

Årsredovisning för
FRASTEMA ASSET MANAGEMENT AB

556694-1471

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marco Bolandrina
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRASTEMA ASSET MANAGEMENT AB, 556694-1471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

FRASTEMA Asset Management AB erbjuder först och främst finansiell och fastighetsrelaterad rådgivning. Företagets verksamhet bedrivs i Sverige. Marknaden för företagets produkter är i första hand Sverige, Tyskland och Italien.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 2 077 547kr (2023: 1 797 761kr) och består huvudsakligen av konsulttjänster avseende fastighetsförvaltning i Berlin, Tyskland.

Företagets resultat efter finansiella poster uppgår till 1 215 933 kr (2023: 1 100 740 kr).

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 077 547	1 797 761	1 740 250	1 474 150
Resultat efter finansiella poster	1 215 933	1 100 740	125 869	99 502
Soliditet %	18,8	15,4	3,4	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	371	1 075 531
Balanseras i ny räkning		1 075 531	-1 075 531
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			1 178 788
Belopp vid årets utgång	100 000	75 902	1 178 788

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	75 901
Årets resultat	1 178 788
Summa	1 254 689
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 254 689
Summa	1 254 689

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 077 547	1 797 761
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 077 547	1 797 761
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	65
Övriga externa kostnader		-583 419	-469 916
Personalkostnader		-1 281 963	-1 091 640
Summa rörelsekostnader		-1 865 382	-1 561 491
Rörelseresultat		212 165	236 270
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 147 950	987 562
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-11 516	1 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 666	-124 393
Summa finansiella poster		1 003 768	864 470
Resultat efter finansiella poster		1 215 933	1 100 740
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 958	0
Summa bokslutsdispositioner		-22 958	0
Resultat före skatt		1 192 975	1 100 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 187	-25 209
Årets resultat		1 178 788	1 075 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 744 125	5 543 325
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 769 125	5 568 325
Summa anläggningstillgångar		1 769 125	5 568 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	122 935
Fordringar hos koncernföretag		112 378	114 528
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		140 132	16 123
Övriga fordringar		649 051	323 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 935	101 366
Summa kortfristiga fordringar		924 496	678 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 608 385	1 373 323
Summa kassa och bank		4 608 385	1 373 323
Summa omsättningstillgångar		5 532 881	2 051 829
SUMMA TILLGÅNGAR		7 302 006	7 620 154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 901	371
Årets resultat		1 178 788	1 075 531
Summa fritt eget kapital		1 254 689	1 075 902
Summa eget kapital		1 354 689	1 175 902
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 958	0
Summa obeskattade reserver		22 958	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 463 252	6 039 927
Summa långfristiga skulder		5 463 252	6 039 927
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 230
Skulder till koncernföretag		355 840	223 603
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	85 000
Skatteskulder		39 508	23 902
Övriga skulder		40 524	41 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 235	24 977
Summa kortfristiga skulder		461 107	404 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 302 006	7 620 154

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 543 325	4 360 695
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		1 182 630
Reglerade fordringar	-3 799 200	
Utgående anskaffningsvärden	1 744 125	5 543 325
Redovisat värde	1 744 125	5 543 325

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Underskrifter

Marco Bolandrina

2025-07-30

Marco Bolandrina
Styrelseledamot

Datum