

Årsredovisning för
Huskvarna Fastighetsutveckling AB

559264-5864

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edis Terzic
Verkställande direktör

2025-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huskvarna Fastighetsutveckling AB, 559264-5864, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2020, äger och förvaltar fast och lös egendom samt äger och bedriver handel och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-2 322 511	-8 250 943	-1 232 725
Soliditet %	26,7	49,3	76,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	23 045 931	-8 250 943
Balanseras i ny räkning		-8 250 943	8 250 943
Årets resultat			-2 322 511
Belopp vid årets utgång	25 000	14 794 988	-2 322 511

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 794 988
Årets resultat	-2 322 511
Summa	12 472 477
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 472 477
Summa	12 472 477

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		120 500	73 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 500	73 333
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-125 000	0
Övriga externa kostnader		-2 102 695	-674 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 288	-2 150
Summa rörelsekostnader		-2 342 983	-676 185
Rörelseresultat		-2 222 483	-602 852
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-100 000	-7 528 091
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-120 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		332	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360	0
Summa finansiella poster		-100 028	-7 648 091
Resultat efter finansiella poster		-2 322 511	-8 250 943
Resultat före skatt		-2 322 511	-8 250 943
Årets resultat		-2 322 511	-8 250 943

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		8 613 812	1 040 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	4 213 750
Summa materiella anläggningstillgångar		8 613 812	5 254 100
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 225 000	4 825 000
Fordringar hos koncernföretag	3	26 984 306	974 306
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 640 000	3 640 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 300 000	5 943 433
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 149 306	15 382 739
Summa anläggningstillgångar		44 763 118	20 636 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 924 433	8 976 900
Summa kortfristiga fordringar		1 924 433	8 976 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 951	468 209
Summa kassa och bank		61 951	468 209
Summa omsättningstillgångar		1 986 384	9 445 109
SUMMA TILLGÅNGAR		46 749 502	30 081 948

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 794 988	23 045 931
Årets resultat		-2 322 511	-8 250 943
Summa fritt eget kapital		12 472 477	14 794 988
Summa eget kapital		12 497 477	14 819 988
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	31 236 060	15 186 060
Summa långfristiga skulder		31 236 060	15 186 060
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 965	75 900
Övriga skulder		3 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		3 015 965	75 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 749 502	30 081 948

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 825 000	2 800 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 250 000
Försäljningar	-2 700 000	
Lämnade aktieägartillskott	2 100 000	775 000
Utgående anskaffningsvärden	4 225 000	4 825 000
Redovisat värde	4 225 000	4 825 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Jönköping Studenten 3 AB	559327-0738	Jönköping	100	100	100	800 000
Kortebo Bostäder AB	559336-8375	Jönköping	100	100	100	1 275 000
Huskvarna Markutveckling	559390-1118	Jönköping	100	100	100	2 025 000
Ståhlet 5 i Huskvarna AB	559379-7904	Jönköping	100	100	100	125 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	974 306	750 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	9 740 000	224 306
Reglerade fordringar	-3 700 000	
Omklassificeringar	19 970 000	
Utgående anskaffningsvärden	26 984 306	974 306
Redovisat värde	26 984 306	974 306

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 640 000	4 635 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		-120 000
Försäljningar		-875 000
Utgående anskaffningsvärden	3 640 000	3 640 000
Redovisat värde	3 640 000	3 640 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
BRF Lybäcksdalen	Gemensamt styrt företag	769622-9892	Jönköping	1 995 000
BRF Ministern 4	Gemensamt styrt företag	769640-2135	Jönköping	1 645 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 943 433	15 888 433
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 600 000	500 000
Reglerade fordringar	-1 500 000	-10 195 000
Omklassificeringar	-5 743 433	-250 000
Utgående anskaffningsvärden	1 300 000	5 943 433
Redovisat värde	1 300 000	5 943 433

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	31 236 060	15 186 060

Kommentar till not

Till GRT HOLDING AB (tidigare Decatak AB)	300 000
Till Decatak Förvaltning AB	15 492 466
Till N.Redak AB	7 734 015
Till Vetea AB	7 709 579

Not 7 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Borgensåtagande till förmån för	Ståhlet 5 i Huskvarna AB	559379-7904
Borgensåtagande till förmån för	Kortebo Bostäder AB	559336-8375
Borgensåtagande till förmån för	Huskvarna Markutveckling AB	559390-1118

Underskrifter

Huskvarna

Edis Terzic 2025-06-30
Edis Terzic Datum
Verkställande direktör

Mustafa Gozübüyük 2025-06-30
Mustafa Gozübüyük Datum
Styrelseordförande

Nour Hassan Reda 2025-06-30
Nour Hassan Reda Datum
Styrelseledamot

Sead Fejza 2025-06-30
Sead Fejza Datum
Styrelseledamot