

Årsredovisning

Fastighets AB Lybske Rökeriet

556799-0931

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marie Öhlander
2025-01-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt utför byggnadsarbeten.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	3 199	480	490	729
Resultat efter finansiella poster	3	-642	2 334	-236
Soliditet %	3	3	18	-8

Bolaget har utökat verksamheten med byggnadsarbeten vilket har ökat omsättningen i jämförelse med föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	726 486	-641 503
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-641 503	641 503
- Årets resultat			2 504
- Belopp vid årets utgång	100 000	84 983	2 504

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	84 983
Årets resultat	2 504
Summa	87 487

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	87 487
Summa	87 487

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 199 166	480 300
Övriga rörelseintäkter	64 080	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 263 246	730 300
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 796 402	-593 839
Övriga externa kostnader	-461 638	-209 413
Personalkostnader	-362 798	-27 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 606	-227 157
Summa rörelsekostnader	-2 846 444	-1 058 316
Rörelseresultat	416 802	-328 016
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	763	155
Räntekostnader och liknande resultatposter	-415 061	-313 642
Summa finansiella poster	-414 298	-313 487
Resultat efter finansiella poster	2 504	-641 503
Resultat före skatt	2 504	-641 503
Årets resultat	2 504	-641 503

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 230 714	5 214 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	393 882	595 286
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 624 596	5 809 620
Summa anläggningstillgångar		5 624 596	5 809 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		21 504	221 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		640 000	23 899
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		661 504	245 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 154	1 060 826
<i>Summa kassa och bank</i>		313 154	1 060 826
Summa omsättningstillgångar		974 658	1 305 987
SUMMA TILLGÅNGAR		6 599 254	7 115 607

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	84 983	726 486
Årets resultat	2 504	-641 503
<i>Summa fritt eget kapital</i>	87 487	84 983
Summa eget kapital	187 487	184 983
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 6 269 924	6 781 609
Summa långfristiga skulder	6 269 924	6 781 609
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	48 508	0
Övriga skulder	68 335	95 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	53 419
Summa kortfristiga skulder	141 843	149 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 599 254	7 115 607

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2024-06-30 2023-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	5 515 138	5 515 138
Omklassificeringar	851 187	-
Utgående anskaffningsvärden	6 366 325	5 515 138
Årets avskrivningar	92 306	91 302

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 400 976	506 476
Inköp	40 583	894 500
Omklassificeringar	-526 226	-
Utgående anskaffningsvärden	915 333	1 400 976
Årets avskrivningar	133 300	135 855

Not 5 Långfristiga skulder 2024-06-30 2023-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 792 144	6 781 609
---	-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter 2024-06-30 2023-06-30

Fastighetsinteckningar	6 843 500	6 843 500
Summa ställda säkerheter	6 843 500	6 843 500

UNDERSKRIFTER

Malmö

Marie Öhlander
Marie Öhlander
2025-01-30