

Årsredovisning

för

Estragon i Nässjö AB

556653-2072

Räkenskapsåret

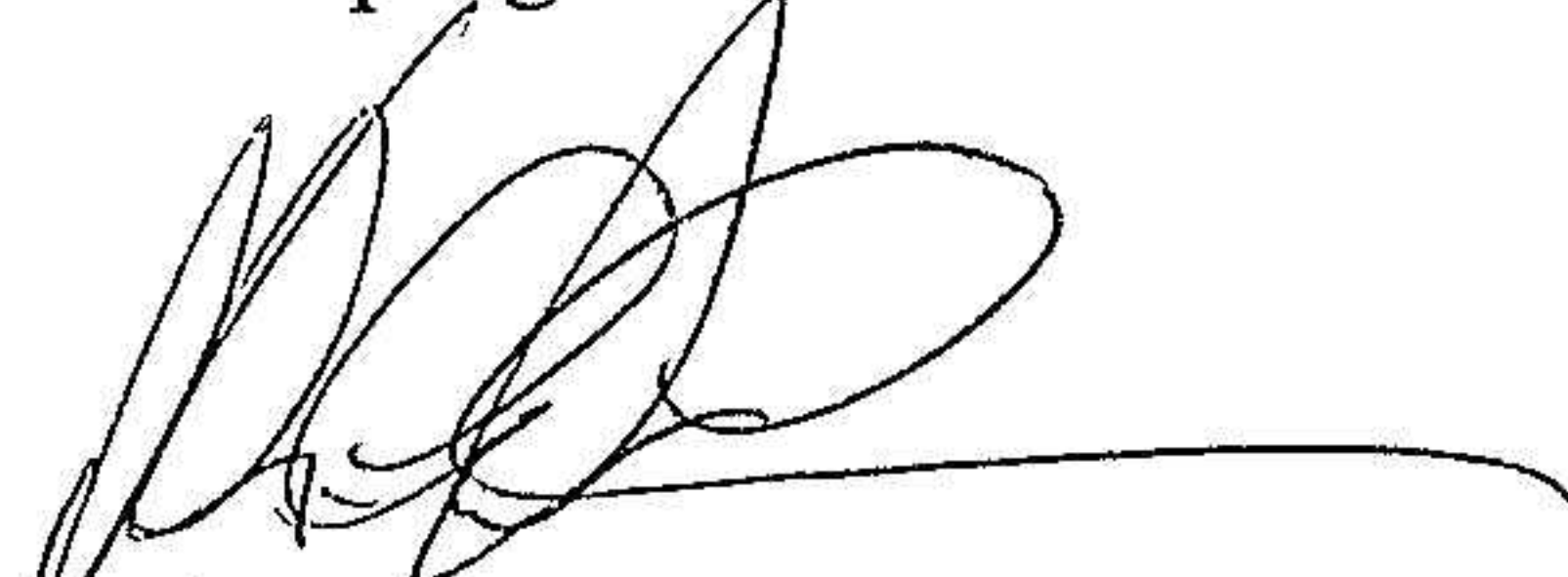
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estragon i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 9 november 2023



Nils-Evert Sörman

Årsredovisning
för
Estragon i Nässjö AB
556653-2072

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Estragon i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets fastigheter omfattar bostäder och är belägna i Nässjö.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	467	3 763	4 325	4 955
Resultat efter finansiella poster	-248	-116	5 078	3 045
Soliditet (%)	18,1	18,6	19,1	13,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget omsättning har minskat beroende på att ett större antal hyresfastigheter såldes under föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 000	3 296 451	-249 695	3 447 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-249 695	249 695	0
Årets resultat				-248 047	-248 047
Belopp vid årets utgång	400 000	1 000	3 046 756	-248 047	3 199 709

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 046 756
årets förlust	-248 047
	2 798 709
disponeras så att	-
i ny räkning överföres	2 798 709
	2 798 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

2023122000884

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

467 014

3 762 535

Övriga rörelseintäkter

16 573

586 947

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

483 587

4 349 482

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-543 004

-3 446 064

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 311

-412 690

Övriga rörelsekostnader

0

-41 512

Summa rörelsekostnader

-570 315

-3 900 266

Rörelseresultat

-86 728

449 216

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

769

11 135

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 088

-576 064

Summa finansiella poster

-161 319

-564 929

Resultat efter finansiella poster

-248 047

-115 713

Resultat före skatt

-248 047

-115 713

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-133 982

Årets resultat

-248 047

-249 695

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 274 624	2 301 935
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	12 408 942	8 563 231
Summa materiella anläggningstillgångar		14 683 566	10 865 166

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	2 935 607	7 021 168
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 935 607	7 021 168
Summa anläggningstillgångar		17 619 173	17 886 334

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		98	159 539
Övriga fordringar		45 164	33
Summa kortfristiga fordringar		45 262	159 572

Kassa och bank

Kassa och bank	5	854	448 504
Summa kassa och bank		854	448 504
Summa omsättningstillgångar		46 116	608 076

SUMMA TILLGÅNGAR

17 665 289

18 494 410

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

401 000

401 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 046 756

3 296 451

Årets resultat

-248 047

-249 695

Summa fritt eget kapital

2 798 709

3 046 756

Summa eget kapital

3 199 709

3 447 756

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

5

48 553

0

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 205 370

3 380 022

Skulder till koncernföretag

6 088 089

10 037 546

Summa långfristiga skulder

10 342 012

13 417 568

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 274 156

47 652

Leverantörsskulder

29 535

142 306

Skulder till koncernföretag

1 740 796

0

Skatteskulder

0

87 902

Övriga skulder

0

33 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 081

1 317 383

Summa kortfristiga skulder

4 123 568

1 629 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 665 289

18 494 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 328 325	21 918 120
Inköp	0	1 066 560
Försäljningar	0	-20 656 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 328 325	2 328 325
Ingående avskrivningar	-26 390	-3 960 308
Återförda avskrivningar på försäljningar	0	4 298 917
Årets avskrivningar	-27 311	-364 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 701	-26 390
Utgående redovisat värde	2 274 624	2 301 935

2023122000889

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 563 231	6 488 646
Inköp	3 845 711	2 074 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 408 942	8 563 231
Utgående redovisat värde	12 408 942	8 563 231

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 021 168	13 590 996
Avgående fordringar	-4 085 561	-6 569 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 935 607	7 021 168
Utgående redovisat värde	2 935 607	7 021 168

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	48 553	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 942 762	3 189 414
	3 942 762	3 189 414

2023122000890

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 271 022 (3 424 674) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 205 370	3 380 022
	4 205 370	3 380 022
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 652	47 652
	65 652	47 652

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dottebolag till Fastighetshuset Smedjeport AB, Org. nr 556463-2924, säte i Jönköping.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 450 440
	3 900 000	3 450 440

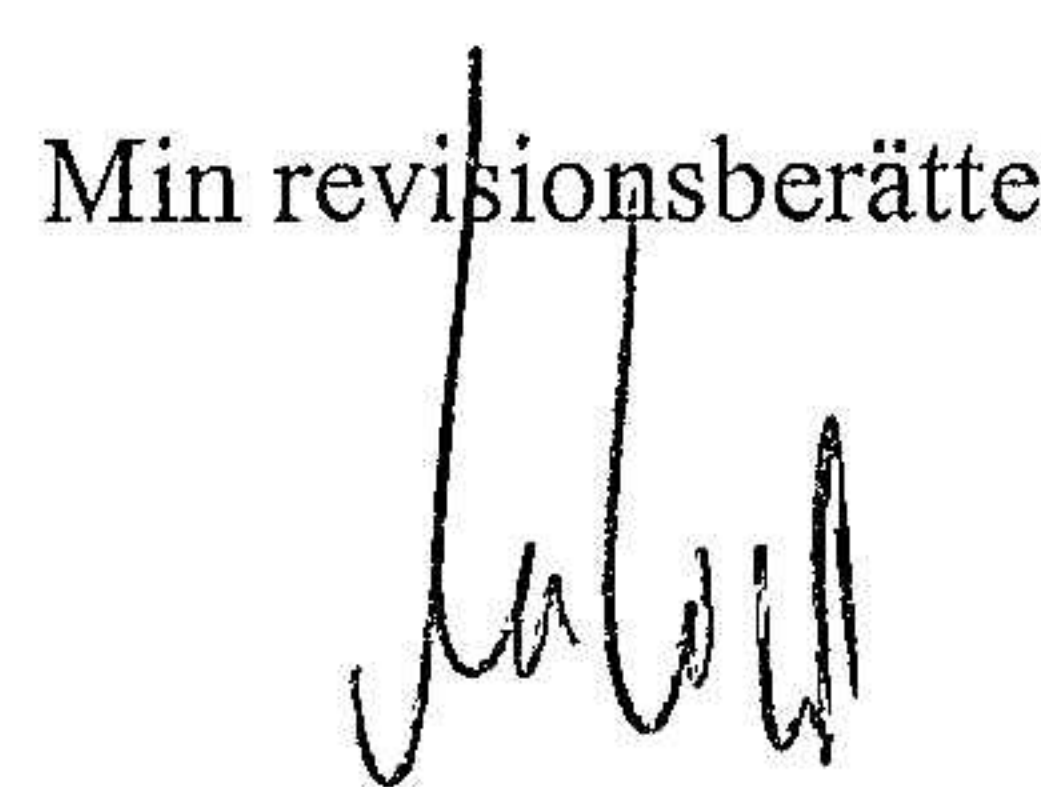
Jönköping den 9 november 2023



Nils- Evert Sörman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 november 2023



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estragon i Nässjö AB

Org.nr 556653-2072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Estragon i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estragon i Nässjö ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Estragon i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-12-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estragon i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Estragon i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 9 november 2023



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor