

# ÅRSREDOVISNING

för

## Örebro Rörmokaren 3 AB

Org.nr. 556894-1149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Rörmokaren 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2025-11-25



Peter Eklind

# ÅRSREDOVISNING

för

## Örebro Rörmokaren 3 AB

Org.nr. 556894-1149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Mellansvenska Förvaltnings AB, 556127-6857, med säte i Kumla.

Företagets säte är Örebro.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 245 917	1 030 900	931 274	859 797
Resultat efter finansiella poster	526 961	214 693	199 986	-34 905
Soliditet (%)	13	11	11	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	489 446	-3 968	535 478
Balanseras i ny räkning		-3 968	3 968	
Årets resultat			55 859	55 859
Belopp vid årets utgång	50 000	485 478	55 859	591 337
		<b>2025-06-30</b>		<b>2024-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		222 000		222 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	485 478
Årets resultat	55 859
	<u>541 337</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>541 337</u>
	541 337

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Örebro Rörmokaren 3 AB  
Org.nr. 556894-1149

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 245 917	1 030 900
Övriga rörelseintäkter		0	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 245 917</u>	<u>1 090 900</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-396 431	-535 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 193	-158 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-573 624</u>	<u>-693 615</u>
<b>Rörelseresultat</b>		672 293	397 285
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 602	26 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 934	-208 908
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-145 332</u>	<u>-182 592</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		526 961	214 693
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-450 000</u>	<u>-200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		76 961	14 693
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 102	-18 661
<b>Årets resultat</b>		<u>55 859</u>	<u>-3 968</u>

2025120200013

Penneo dokumentnyckel: 29C36-APQWQ-5KC98-AGD2Y-NMQ2F-VXOJI

Örebro Rörmokaren 3 AB  
Org.nr. 556894-1149

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 867 500

4 031 132

Inventarier, verktyg och installationer

4

133 809

94 520

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 001 309

4 125 652

**Summa anläggningstillgångar**

4 001 309

4 125 652

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

272 090

279 570

Övriga fordringar

66 951

72 940

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 453

6 697

**Summa kortfristiga fordringar**

344 494

359 207

**Kassa och bank**

Kassa och bank

364 730

242 082

**Summa kassa och bank**

364 730

242 082

**Summa omsättningstillgångar**

709 224

601 289

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 710 533**

**4 726 941**

Örebro Rörmokaren 3 AB  
Org.nr. 556894-1149

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

485 478

489 446

Årets resultat

55 859

-3 968

**Summa fritt eget kapital**

**541 337**

**485 478**

**Summa eget kapital**

**591 337**

**535 478**

##### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 915 000

3 246 250

**Summa långfristiga skulder**

**2 915 000**

**3 246 250**

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

265 000

265 000

Leverantörsskulder

16 937

33 138

Skulder till koncernföretag

450 000

202 250

Övriga skulder

55 882

11 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

416 377

433 417

**Summa kortfristiga skulder**

**1 204 196**

**945 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 710 533**

**4 726 941**

2025120200014

Penneo dokumentnyckel: 29C36-APQWQ-SKC98-AGD2Y-NMQ2F-VXOJI

**Örebro Rörmokaren 3 AB**

Org.nr. 556894-1149

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	16 387

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 445 189	4 213 909
Inköp	0	1 231 280
Utgående anskaffningsvärden	5 445 189	5 445 189
Ingående avskrivningar	-1 414 057	-1 261 562
Årets avskrivningar	-163 632	-152 495
Utgående avskrivningar	-1 577 689	-1 414 057
Redovisat värde	3 867 500	4 031 132
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 938 000	1 368 000
Byggnader	3 221 000	2 894 000
	5 159 000	4 262 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	159 675	59 300
Inköp	52 850	100 375
Utgående anskaffningsvärden	212 525	159 675
Ingående avskrivningar	-65 155	-59 300
Årets avskrivningar	-13 561	-5 855
Utgående avskrivningar	-78 716	-65 155
Redovisat värde	133 809	94 520

**Örebro Rörmokaren 3 AB**  
Org.nr. 556894-1149

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 855 000	2 186 250

## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000

## Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-25

Peter Eklind  
Ordförande

William Eklind

2025-11-25

2025-11-25

Helena Eklind

2025-11-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 november 2025.

Ernst & Young AB

Jens Bertling  
Auktoriserad revisor

2025120200015

Penneo dokumentnyckel: 29C36-APQWQ-5KC98-AGD2Y-NMQ2F-VXOJI

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Maria Helena Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: EY

Serienummer: dca067a6982e79[...]6452e678456b9

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-11-25 12:35:11 UTC



## Lars Peter Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 68b897d2713fad[...]ecfb67c3bc63d

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-11-25 12:39:52 UTC



## Lars William Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...]06ff31e3bbba5

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-11-25 15:08:21 UTC



## JENS BERTLING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-25 18:21:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025120200016

Penneo dokumentnyckel: 29C36-APQWQ-SKC98-AGD2Y-NMQ2F-VXOJI



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Rörsmokaren 3 AB, org.nr 556894-1149

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Rörsmokaren 3 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Rörsmokaren 3 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Rörsmokaren 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

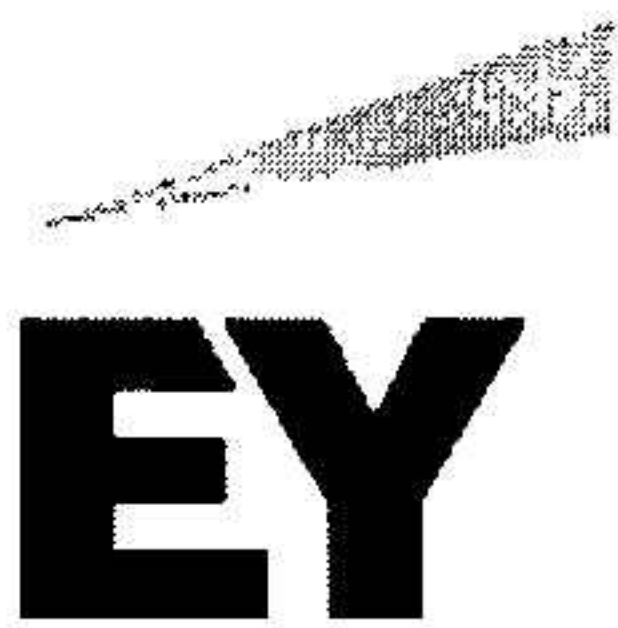
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025120200018

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Örebro Rörmokaren 3 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Rörmokaren 3 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: JELPO-6GUDL-S4F24-ZU2G7-CRGA9-2GHD1

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JENS BERTLING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-25 18:21:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.