

# Årsredovisning

---

## *R.K.H Fastigheter AB*

559432-4690

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-03 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-02-28*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Värmdö 2025-02-28*



Robin Hagström

# Årsredovisning

---

*R.K.H Fastigheter AB*

559432-4690

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-03 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Detta är bolagets första räkenskaps år och är förlängt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en andel i brf Ekobacken. Lokalen hyrs bl a ut till bolagets helägda systerbolag Hagströms VVS AB

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2305-2408</b>
Nettoomsättning	271
Resultat efter finansiella poster	-57
Soliditet %	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-56 858
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-56 858</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	200 000
Årets resultat	-56 858
<i>Summa</i>	<i>143 142</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	143 142
<i>Summa</i>	<i>143 142</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2023-05-03  
2024-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 270 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 270 998**

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -178 651

**Summa rörelsekostnader -178 651**

**Rörelseresultat 92 347**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 295

Räntekostnader och liknande resultatposter -149 500

**Summa finansiella poster -149 205**

**Resultat efter finansiella poster -56 858**

**Resultat före skatt -56 858**

**Årets resultat -56 858**

2025031306091

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

480 874

Summa materiella anläggningstillgångar

480 874

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 750 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 750 000

**Summa anläggningstillgångar**

**3 230 874**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 875

Övriga fordringar

30 603

Summa kortfristiga fordringar

54 478

#### Kassa och bank

Kassa och bank

12 805

Summa kassa och bank

12 805

**Summa omsättningstillgångar**

**67 283**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 298 157**

2025031306092

2025031306093

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-56 858

*Summa fritt eget kapital*

143 142

**Summa eget kapital**

**168 142**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2

1 100 000

Övriga skulder

2

1 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 800 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

13 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

316 598

**Summa kortfristiga skulder**

**330 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 298 157**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Långfristiga skulder

2024-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

2 800 000

#### UNDERSKRIFTER

Värmdö 2025-02-28



Robin Hagström

2025031306094