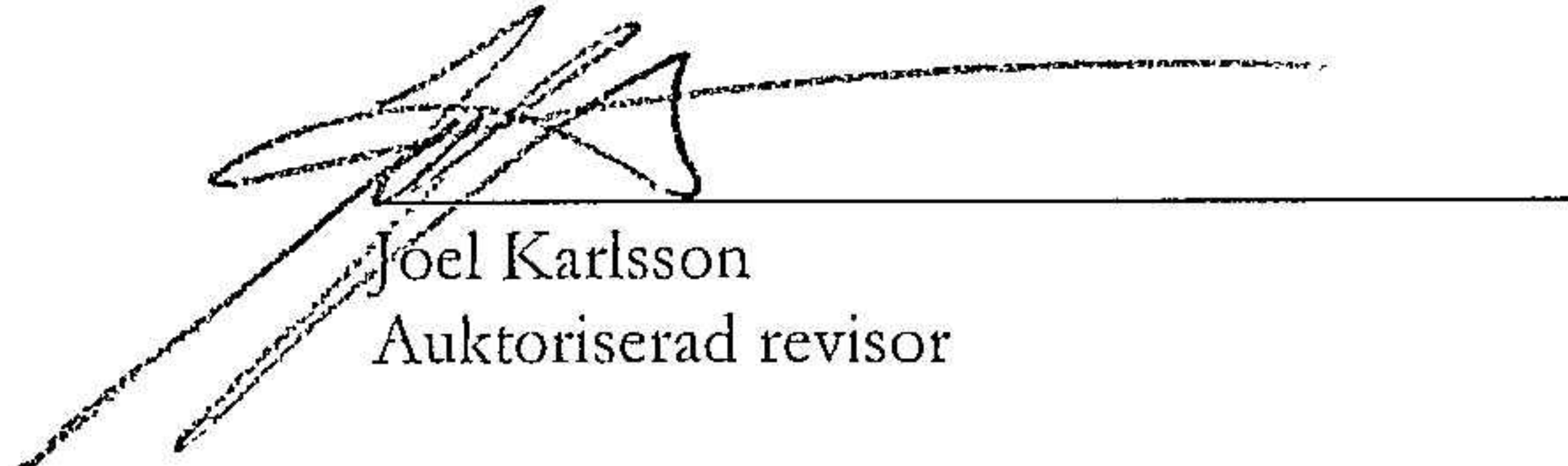
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 29 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Joel Karlsson  
Auktoriserad revisor