

# Årsredovisning

---

## *Klövsjö Fastighet AB*

556548-7013

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10. Årsstämman beslöt att inte godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Istället beslöt årsstämma att ge aktieutdelning med 440 000 kr.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anna Fraser  
2026-04-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som förvaltningsbolag dvs att äga fastigheter. Bolaget äger fn inga fastigheter. Företaget har sitt säte i Klövsjö.

Bolaget ägs av 4 privatpersoner med 25% vardera  
Bolagets styrelse utgöres av Anna Fraser med Bodil Nilsson som suppleant  
Bolaget har ingen revisor enligt beslut bolagstämma 2012

Bolagets verksamhetsomsättning under räkenskapsåret (de 28) har var 0:-

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2501-2512</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	16	36	28	
Soliditet %	101	100	93	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	104 000	25 000	755 100	424 941
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-200 000	
- Balanseras i ny räkning			424 941	-424 941
- Årets resultat				13 130
- Belopp vid årets utgång	104 000	25 000	980 041	13 130

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	980 041
<i>Årets resultat</i>	<i>13 130</i>
<i>Summa</i>	<i>993 171</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	993 171
<i>Summa</i>	<i>993 171</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 900	-1 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 900</b>	<b>-1 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 900</b>	<b>-1 795</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 903	37 613
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>17 903</b>	<b>37 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>16 003</b>	<b>35 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	505 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>505 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 003</b>	<b>540 818</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 873	-115 877
<b>Årets resultat</b>	<b>13 130</b>	<b>424 941</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	191 487	196 013
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>191 487</i>	<i>196 013</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	923 257	1 109 434
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>923 257</i>	<i>1 109 434</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 114 744</b>	<b>1 305 447</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 114 744</b>	<b>1 305 447</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	104 000	104 000
Reservfond	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>129 000</i>	<i>129 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	980 041	755 100
Årets resultat	13 130	424 941
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>993 171</i>	<i>1 180 041</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 122 171</b>	<b>1 309 041</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-7 427	-3 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-7 427</b>	<b>-3 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 114 744</b>	<b>1 305 447</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-10

#### *UNDERSKRIFTER*

Klövsjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Anna Fraser*

Anna Fraser

2026-04-10