

Årsredovisning

för

Bergåh Krokomb AB

559284-7965

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergåh Krokomb AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10



Oscar Åhman

Årsredovisning
för
Bergåh Krokomb AB
559284-7965

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bergåh Krokomb AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bygger en fastighet i Krokomb, den beräknas vara färdigställd 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 812	-653
Soliditet (%)	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	655 000	-652 556	52 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-652 556	652 556	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-1 964 873	-1 964 873
Belopp vid årets utgång	50 000	2 002 444	-1 964 873	87 571

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 655 000 kr (655 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 002 444
årets förlust	-1 964 873
	37 571
disponeras så att i ny räkning överföres	37 571
	37 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01	2020-11-23
1	-2022-12-31	-2021-12-31 (14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 262

-14 524

Summa rörelsekostnader

-49 262

-14 524

Rörelseresultat

-49 262

-14 524

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

146 467

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 908 829

-638 032

Summa finansiella poster

-2 762 362

-638 032

Resultat efter finansiella poster

-2 811 624

-652 556

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

846 751

0

Summa bokslutsdispositioner

846 751

0

Resultat före skatt

-1 964 873

-652 556

Årets resultat

-1 964 873

-652 556

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 022 050

3 000 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

119 475 774

31 468 722

Summa materiella anläggningstillgångar

122 497 824

34 469 297

Summa anläggningstillgångar

122 497 824

34 469 297

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 000 000

0

Summa kortfristiga fordringar

2 000 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

742 187

Summa kassa och bank

0

742 187

Summa omsättningstillgångar

2 000 000

742 187

SUMMA TILLGÅNGAR

124 497 824

35 211 484

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 002 444

655 000

Årets resultat

-1 964 873

-652 556

Summa fritt eget kapital

37 571

2 444

Summa eget kapital

87 571

52 444

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

114 965 756

0

Leverantörsskulder

3 408 198

13 701

Skulder till koncernföretag

5 597 759

34 887 831

Skatteskulder

39 200

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

399 340

257 508

Summa kortfristiga skulder

124 410 253

35 159 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

124 497 824

35 211 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 575	0
Inköp	321 475	3 000 575
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 022 050	3 000 575
Utgående redovisat värde	3 022 050	3 000 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 468 722	0
Inköp	88 007 052	31 468 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 475 774	31 468 722
Utgående redovisat värde	119 475 774	31 468 722

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

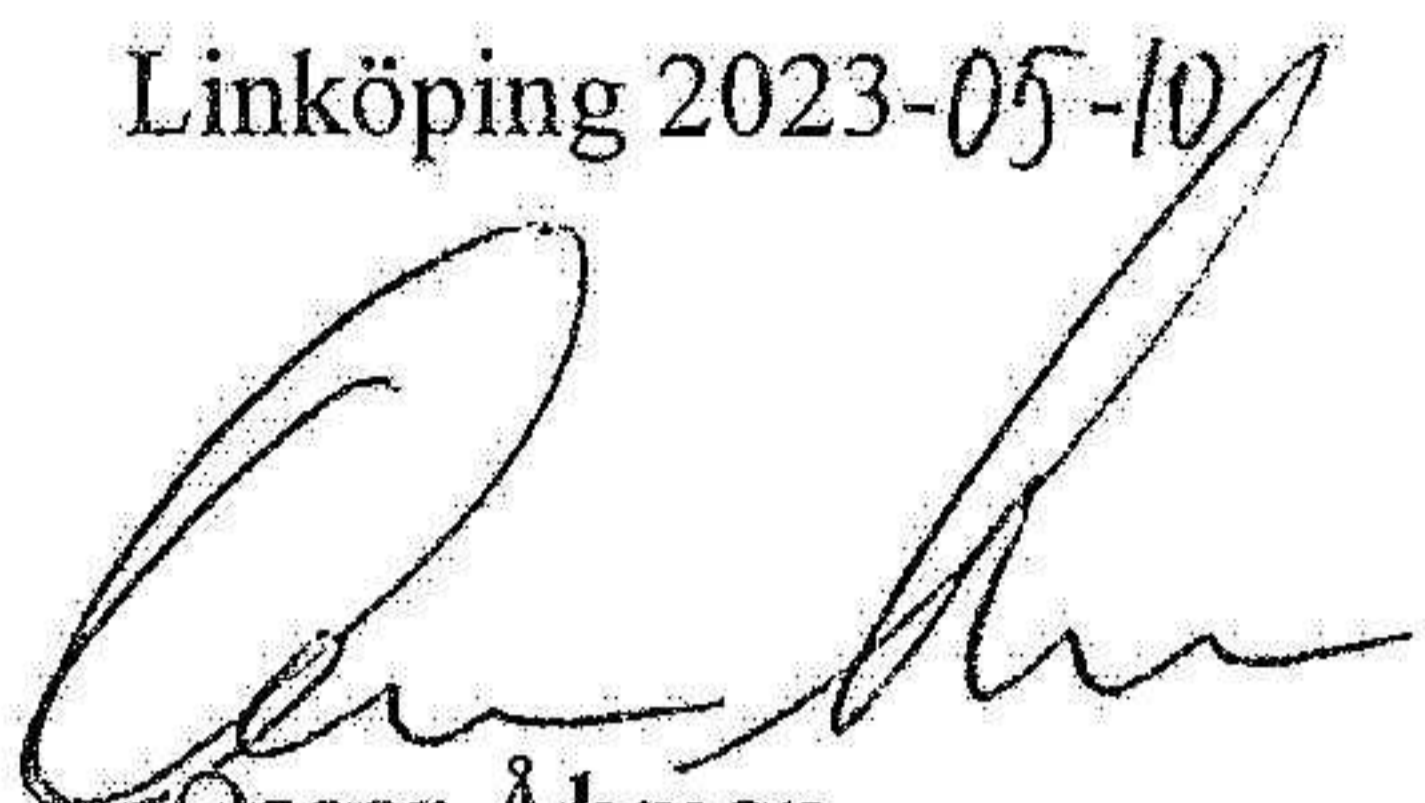
Bolaget har under februari 2023 avyttrat fastigheten Krokomb Hissmon 1:305.

Bolagets ägare har avtalat om avyttring av bolaget med frånträde under våren 2023.

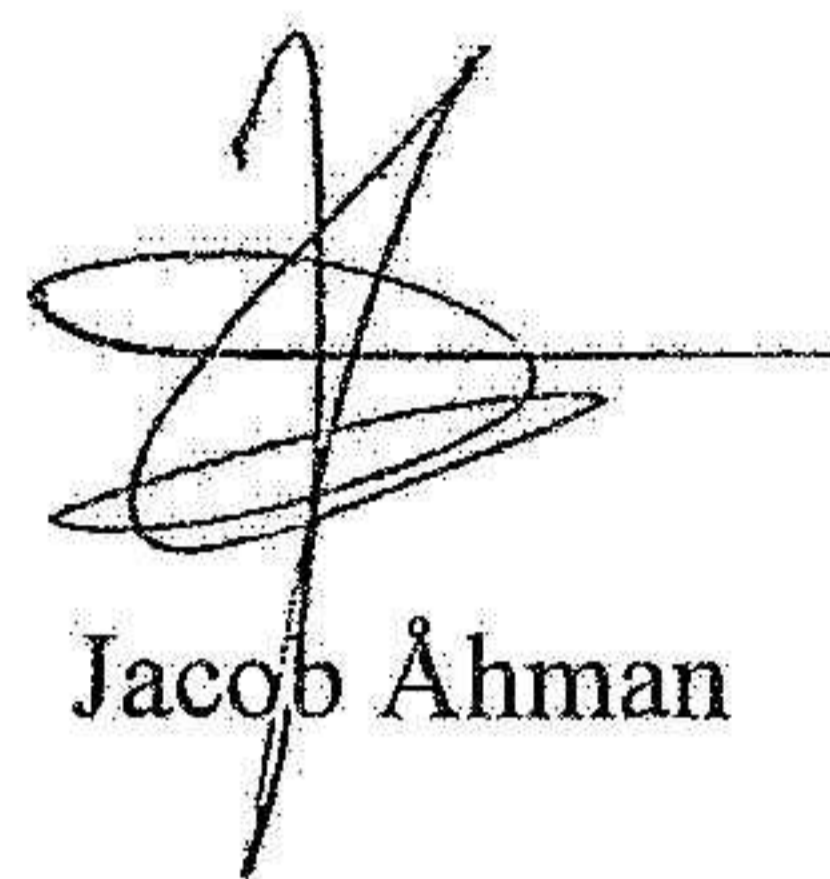
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2023-05-10



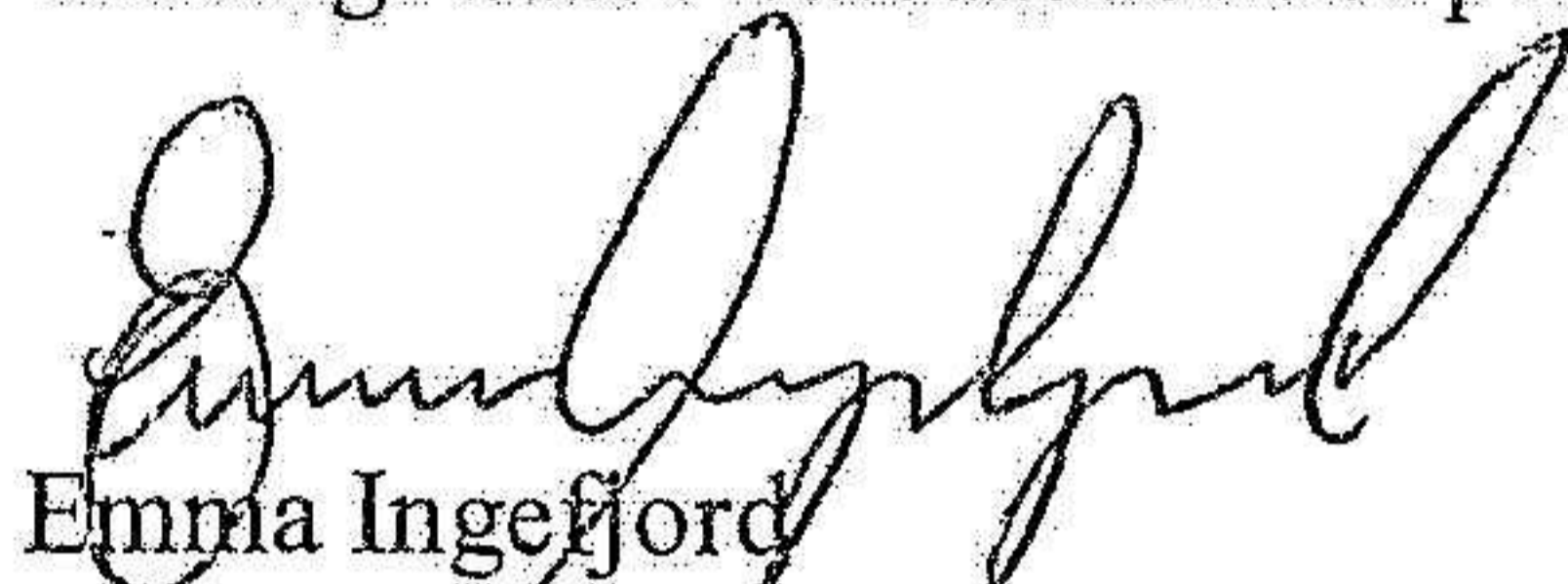
Oscar Åhman
Ordförande



Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeffjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergåh Krokomb AB, org.nr 559284-7965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergåh Krokomb AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergåh Krokomb ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergåh Krokomb AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergåh Krokomb AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergåh Krokomb AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergåh Krokomb AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeffjord
Auktoriserad revisor