

Årsredovisning

för

Entreprenad & Fastighet i Svealand AB

556694-7304

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Entreprenad & Fastighet i Svealand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 29 juni 2023



Tobias Nyhlén

Årsredovisning

för

Entreprenad & Fastighet i Svealand AB

556694-7304

Räkenskapsåret

2022

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some faint, illegible text, possibly a date or a reference number.

Styrelsen för Entreprenad & Fastighet i Svealand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga, reparera, köpa och sälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Byggnadsentreprenörerna i Svealand AB, 556780-8125 och är hälftenägare i Byggentreprenörerna i Svealand Plattsättning AB, 556932-6886. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Avesta.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 17 | 139 | 158 | 120 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 | 142 | 192 | 179 | 3 |
| Soliditet (%) | 89 | 90 | 88 | 89 | 89 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 102 000 | 1 110 654 | 1 337 903 | 2 550 557 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -510 000 | | -510 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 337 903 | -1 337 903 | 0 |
| Årets resultat | | | 373 832 | 373 832 |
| Belopp vid årets utgång | 102 000 | 1 938 557 | 373 832 | 2 414 389 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 938 557 |
| årets vinst | 373 832 |
| | 2 312 389 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas (3 020 kronor per aktie) | 308 040 |
| i ny räkning överföres | 2 004 349 |
| | 2 312 389 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

73

2023072716231

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 16 800 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 295 | 31 219 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 295 | 48 019 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | 0 | -3 395 |
| Övriga externa kostnader | | -53 954 | -56 434 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -46 669 | -46 669 |
| Summa rörelsekostnader | | -100 623 | -106 498 |
| Rörelseresultat | | -97 328 | -58 479 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 100 000 | 200 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 64 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -13 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 100 051 | 200 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 723 | 141 521 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 1 500 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 451 737 | 1 898 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 451 737 | 1 501 898 |
| Resultat före skatt | | 454 460 | 1 643 419 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -80 628 | -305 516 |
| Årets resultat | | 373 832 | 1 337 903 |

TP

2023072716232

Handwritten signature and stamp at the bottom right of the page.

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 2 | 838 275 | 884 944 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 838 275 | 884 944 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 25 000 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 125 000 | 125 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 963 275 | 1 009 944 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 498 018 | 2 198 018 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 226 030 |
| Övriga fordringar | | 255 147 | 29 742 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 753 165 | 2 453 790 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 350 767 | 1 097 132 |
| Summa kassa och bank | | 350 767 | 1 097 132 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 103 932 | 3 550 922 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 067 207 4 560 866

TP

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 938 557

1 110 654

Årets resultat

373 832

1 337 903

Summa fritt eget kapital

2 312 389

2 448 557

Summa eget kapital

2 414 389

2 550 557

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 525 948

1 977 685

Summa obeskattade reserver

1 525 948

1 977 685

Långfristiga skulder

Övriga skulder

102 000

0

Summa långfristiga skulder

102 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 870

0

Övriga skulder

0

12 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

20 130

Summa kortfristiga skulder

24 870

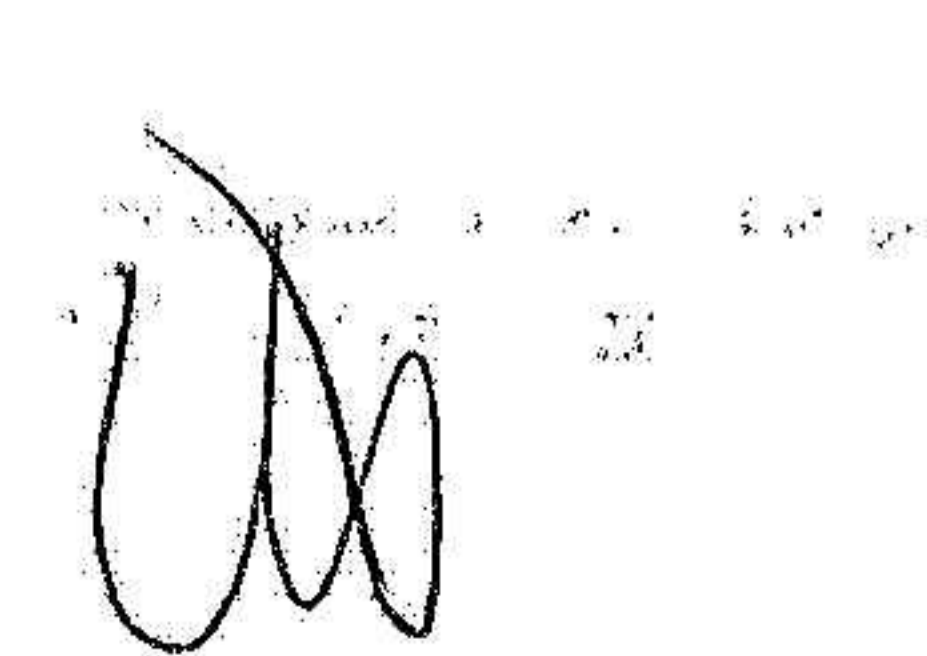
32 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 067 207

4 560 866

79



2023072716234

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Bilar och andra transportmedel | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 100 000 | 100 000 |

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 400 000 | 400 000 |
| Fastighetsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| | 1 100 000 | 1 100 000 |

17

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 439 222 | 1 439 222 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 439 222 | 1 439 222 |
| Ingående avskrivningar | -554 278 | -507 609 |
| Årets avskrivningar | -46 669 | -46 669 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -600 947 | -554 278 |
| Utgående redovisat värde | 838 275 | 884 944 |
| Taxeringsvärden byggnader | 1 227 000 | 1 227 000 |
| Taxeringsvärden mark | 135 000 | 135 000 |
| | 1 362 000 | 1 362 000 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 000 | 281 651 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -219 651 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 62 000 | 62 000 |
| Ingående avskrivningar | -62 000 | -281 651 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 219 651 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -62 000 | -62 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

2023072716236

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört värde |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|
| Byggentreprenörerna i Svealand AB | 100 | 100 | 100 000 100 000 |
| | Org.nr | Säte | |
| Byggentreprenörerna i Svealand AB | 556780-8125 | Avesta | |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Avesta 23-05-22



Tobias Nyhlén

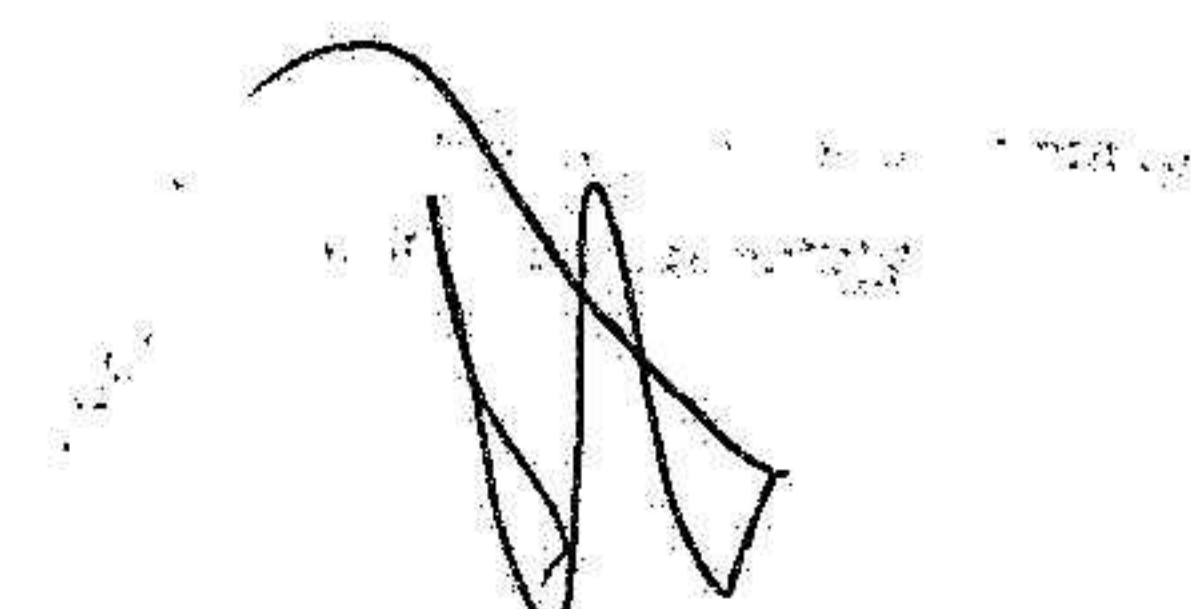


Peter Abrahamsson

Min revisionsberättelse har lämnats 20/6 2023



Tony Pettersson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Entreprenad & Fastighet i Svealand AB

Org.nr. 556694-7304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Entreprenad & Fastighet i Svealand AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entreprenad & Fastighet i Svealand ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Entreprenad & Fastighet i Svealand AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

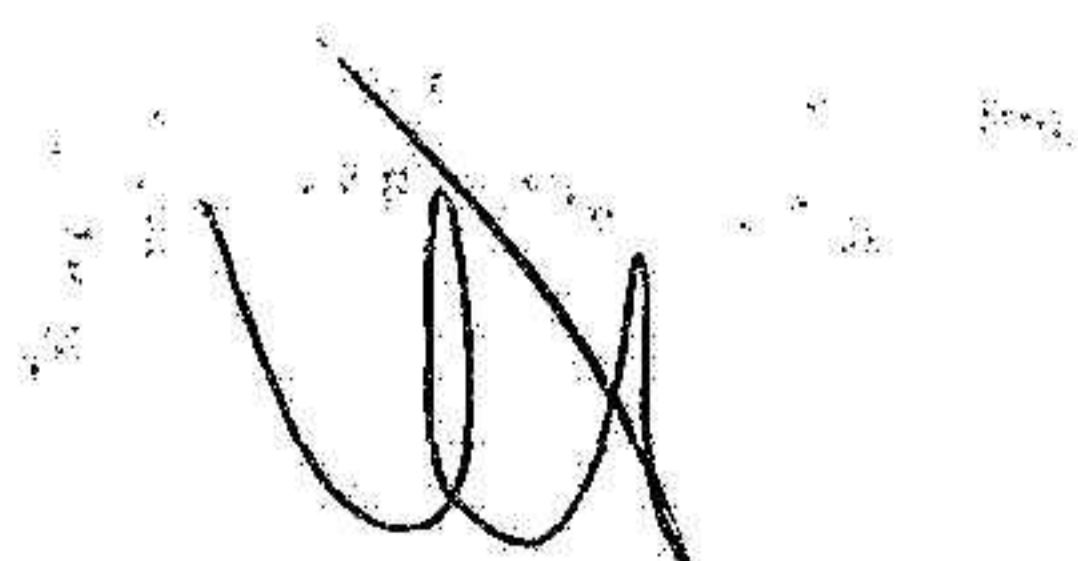
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Entreprenad & Fastighet i Svealand AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Entreprenad & Fastighet i Svealand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 20 juni 2023



Tony Pettersson

Auktoriserad revisor

