

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jens Widerberg, Styrelseledamot
2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Skåne län, Helsingborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat ombyggnation för att omklassificera byggnaden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	88 000	22 000	187 236	91 532
Resultat efter finansiella poster	-85 587	-131 125	23 256	-86 634
Soliditet (%)	94,94	92,13	8,73	10,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	1 650 153	-131 125	1 519 028
Erhållna aktieägartillskott		62 603		62 603
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-131 125	131 125	0
Årets resultat			-85 587	-85 587
Belopp vid årets utgång	<u>90 000</u>	<u>1 581 631</u>	<u>-85 587</u>	<u>1 496 044</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 581 631
Årets resultat	<u>-85 587</u>
	1 496 044

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 496 044</u>
	1 496 044

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		88 000	22 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>88 000</u>	<u>22 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 780	-115 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-20 354</u>	<u>-20 354</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-173 134</u>	<u>-136 199</u>
Rörelseresultat		-85 134	-114 199
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-453</u>	<u>-16 926</u>
Summa finansiella poster		<u>-453</u>	<u>-16 926</u>
Resultat efter finansiella poster		-85 587	-131 125
Resultat före skatt		-85 587	-131 125
Årets resultat		<u>-85 587</u>	<u>-131 125</u>

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	488 461	508 815
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>648 451</u>	<u>460 644</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 136 912	969 459
Summa anläggningstillgångar		1 136 912	969 459
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		521 176	743 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>21 270</u>
Summa kortfristiga fordringar		521 176	764 818
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 396</u>	<u>12 163</u>
Summa kassa och bank		12 396	12 163
Summa omsättningstillgångar		533 572	776 981
SUMMA TILLGÅNGAR		1 670 484	1 746 440

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 581 631	1 650 153
Årets resultat		-85 587	-131 125
Summa fritt eget kapital		<u>1 496 044</u>	<u>1 519 028</u>
Summa eget kapital		1 586 044	1 609 028
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 500	32 631
Skatteskulder		32 670	39 980
Övriga skulder		0	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 270	54 801
Summa kortfristiga skulder		<u>84 440</u>	<u>137 412</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 670 484	1 746 440

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	678 450	678 450
	Utgående anskaffningsvärden	678 450	678 450
	Ingående avskrivningar	-169 635	-149 281
	Årets avskrivningar	-20 354	-20 354
	Utgående avskrivningar	-189 989	-169 635
	Redovisat värde	488 461	508 815

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	460 644	210 550
	Inköp	187 807	250 094
	Utgående anskaffningsvärden	648 451	460 644
	Redovisat värde	648 451	460 644

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	475 000	475 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Jens Widerberg
Jens Widerberg

Joakim Persson
Joakim Persson

Mårten Edstrand
Mårten Edstrand

2023-06-15

2023-06-15

2023-06-15