

Årsredovisning
för
IJT Fastigheter AB
556859-3254

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Tegnander, Styrelseledamot
2024-07-25

Styrelsen för IJT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av kapital och fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-179	-85	-59	-105
Soliditet (%)	0,0	0,0	85,7	86,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	670 555	-84 863	635 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 863	84 863	0
Årets resultat			-178 978	-178 978
Belopp vid årets utgång	50 000	585 692	-178 978	456 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	585 692
årets förlust	-178 978
	406 714
disponeras så att i ny räkning överföres	406 714
	406 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 650	-66 573
Summa rörelsekostnader		-123 650	-66 573
Rörelseresultat		-123 650	-66 573
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 328	-18 290
Summa finansiella poster		-55 328	-18 290
Resultat efter finansiella poster		-178 978	-84 863
Resultat före skatt		-178 978	-84 863
Årets resultat		-178 978	-84 863

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

420 000

420 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

420 000

420 000

Summa anläggningstillgångar

420 000

420 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

108 744

478 237

Övriga fordringar

0

8 724

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

145 156

0

Summa kortfristiga fordringar

253 900

486 961

Kassa och bank

Kassa och bank

10 605

141

Summa kassa och bank

10 605

141

Summa omsättningstillgångar

264 505

487 102

SUMMA TILLGÅNGAR

684 505

907 102

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		585 692	670 555
Årets resultat		-178 978	-84 863
Summa fritt eget kapital		406 714	585 692
Summa eget kapital		456 714	635 692
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	151 666
Summa långfristiga skulder		0	151 666
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 329	0
Leverantörsskulder		25 236	0
Övriga skulder		99 226	109 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		227 791	119 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		684 505	907 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	420 000
Utgående redovisat värde	420 000	420 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Stockholm 2024-07-23

John Tegnander

John Tegnander